

بوليصة تأمين ضد جميع مخاطر المقاتل

حيث تقدم المؤمن عليه المذكور اسمه في ملحق هذه البوليصة إلى شركة طوكيو مارين آند فاير إنشورانس كو ليمتد (ويشار إليها فيما بعد " بالشركة ") بعرض خطي يشتمل على استمارة العرض كاملة التي تمثل مع أية بيانات خطية أخرى مقدمة من المؤمن عليه لأغراض هذه البوليصة وثيقة مدمجة في سياقها.

وبناء عليه فإن بوليصة التأمين الحالية تنص على وجوب تعويض الشركة للمؤمن عليه بالطريقة المذكورة أدناه، شريطة أن يدفع المؤمن عليه للشركة القسط المذكور في الملحق وفي مقابل هذا القسط وبموجب الشروط والاستثناءات والأحكام التي تنص عليها هذه البوليصة أو يتم إرفاقها بها يتم التعويض.

استثناءات عامة

لن تعوض الشركة المؤمن عليه فيما يتعلق بالخسائر أو الأضرار أو الالتزامات التي تنتج بشكل مباشر أو غير مباشر عن أي مما يلي :

(أ) الحرب ، الغزو ، أعمال الأعداء الأجانب ، الأعمال العدائية أو العمليات المشابهة للحرب (سواء كانت الحرب معلنة أو غير معلنة) أو الحرب المدنية أو التمرد أو الثورة أو العصيان المسلح أو الاضطرابات المدنية أو القوة العسكرية أو الاستيلاء بالقوة أو القانون الحربي أو المؤامرات أو المصادرة أو قيادة مجموعة من الأشرار أو الأشخاص الذين يتعاملون بالنيابة عن أو بالاشتراك

مع أي منظمة سياسية أو الاستحواذ أو التدمير أو أي ضرر يحدث نتيجة لأي أمر من الحكومة على أساس قانوني أو فعلي أو من قبل أي سلطة عامة أو بلدية أو محلية ،

(ب) التفاعل النووي أو الإشعاع النووي أو التلوث الإشعاعي ،

(ج) أي تصرف عمدي أو إهمال مقصود من قبل المؤمن عليه أو أي من الممثلين المسؤولين لديه ،

(د) وقف العمل ، سواء كان وقفاً جزئياً أو كلياً .

في أي عمل، دعوى قضائية أو أية إجراءات أخرى ترى فيها الشركة أو تدعي بموجب أحكام الاستثناءات المذكورة في النقطة (أ) أعلاه أن أية خسارة أو هلاك أو ضرر أو التزام غير مغطى بموجب هذا التأمين، سوف يقع عبء الإثبات بأن كل ما سبق يخضع للتغطية على المؤمن عليه .

فترة التغطية

فترة الإنشاء

سوف يبدأ التزام الشركة (على الرغم من أي تاريخ آخر يتم ذكره في الملحق نقيض لذلك) اعتباراً من وقت بدء العمل بعد تفريغ الممتلكات المذكورة في الملحق من أي وسيلة نقل مذكورة في الموقع المحدد وينتهي هذا الالتزام في التاريخ المذكور في الملحق . ولكن ، ينتهي التزام الشركة أيضاً بالنسبة لتلك الأجزاء من أعمال المؤمن عليه التي يتم استلامها أو تخضع للخدمة من قبل الموكل قبل تاريخ الانتهاء المذكور في البوليصة ، أيهما أسبق .

“ إذا كانت فترة الإنشاء الفعلية أقصر من الفترة المذكورة في الملحق ، لن يتم السماح بسداد القسط ما لم تسمح شركة التأمين بذلك . ”

على أقصى تقدير ، ينتهي التأمين في التاريخ المذكور في الملحق ولكن إذا لم يتم إنجاز عمل الإنشاءات المتضمن في التأمين خلال الوقت المحدد في سياق هذه البوليصة ، يجوز للشركة تمديد فترة التأمين ولكن يجب على المؤمن عليه أن يدفع للشركة قسطاً إضافياً بالأسعار التي تحددها الشركة .

أحكام عامة

1. تعتبر المراعاة الواجبة والأداء التام لشروط هذه البوليصة شرطاً مسبقاً على أي التزام يقع على كاهل الشركة ، طالما أنها ترتبط بأي شيء يتم القيام به أو الالتزام به من قبل المؤمن عليه ويتضمن ذلك أيضاً مصداقية البيان والردود على الاستبيان والعرض المقدم من قبله .

2. يعتبر الملحق والقسم (الأقسام) مدمجاً في هذه البوليصة ويمثل جزءاً منها ويتضمن تعبير “ هذه البوليصة ” عند استخدامه في هذا العقد الملحق والقسم (الأقسام) . تحمل أي كلمة أو تعبير يلحقها معنى خاص في أي جزء من أجزاء هذه البوليصة أو الملحق أو القسم (الأقسام) ذلك المعنى أينما ظهرت .

3. على المؤمن عليه أن يقوم، وعلى نفقته الخاصة ، باتخاذ جميع الإجراءات الوقائية المعقولة والالتزام بجميع التوصيات الملائمة الخاصة بالشركة من أجل منع الخسائر أو الأضرار أو الالتزامات كما يجب عليه الالتزام بالمتطلبات القانونية وتوصيات المصنعين .

.4

أ) يحق لممثلي الشركة في أي وقت معقول فحص والتحقق من الخطر ويجب على المؤمن عليه تزويد ممثلي الشركة بجميع التفاصيل والمعلومات اللازمة لتقييم هذا الخطر .

ب) يتوجب على المؤمن عليه ، وعلى الفور ، إخطار الشركة عبر التلغراف وعلى أساس خطي بأية تغيير مادي في الخطر والسبب وعلى نفقته الخاصة ، يجب اتخاذ التدابير الوقائية الإضافية التي تتطلبها الظروف ويتم تعديل نطاق التغطية و/أو القسط ، عند الضرورة ، تبعاً لذلك .

لا يجوز إجراء أي تعديل مادي أو اعتماده من قبل المؤمن عليه، بحيث يتم من خلاله زيادة الخطر ما لم يتم التأكيد الخطي على استمرارية التأمين من قبل الشركة .

5. في حالة وقوع أي حدث ، قد يؤدي إلى أية مطالبة بموجب هذه البوليصة ، على المؤمن عليه :

أ) إخطار الشركة على الفور عبر الهاتف أو التلغراف وخطياً مع إعطاء أي إشارة على طبيعة ومدى الخسارة أو الضرر ،

ب) اتخاذ كافة الخطوات في إطار سلطته لتقليل قدر الخسارة أو الضرر ،

ج) الحفاظ على الأجزاء المتأثرة وإتاحتها للفحص من قبل الممثل أو المساح الذي يتم تفويضه من قبل الشركة ،

د) توفير كافة المعلومات والأدلة الوثائقية التي قد تحتاج إليها الشركة ،

هـ) إخطار الشرطة في حالة الخسائر أو الأضرار الناتجة عن السرقة أو السطو ،
لا تتحمل الشركة ، في أي حال من الأحوال المسؤولية عن أية خسائر أو أضرار أو التزامات لا يتم
استلام إخطار بها خلال 14 يوماً من حدوثها .

عند إرسال إخطار إلى الشركة بموجب هذا الشرط ، يجوز للمؤمن عليه إجراء أعمال الإصلاح أو
استبدال أية أضرار صغيرة لا تتجاوز 25.00 ريال سعودي . في جميع الأحوال الأخرى ، يجب
إتاحة الفرصة لأحد ممثلي الشركة لفحص الخسارة أو الضرر قبل إجراء أية إصلاحات أو تعديلات
. إذا لم يتم أي ممثل من الشركة بإجراء الفحص خلال فترة زمنية تعتبر كافية بموجب الظروف ،
سوف يحق للمؤمن عليه إجراء الإصلاحات أو الاستبدال .

يتوقف التزام الشركة بموجب هذه البوليصة فيما يتعلق بأي بند لحق به الضرر ، إذا لم يتم إصلاح
ذلك البند بالشكل الملائم دون تأخير .

6. على المؤمن عليه ، وعلى نفقة الشركة القيام والاتفاق والسماح بإجراء جميع تلك التصرفات والأشياء
اللازمة أو المطلوبة من قبل الشركة فيما يتعلق بأية حقوق أو تعويضات أو بالحصول على أي
تعويض أو تأمين حماية من الأطراف (غير الأطراف المؤمن عليهم بموجب هذه البوليصة) والتي
يحق للشركة أو قد يحق لها الحصول عليها أو الاستمتاع بحق الحلول فيما يتعلق بها عند دفع مقابل
الخسائر أو الأضرار بموجب هذه البوليصة أو إصلاح آثارها ، سواء كانت هذه التصرفات أو
الأشياء أو أصبحت لازمة أو ضرورية قبل أو بعد تأمين المؤمن عليه من قبل الشركة .

7. في حالة نشوب أي نزاع أو خلاف بشأن المبلغ الواجب الدفع بموجب هذه البوليصة (عند الاعتراف بالالتزام) سوف يتم إحالة هذا الخلاف ، على أساس مستقل عن جميع المسائل الأخرى ، إلى محكم منفرد لاتخاذ القرار بشأنه ، على أن يتم تعيين هذا المحكم خطياً من قبل الأطراف وفي حالة عدم اتفاقهم على ذلك المحكم المنفرد خلال 30 يوماً من طلب التحكيم من قبل أي منهم ، يجب إحالة التحكيم إلى هيئة مكونة من ثلاثة من المحكمين من بينهم محكمين يتم تعيين كل منهما من قبل أحد أطراف النزاع/ الخلاف ويتم تعيين المحكم الثالث الآخر من قبل المحكمين الاثنين المعيّنين من قبل كل طرف في النزاع/ الخلاف ويتم إجراء التحكيم بموجب أحكام وإجراءات قانون التحكيم الإماراتي .

من المتفق عليه والمفهوم بكل وضوح عدم جواز إحالة أي خلاف أو نزاع إلى التحكيم بموجب ما سبق ، إذا تنازعت الشركة أو لم تقبل تحمل الالتزام بموجب هذه البوليصة أو فيما يتعلق بها .

تنص هذه البوليصة وتعلن أنه من بين الشروط المسبقة لأي حق لرفع أي قضية أو إجراء بموجب هذه البوليصة أن يتم الحصول على قرار من ذلك المحكم/ هؤلاء المحكمين بمبلغ الخسارة أو الضرر أولاً .

8. في حالة كون أية مطالبة احتيالية من أي ناحية من النواحي أو في حالة تقديم أو استخدام أي بيان خاطئ دعماً لها أو استخدام أية وسائل أو أجهزة احتيالية من قبل المؤمن عليه أو أي شخص يتصرف بالنيابة عنه للحصول على أي فائدة بموجب هذه البوليصة أو في حالة تقديم أي مطالبة ورفضها وعدم اتخاذ أي إجراء أو رفع أي قضية خلال ثلاثة أشهر من هذا الرفض أو في حالة

التحكيم المذكور في هذه البوليصة ، سوف تتم مصادرة جميع المستحقات بموجب هذه البوليصة ، خلال ثلاثة أشهر من قيام المحكم أو المحكمين أو الحكم الفيصل باتخاذ قرارهم .

9. في حالة ظهور أية مطالبة بموجب هذه البوليصة وفي حالة وجود أي تأمين آخر يغطي نفس الخسارة أو الضرر أو الالتزام ، لن تتحمل الشركة مسؤولية دفع أو المساهمة بأكثر من النسبة المقدرة لأي مطالبة عن هذه الخسارة أو الضرر أو الالتزام .

10. يجوز إنهاء هذا التأمين بناء على طلب المؤمن عليه في أي وقت وفي هذه الحالة سوف تقوم شركة التأمين بسداد مبلغ القسط الملائم ، بموجب الشروط التالية :

(i) تكون تجربة المطالبات بموجب هذه البوليصة في تاريخ الإلغاء أقل من 60% من القسط المجدد .

(ii) “ أن تكون المدة غير المنقضية لا تقل عن 3 أشهر أو 25% من مدة البوليصة ، أيهما أقل “.

(iii) ينبغي أن لا تكون فترة الاختبار قد بدأت بعد .

يجوز أيضاً إنهاء هذا التأمين في أي وقت بناء على اختيار الشركة بموجب إخطار مدته 15 يوماً بهذا الصدد يتم إرساله إلى المؤمن عليه ، وفي مثل هذه الحالة سوف تتحمل الشركة المسؤولية عن سداد النسبة المقدرة من القسط عن المدة المنقضية اعتباراً من تاريخ الإلغاء ، وذلك بناء على الطلب .

القسم 1-الضرر المادي-

اتفقت الشركة بموجب ذلك مع المؤمن عليه (بموجب الاستثناءات والشروط التي تنص عليها هذه البوليصه أو يتم تصديقها بها) على أنه ، في أي وقت خلال فترة التأمين المذكورة في الملحق المشار إليه ، أو خلال أي فترة تمديد إضافية ، إذا تم فقدان الممتلكات (فيما عدا مواد التعبئة من أي نوع) أو أي جزء منها تم نكره في الملحق المذكور ، أو لحق بها الضرر أو التلف نتيجة لأي سبب غير الأسباب المستثناءه بموجب هذه البوليصه وتم ذلك بطريقة تستوجب الاستبدال أو الإصلاح ، سوف تدفع الشركة أو تقوم بإصلاح جميع هذه الخسائر أو الأضرار بمبلغ لا يتجاوز المبلغ المحدد أمام كل بند مذكور في الملحق ولا يتجاوز المبلغ الإجمالي للتأمين بموجب هذه البوليصه .

سوف تقوم الشركة أيضاً بتعويض المؤمن عليه عن تكلفة تنظيف وإزالة الحطام بعد أي حدث يثير مطالبة تقرها الشركة بموجب هذه البوليصه ولا يتجاوز ذلك برمته المبلغ المحدد أمام هذا البند في الملحق (إن وجد) .

الاستثناءات على هذا القسم - 1

لا تتحمل الشركة، على اي حال، المسؤولية عن ما يلي :

(أ) المبلغ الأول للخسارة الناتجة عن كل حدث يظهر كحدث متجاوز في الملحق ،

(ب) الخسارة التي يتم اكتشافها عند إجراء الجرد فقط ،

(ج) التلف والبلى الطبيعي والتدهور التدريجي الناتج عن الظروف الجوية أو نقص الاستخدام أو

التقادم أو غير ذلك أو عن الصدأ أو خدش الأسطح المطلية أو المصقولة أو كسر الزجاج ،

د) الخسارة أو الضرر الناتج عن التصميم الخاطئ ،

هـ) تكلفة الاستبدال أو الإصلاح أو التصليح للمادة المعيبة و/أو الحرفية الخاطئة ، ولكن هذا الاستثناء لا يقتصر على البنود التي تتأثر بشكل فوري ولا يستثني الخسائر أو الأضرار التي تلحق بالبنود التي يتم تنفيذها بشكل صحيح وتنتج عن أي حادث بسبب أي مادة و/أو حرفية معيبة ،

و) التكلفة اللازمة لإصلاح أو تصحيح أي خطأ خلال الإنشاءات ما لم تؤدي إلى أية خسارة مادية أو ضرر مادي ،

ز) الخسارة أو الأضرار التي تلحق بأية ملفات أو رسومات أو حسابات أو فواتير أو عملة أو أختام أو صكوك أو دليل على الدين أو إشعارات أو أوراق مالية أو شيكات أو مواد التعبئة مثل الأغلفة أو الصناديق أو الأقفاص ،

ح) أي ضرر أو غرامات على حساب عدم وفاء المؤمن عليه بشروط التسليم أو الإنجاز بموجب عقد الإنشاءات الخاص به أو أية التزامات يتحملها بموجبه أو عن عدم الأداء ، بما في ذلك الخسائر الناتجة عن أي نوع أو وصف أو نتيجة لأية عيوب جمالية أو أوجه قصور تشغيلية ،

ط) الخسائر أو الأضرار التي تلحق بالسيارات المرخصة للاستخدام على الطريق العام أو السفن التي تطفو على سطح الماء أو الآلات/ المعدات التي يتم رفعها أو تشغيلها أو تثبيتها على السفن العائمة/ المراكب الصغيرة أو الزوارق العائمة .

أحكام تسري على القسم - 1

مذكرة 1- مبلغ التأمين

من بين متطلبات هذا التأمين أن لا يقل مبلغ التأمين المحدد في الملحق عن القيمة المحددة للممتلكات بما في ذلك أجرة الشحن والرسوم الجمركية وتكلفة الإنشاء ويتعهد المؤمن عليه بزيادة أو تخفيض مبلغ التأمين في حالة وجود أي تقلب مادي في مستوى الأجر أو الأسعار ، شريطة أن هذه الزيادة أو هذا النقصان يسري فقط بعد تسجيله على البوليصة من قبل الشركة .

في حالة وقوع الخسارة أو الضرر ، إذا تم اكتشاف أن المبلغ المؤمن به والذي يمثل القيمة المحددة تماماً للملكية و/ أو البند ذا الصلة ، يقل عن المبلغ المطلوب تأمينه ، سوف يتم تخفيض المبلغ القابل للاسترداد من قبل المؤمن عليه بموجب هذه البوليصة بالنسبة التي يحملها ذلك المبلغ المؤمن به إلى المبلغ المطلوب تأمينه .

المذكرة 2- تعديل القسط-

يمكن تعديل المبلغ المؤمن به بموجب هذه البوليصة ، والذي يمثل القيمة التامة لأعمال العقد ، عند إتمام الإنشاء على أساس القيم الفعلية التي يتم الإعلان عنها من قبل المؤمن عليه فيما يتعلق بأجرة الشحن ورسوم المعالجة والرسوم الجمركية وتكلفة الإنشاء ويتم الوفاء بالفرق في القسط عن طريق الدفع بالسعر المتفق عليه إلى أو عن طريق المؤمن عليه ، حسب اقتضاء الحال . ولا تعتبر أي زيادة أو نقصان في التكلفة الأساسية للمواد موضوعاً لتعديل القسط .

المذكرة 3- إعادة مبلغ التأمين إلى حالته الأصلية-

في حالة الخسارة أو الضرر ، يتم الاحتفاظ بسريان التأمين خلال فترة التأمين بمبلغ التأمين ويتعهد المؤمن عليه بأن يدفع قسطاً إضافياً تناسيباً على المبلغ التام من كل مطالبة فيما يتعلق بالخسارة أو الضرر اعتباراً من تاريخ هذه الخسارة وحتى نهاية فترة التأمين .

المذكرة 4- أساس تسوية الخسائر

في حالة وقوع أي خسارة أو ضرر ، يكون أساس أي تسوية بموجب هذه البوليصة كما يلي :

(أ) في حالة الأضرار التي يمكن إصلاحها ، تكلفة الإصلاحات اللازمة لإعادة الممتلكات إلى حالتها قبل وقوع الضرر بعد طرح قيمة الممتلكات التي يتم إنقاذها ، أو

(ب) في حالة الخسارة الكلية- القيمة الفعلية للممتلكات قبل وقوع الخسارة على الفور ، مطروحاً منها قيمة الممتلكات التي تم إنقاذها .

ولكن ، وبقدر كون التكلفة المطالب بها يجب تحملها من قبل المؤمن عليه وبقدر كون هذه التكلفة متضمنة في المبلغ المؤمن به وشريطة أن يتم الالتزام بالشروط والأحكام .

فإن يتوجب إصلاح جميع الأضرار التي يمكن إصلاحها ولكن إذا كانت تكلفة إصلاح أي ضرر تعادل أو تزيد عن قيمة الممتلكات قبل وقوع الضرر على الفور ، فعندها سوف تتم التسوية على الأساس المذكور في النقطة (ب) أعلاه .

يتم تحمل تكلفة أية إصلاحات مؤقتة من قبل الشركة إذا كانت هذه الإصلاحات تمثل جزءاً من الإصلاحات النهائية ولا تؤدي إلى زيادة إجمالي قيمة مصروفات الإصلاح .

لن يتم استرداد تكلفة أية تعديلات أو إضافات و/ أو تحسينات بموجب هذه البوليصة .

المذكرة 5- تمديد التغطية-

لا يتم تغطية أية رسوم إضافية يتم تكبدها للعمل لوقت إضافي أو العمل في أوقات الإجازات أو الشحن عبر البريد السريع (باستثناء الشحن الجوي) بموجب هذا التأمين ، ما لم يتم الاتفاق على غير ذلك بقسط إضافي يتم تحديده من قبل الشركة .

المذكرة 6- أدوات آلات الإنشاء -

تستثنى الخسائر أو الأضرار التي تلحق بأدوات وآلات الإنشاء (إذا تمت تغطيتها وتضمينها في البوليصة) الخسارة أو الضرر الناتج بشكل مباشر عن انفجار هذه الأدوات والآلات أو أي عطل ميكانيكي أو كهربائي أو تسويز فيها .

المذكرة 7- الممتلكات المحيطة-

يتم تغطية الخسائر أو الأضرار التي تلحق بالممتلكات وتقع في أو بالقرب من الموقع وتخص الموكل (الموكلين) أو المقاول (المقاولين) أو تقع في حيازته أو تحت سيطرته إذا حدثت تلك الخسارة أو ذلك الضرر بشكل مباشر نتيجة لعملية الإنشاء الخاصة بالبنود التي تم تأمينها بموجب القسم 1 وتم تكبدها او وقوعها خلال فترة التغطية ، وشريطة أن يتم إدراج مبلغ منفصل خاص بها في الملحق تحت القسم 1 ، يختص بالممتلكات المحددة المحيطة الخاصة بالموكل . ولا تسري هذه التغطية على الآلات وأدوات ومعدات الإنشاء/ التركيب .

المذكرة 8- الأخطار الكبرى/ أخطار أعمال القضاء والقدر-

تعني المطالبات الخاصة بالأخطار الكبرى/ أخطار أعمال القضاء والقدر تلك المطالبات التي تنشأ عن :

(أ) الزلازل- الحريق والصدمات

(ب) انهيار الأرض/ هبوط الصخور/ الترسيب

(ج) الفيضان/ الغمر

(د) العاصفة/ الإعصار/ الإعصار الاستوائي/ الإعصار الحلزوني/ البرق أو أية اضطرابات جوية أخرى

(هـ) الانهيار

(و) أضرار المياه فيما يتعلق بالمخاطر " الرطوبة " بمعنى العقد الذي يتضمن أعمالاً في الأنهار أو

القنوات أو البحيرات أو البحار .

المذكرة 9- إعادة حد التعويض إلى حالته الأصلية-

يمكن السماح بإعادة حد التعويض إلى حالته الأصلية عند دفع القسط الإضافي بعد حدوث أية مطالبة

بالنسبة لبعض التمديدات مثل أجرة الشحن السريع ، الوقت الإضافي ، الممتلكات المحيطة أو أجرة

الشحن الجوي . ولكن ، فيما يتعلق بالالتزام نحو الغير ، يمكن السماح بإعادة الحد إلى حالته الأصلية

بحد أقصى 10 ملايين ريال خلال مدة البوليصة بأكملها .

المذكرة 10- الالتزام نحو الغير-

لا يمكن منح تغطية الالتزام نحو الغير (تي بي إل) خلال فترة الصيانة الممتدة .

القسم 2- الالتزام نحو الغير-

تعوض الشركة المؤمن عليه عن :

أ) الالتزام القانوني عن الخسارة العارضة أو الضرر العارض الذي يلحق بالمتلكات الخاصة بالأشخاص الآخرين ، بما في ذلك المتلكات المحفوظة على سبيل الأمانة لدى المؤمن عليه أو التي تكون تحت وصايته ويكون مسؤولاً عنها ، باستثناء أية ممتلكات يتم استخدامها فيما يتعلق بالإنشاء عليها .

ب) الالتزام القانوني (يتم استثناء الالتزام بموجب العقد) بالنسبة للإصابة المميتة أو غير المميتة والتي تلحق بأي شخص من غير موظفي المؤمن عليه أو العاملين لديه أو موظفي مالك الأعمال أو المبنى أو أية شركات أخرى مرتبطة بأي عمل إنشائي أو أفراد عائلة المؤمن عليه أو أي شخص مما سبق ذكره، بحيث ينتج هذا الالتزام مباشرة أو بشكل منفرد عن إنشاء أي من المتلكات المذكورة في الملحق ،

شريطة أن لا يتجاوز الالتزام الكلي للشركة خلال فترة التأمين بموجب هذا البند حدود التعويض الموضحة في الملحق .

فيما يتعلق بالتعويض المقدم والمطبق بموجب هذا المستند، فإن المطالبة بالتعويض فإن الشركة سوف تقوم بالإضافة إلى ذلك بتعويض المؤمن عليه عن :

(أ) جميع التكاليف والمصروفات الخاصة بالمقاضاة والتي يتم استردادها من قبل أي مدعي من المؤمن عليه .

(ب) جميع التكاليف والمصروفات التي يتم تكبدها بموافقة خطية من الشركة .

يسري الاستثناء الذي تنص عليه الفقرة (د) (و) و (ز) في القسم 1 من هذه البوليصة على هذا القسم أيضاً .

استثناءات من القسم 2-

لن تعوض الشركة المؤمن عليه في ما يتعلق بما يلي :

1. المبلغ الزائد المذكور في الملحق على أنه سوف يتم تحمله من قبل المؤمن عليه في أي حدث يرتبط بأي ضرر يلحق بالمتلكات .

2. النفقات التي يتم تكبدها في القيام بأي شيء يغطيه القسم 1 من هذه البوليصة أو إعادة القيام بالشيء المذكور أو إصلاحه أو استبداله ،

3. الالتزام الناتج عن :

(أ) الإصابة الجسدية أو المرض الذي يلحق بموظفي أو عمال المقاول (المقاولين) أو الموكل (الموكلين) أو أي شركة أخرى مرتبطة بالمشروع المؤمن عليه بشكل كلي أو جزئي بموجب القسم 1 ، أو أفراد عائلاتهم ،

(ب) الخسارة أو الضرر الذي يلحق بالامتلاكات التي تخص المقاول (المقاولين) ، الموكل (الموكلين) أو أي شركة مرتبطة بالمشروع الذي يتم تأمينه بشكل كلي أو جزئي بموجب القسم 1 أو التي تقع تحت وصيتهم أو سيطرتهم أو تخص أو تقع تحت وصية أو سيطرة أي من الموظفين أو العمال لدى أي مما سبق ،

(ج) أي حادث يقع عن طريق السيارات المرخصة للاستخدام في الطريق العام أو أي سفينة تطفو على سطح الماء أو أي طائرة ،

(د) أي اتفاق من قبل المؤمن عليه لدفع أي مبلغ عن طريق التعويض أو غيره ما لم يكن هذا الالتزام ملحقاً أيضاً في غياب مثل هذا الاتفاق .

الشروط التي تسري على القسم 2-

1. لا يتم تقديم أي اعتراف أو عرض أو وعد أو دفع أو تأمين أو تعويض من قبل أو بالنيابة عن المؤمن عليه دون الحصول على موافقة خطية من الشركة التي يحق لها ، عند رغبتها ، اتخاذ وإجراء أي دفاع أو تسوية لأية مطالبة باسم المؤمن عليه والمقاضاة لصالحها الشخصي باسم المؤمن

عليه في أية مطالبة بالتعويض أو التأمين التعويضي أو غيره ويحق للشركة تماماً اتخاذ أية إجراءات أو تسوية أي من هذه المطالبات وعلى المؤمن عليه تزويد الشركة بتلك المعلومات والمساعدات اللازمة التي قد تحتاج الشركة إليها .

2. يجوز للشركة ، طالما وقع أي حادث ، أن تدفع للمؤمن عليه حد التعويض لأي حادث/ أي فترة مع خصم أي مبلغ/ أية مبالغ تم دفعها بالفعل كتعويض في هذا الشأن أو أي مبلغ أقل يتم من خلاله تسوية المطالبة أو المطالبات التي تنشأ عن ذلك الحادث وبعد ذلك لا تتحمل الشركة أي التزام إضافي فيما يتعلق بذلك الحادث بموجب هذا القسم .

شروط التغطية

شروط 72 ساعة

من المتفق عليه أن أي خسارة أو ضرر يلحق بالمتلكات المؤمن عليها ينشأ خلال أي فترة واحدة مدتها 72 ساعة متتالية ، بسبب الزلزال أو العاصفة أو العواصف أو الفيضانات أو المد والجزر أو البرد ، يعتبر حدثاً منفرداً وبالتالي يشكل حدثاً واحداً فيما يتعلق بالتحمل المنصوص عليه هنا. من المفهوم والمتفق عليه أنه لن يكون هناك تداخل في أي حدثين أو أكثر من تلك الـ 72 ساعة في حالة حدوث ضرر على مدى فترة زمنية ممتدة.

تغطية الاضرابات والشغب والاضرابات المدنية

من المتفق عليه والمفهوم أنه يخضع بخلاف ذلك للشروط والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في الوثيقة أو المصدق عليها ، ورهناً بدفع المؤمن له القسط الإضافي المتفق عليه ، يجب تمديد هذه الوثيقة



TOKIOMARINE
NICHIDO

لتغطية الخسارة أو الضرر الناجم عن الإضراب. وأعمال الشغب والاضطرابات المدنية التي تعني لغرض هذا المصادقة (تخضع دائماً للشروط الخاصة الواردة في هذه الوثيقة بعد احتواءها) خسارة أو ضرر للممتلكات المؤمن عليها بسبب

- 1 - فعل أي شخص يشارك مع آخرين في أي إخلال بالسلم العام (سواء كان مرتبطاً بإضراب أو إغلاق أم لا) ليس حدثاً مذكوراً في البند 2 من الشروط الخاصة بهذا القانون ،
- 2 - عمل أي سلطة مشكّلة بشكل قانوني في قمع أو محاولة قمع أي اضطراب من هذا القبيل أو في التقليل إلى أدنى حد من عواقب أي اضطراب من هذا القبيل ،
- 3 - العمل المتعمد من جانب أي مضرب أو عامل مقفل يؤدي لتعزيز الإضراب أو مقاومة الإغلاق ،
- 4 - عمل أي سلطة مشكّلة بشكل قانوني في منع أو محاولة منع أي عمل من هذا القبيل أو في التقليل إلى أدنى حد من عواقب أي فعل من هذا القبيل ، شريطة أن يتم الاتفاق عليها صراحةً بموجب هذه الاتفاقية وتعلن ما يلي:

1. تسري جميع شروط واستثناءات وأحكام وشروط البوليصة من جميع النواحي على التأمين الممنوح بموجب هذا التمديد باستثناء بقدر ما تتنوع صراحةً بالشروط الخاصة التالية وأي إشارة إلى الخسارة أو الضرر في تعتبر صياغة الوثيقة متضمنة المخاطر المؤمن عليها بموجب هذه الوثيقة ،
2. تطبق الشروط الخاصة التالية فقط على التأمين الممنوح بموجب هذا التمديد ، وتطبق صياغة البوليصة من جميع النواحي على التأمين الممنوح بموجب الوثيقة كما لو لم يتم هذا التصديق عليها.

1. هذا التأمين لا يغطي:

- (أ) الخسارة أو الضرر الناتج عن التوقف الكلي أو الجزئي للعمل أو تأخير أو انقطاع أو توقف أي عملية أو عملية ،
- (ب) الخسارة أو الضرر الناجم عن نزع الملكية الدائم أو المؤقت الناتج عن المصادرة أو الاستيلاء أو الاستيلاء من قبل أي سلطة قانونية ،
- (ج) الخسارة أو الضرر الناجم عن نزع الملكية الدائم أو المؤقت لأي مبنى ناتج عن الاحتلال غير القانوني من قبل أي شخص لهذا المبنى ،
- (د) خسارة أو مسؤولية تبعية من أي نوع أو وصف ، وأي مدفوعات تزيد على التعويض عن الضرر المادي كما هو منصوص عليه في هذه الوثيقة



TOKIO MARINE
NICHIDO

شروط خاصة

شريطة مع ذلك عدم إعفاء شركات التأمين بموجب (ب) أو (ج) أعلاه من أي مسؤولية تجاه المؤمن له فيما يتعلق بالأضرار المادية للممتلكات المؤمن عليها التي حدثت قبل نزع الملكية أو أثناء التجريد المؤقت للملكية.

2. لا يغطي هذا التأمين أي خسارة أو ضرر ناتج عن أو من خلال أو نتيجة ، بشكل مباشر أو غير مباشر ، لأي من الأحداث التالية ، وهي:

(أ) الحرب أو الغزو أو عمل العدو الأجنبي أو الأعمال العدائية أو العمليات الحربية (سواء أعلنت الحرب أم لا) أو الحرب الأهلية ،

(ب) التمرد والاضطراب المدني على أساس نسبة أو ترقى إلى صعود شعبي أو صعود عسكري أو تمرد أو تمرد أو ثورة أو قوة عسكرية أو معتصبة ،

(ج) أي عمل يقوم به أي شخص يتصرف نيابة عن أو فيما يتعلق بأي منظمة ذات أنشطة موجهة نحو الإطاحة بالحكومة بقوة القانون أو الأمر الواقع أو للتأثير عليها بالإرهاب أو العنف.

في أي إجراء أو دعوى أو إجراء آخر ، حيث تزعم شركات التأمين أنه بسبب أحكام هذا الشرط لا يغطي هذا التأمين أي خسارة أو ضرر ، فإن عبء إثبات أن هذه الخسارة أو الضرر قد تم تغطيتها يقع على عاتق المؤمن له.

3. يجوز لشركات التأمين إنهاء هذا التأمين في أي وقت بناءً على إشعار بهذا المعنى يتم إرساله عن طريق البريد المسجل في آخر عنوان معروف للمؤمن له ، وفي هذه الحالة تكون شركات التأمين مسؤولة عن سداد نسبة قابلة للتصديق من قسط التأمين عن المدة المتبقية. من تاريخ الإنهاء.

4. يُفهم حد التعويض ، أي حدث واحد كما هو مذكور أدناه ، على أنه يحد من التعويض عن جميع الخسائر أو الأضرار التي تغطيها هذه المصادقة خلال فترة متتالية من 168 ساعة.

يجب تحديد المسؤولية الإجمالية لشركات التأمين خلال فترة تغطية هذه الوثيقة بمقدار ضعف حد التعويض في حالة حدوث مرة واحدة.

شرط الاستعادة التلقائية للقيمة التأمينية

لا يجوز تخفيض قيمة التأمين بمقدار أي دفعة بشرط أن يدفع حامل الوثيقة قسط التأمين من تاريخ الضرر إلى تاريخ انتهاء فترة التأمين ويوافق على الامتثال لأي تحسينات تتعلق بالمخاطر أو إجراءات أخرى قد تطلبها الشركة للتخفيف من أي مطالبة.

حدود العقوبات وشروط الاستثناءات

لن تقدم شركة (إعادة) التأمين تغطية ، أو تكون مسؤولة عن دفع أي مطالبة أو تقديم أي منفعة إذا كان القيام بذلك من شأنه أن يعرض شركة (إعادة) التأمين (أو أي شركة أم ، شركة قابضة مباشرة أو غير مباشرة لشركة (إعادة) التأمين) إلى أي عقوبة أو قيود [بما في ذلك العقوبات أو القيود خارج الإقليم حتى الآن لا تتعارض مع القوانين السارية على (إعادة) شركة التأمين] ، الناشئة عن أي قوانين أو لوائح عقوبات تجارية واقتصادية قابلة للتطبيق.

شرط تكلفة التصعيد

بغض النظر عن الحدود والمبالغ المؤمن عليها والمنصوص عليها في الوثيقة ، فإن التعويض الممنوح بموجب هذه الوثيقة يمتد ليشمل تعويض يصل إلى حد إضافي كما هو محدد في جدول الوثيقة ، في حالة زيادة تكلفة الإصلاح أو الاستبدال الناشئة عن خسارة قابلة للاسترداد بسبب زيادة في تكلفة المواد أو أي عامل معقول آخر ، مع مراعاة علاوة إضافية فيما يتعلق بالمبلغ الذي تمت زيادته على هذا النحو

الممتلكات في أماكن التخزين خارج الموقع

من المتفق عليه والمفهوم أنه ، بغض النظر عن الشروط والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في الوثيقة أو أي تصديقات متفق عليها وتخضع لدفع المؤمن له قسطاً إضافياً متفقاً عليه ، يجب تمديد القسم الأول من البوليصة ليشمل الخسارة أو الضرر إلى الممتلكات المؤمن عليها (باستثناء الممتلكات



TOKI MARINE
NICHIDO

التي يتم تصنيعها أو معالجتها أو تخزينها في مقر الشركة المصنعة أو الموزع أو المورد) في التخزين خارج الموقع ضمن الحدود الإقليمية كما هو موضح أدناه

لن تقوم شركات التأمين بتعويض المؤمن له عن الخسارة أو الضرر الناجم عن إهمال تدابير منع الخسارة المقبولة عمومًا للمستودعات أو وحدات التخزين. وتشمل هذه التدابير ، على وجه الخصوص:

- التأكد من أن منطقة التخزين مغلقة (إما مبنى أو على الأقل مسيجة) ، ومحروسة ، ومحمية من الحريق ، بما يتناسب مع الموقع المحدد أو نوع الممتلكات المخزنة ؛

فصل وحدات التخزين بجدران مقاومة للحريق أو بمسافة لا تقل عن 50 مترًا ؛

- وضع وتصميم وحدات التخزين بطريقة تمنع الضرر بتراكم المياه أو الفيضانات بسبب هطول الأمطار أو بسبب

الفيضانات مع فترة عائد إحصائي أقل من 20 عامًا ؛

- تحديد قيمة كل وحدة تخزين.

السلطات العامة

هذه التكلفة الإضافية لإعادة المباني والمحتويات إلى وضعها السابق والتي يتم تكبدها فقط بسبب ضرورة الامتثال للوائح البناء أو غيرها من اللوائح بموجب أو مؤطرة بموجب أي قانون برلماني مع اللوائح الداخلية لأي هيئة عامة نتيجة الضرر باستثناء (أ) التكلفة المتكبدة في الامتثال لهذه اللوائح أو الشروط (1) فيما يتعلق بالأضرار التي حدثت قبل منح هذه التغطية الإضافية (2) فيما يتعلق بالضرر غير المؤمن عليه بموجب هذا القسم (3) الذي تم بموجبه الإشعار تم تقديمه إلى حامل الوثيقة قبل حدوث الضرر (4) الذي يوجد فيه مطلب قائم لم يتم تنفيذه بعد (5) فيما يتعلق بالممتلكات غير التالفة أو

الأجزاء غير التالفة من الممتلكات بخلاف المؤسسات (ما لم يتم استبعادها على وجه التحديد) من ذلك جزء من الممتلكات المتضررة

(ب) التكلفة الإضافية التي كان من الممكن أن تكون مطلوبة لإصلاح الممتلكات المتضررة إلى حالة مساوية لحالتها عندما كان الجديد لا بد من الامتثال لهذه اللوائح والأنظمة الداخلية ولم تنشأ الاشتراطات. (ج) مبلغ أي ضريبة سعرية تطوير الواجب أو الرسوم أو التقييم الأخرى الناشئة عن زيادة رأس المال والتي قد تكون مستحقة الدفع فيما يتعلق بالممتلكات بسبب الامتثال لأي من الشروط المذكورة أعلاه

يجب أن يبدأ عمل الاستعادة ويتم تنفيذه بإيفاد معقول وعلى أي حال يجب إكماله في غضون اثني عشر شهرًا بعد الضرر أو في غضون الوقت الإضافي الذي قد تسمح به الشركة كتابيًا ويمكن تنفيذه كليًا أو جزئيًا على موضوع موقع آخر لم يتم زيادة مسؤولية الشركة بموجب هذه التغطية الإضافية إذا تم تخفيض مسؤولية الشركة بصرف النظر عن هذه التغطية الإضافية عن طريق تطبيق أي من الشروط والأحكام الواردة في هذا القسم أو السياسة (بخلاف ما ينتج عن ذلك) من هذا البند) ثم يتم تخفيض مسؤولية الشركة بموجب هذه التغطية الإضافية بالتناسب. الحد بموجب هذا التمديد هو كما هو مذكور في جدول الوثيقة

تغطية الرسوم المهنية

من المتفق عليه والمفهوم أنه خلافًا لذلك ، يخضع للشروط والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في السياسة أو المصادقة عليها ، يجب أن يتم تمديد هذه السياسة لتغطية تكاليف المهندسين المعماريين أو المساحين أو المهندسين الاستشاريين أو الرسوم المهنية الأخرى المتكبدة بالضرورة مقابل استعادة الممتلكات المؤمنة التي يتم تعويضها بموجب هذه الوثيقة ، وما يرتبط بها بشكل مباشر من خسارة أو ضرر للممتلكات المؤمن عليها ، ولكن باستثناء أي تكاليف لإعداد أي مطالبات ؛ شريطة أن يقتصر التعويض من قبل شركات التأمين على أي حادث واحد

بند رسوم الإطفاء ونفقات الإطفاء الأخرى

من المتوقع عليه والمفهوم بموجب هذا أنه في حالة تدمير الممتلكات أو إتلافها بسبب مخاطر مؤمنة ضدها ، يجب أن تغطي هذه الوثيقة أ. رسوم فرق الإطفاء ونفقات الإطفاء الأخرى التي قد يتم تقييم المؤمن له بشأنها. ب. تم إنفاق فقدان مواد إطفاء الحرائق الحد بموجب هذا التمديد كما هو مذكور في جدول الوثيقة. مع مراعاة شروط وأحكام واستثناءات و ضمانات هذه السياسة بخلاف ذلك

شروط خاصة تتعلق بمراقب مكافحة الحرائق وسلامة الحرائق في مواقع البناء

من المتوقع عليه والمفهوم أنه بخلاف ذلك ، وفقاً للشروط والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في الوثيقة أو المصادقة عليها ، يجب على شركات التأمين فقط تعويض المؤمن له عن الخسارة أو الضرر الناجم بشكل مباشر أو غير مباشر عن الحريق أو الانفجار ، بشرط دائماً الذي - التي

1. فيما يتعلق بتقديم العمل ، تتوافر معدات كافية لمكافحة الحرائق وعوامل إطفاء كافية وعاملة في جميع الأوقات. يتم تركيب صنادير المياه الصاعدة الرطبة التي تعمل بكامل طاقتها حتى مستوى واحد تحت أعلى مستوى للعمل الحالي ومختومة بأغطية نهائية مؤقتة ؛

2. يتم فحص الخزانات التي تحتوي على بكرات خراطيم وأجهزة إطفاء حريق محمولة على فترات منتظمة ولكن مرتين في الأسبوع على الأقل

3. يتم تركيب حجيرات مقاومة للحريق كما هو مطلوب بموجب اللوائح المحلية في أسرع وقت ممكن بعد إزالة القوالب. تُغلق فتحات أعمدة الرفع وقنوات الخدمة والفراغات الأخرى مؤقتاً في أسرع وقت ممكن ولكن في موعد لا يتجاوز بدء أعمال التجهيز ؛

4. يتم إزالة النفايات بانتظام. يتم تنظيف جميع الطوابق التي تخضع للتجهيز من النفايات القابلة للاحتراق في نهاية كل يوم عمل ؛

5. يتم تطبيق نظام "تصريح العمل" لجميع المقاولين المشاركين في "الأعمال الساخنة" من أي نوع ، على سبيل المثال لا الحصر

- عمليات الطحن والقطع واللحام.

- استخدام مصابيح النفخ والمشاعل ،

- تطبيق البيتومين الساخن

أو أي عملية أخرى منتجة للحرارة.

يتم "العمل على الساخن" فقط في وجود عامل واحد على الأقل مجهز بطفاية حريق ومدرب على مكافحة الحرائق. يتم فحص منطقة أي "عمل ساخن" بعد ساعة واحدة من انتهاء العمل ؛

6. يجب تقسيم تخزين مواد البناء أو التركيب إلى وحدات تخزين لا تتجاوز القيمة المذكورة أدناه لكل وحدة تخزين. يجب أن تكون وحدات التخزين الفردية إما متباعدة بمسافة 50 مترًا على الأقل أو مفصولة بجدران مقاومة للحريق. يجب تخزين جميع المواد القابلة للاشتعال وخاصة السوائل والغازات القابلة للاشتعال على مسافة كبيرة بما فيه الكفاية من الممتلكات قيد الإنشاء أو التركيب وأي عمل ساخن ؛

7. تم تعيين منسق سلامة الموقع.

تم تركيب نظام إنذار حريق موثوق به ، وحيثما أمكن ، يتم الحفاظ على رابط اتصال مباشر مع أقرب فرقة إطفاء .

يتم تنفيذ وتحديث خطة الحماية من الحرائق وخطة عمل الموقع من الحريق وتحديثهما بانتظام.

يتم تدريب موظفي المقاتل على التدريبات على مكافحة الحرائق ومكافحة الحرائق التي يتم إجراؤها أسبوعياً .

يكون أقرب فريق إطفاء على دراية بالموقع ويتم الحفاظ على إمكانية الوصول الفوري إليه في جميع الأوقات ؛

8. الموقع مسور ويتم التحكم في الوصول إليه

تغطية رسوم إضافية لوقت العمل الإضافي ، والعمل الليلي ، والعمل في العطلات العامة ، والشحن السريع

من المتفق عليه والمفهوم أنه خلافًا لذلك ، يخضع للشروط والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في الوثيقة أو المصادق عليها في هذا الشأن ورنهناً بدفع المؤمن له القسط الإضافي المتفق عليه ، يجب تمديد هذا التأمين لتغطية الرسوم الإضافية للعمل الإضافي والعمل الليلي والعمل في أيام العطل الرسمية والشحن السريع (باستثناء الشحن الجوي).

شريطة دائماً أن يتم تكبد مثل هذه الرسوم الإضافية فيما يتعلق بأي خسارة أو تلف للعناصر المؤمن عليها القابلة للاسترداد بموجب البوليصة.

إذا كان المبلغ (المبالغ) المؤمن عليه للعنصر (العناصر) التالفة أقل من المبلغ (المبالغ) المطلوب التأمين عليه ، يجب تخفيض المبلغ المستحق الدفع بموجب هذا المصادقة لمثل هذه الرسوم الإضافية بنفس النسبة.

المسؤولية المتبادلة

من المتفق عليه والمفهوم أنه خلافًا لذلك ، يخضع للشروط والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في الوثيقة أو المصادق عليها في هذا الشأن ورهنًا بدفع المؤمن له القسط الإضافي المتفق عليه ، فإن تغطية مسؤولية الطرف الثالث للوثيقة تنطبق على الأطراف المؤمن عليها. ورد اسمه في الجدول كما لو تم إصدار بوليصة منفصلة لكل طرف ، بشرط ألا يقوم المؤمنون بتعويض المؤمن عليه بموجب هذا التصديق فيما يتعلق بالمسؤولية عن

- فقدان أو تلف العناصر المؤمن عليها أو المؤمنة بموجب القسم 1 من الوثيقة ، حتى لو لم يكن من الممكن استردادها بسبب زيادة أو أي حد ،

الإصابة المميتة أو غير المميتة أو مرض الموظفين أو العمال الذين تم التأمين عليهم أو كان من الممكن أن يتم التأمين عليهم بموجب تعويض العمال و / أو تأمين مسؤولية أصحاب العمل.

ومع ذلك ، لا يجوز أن تتجاوز المسؤولية الإجمالية لشركات التأمين فيما يتعلق بالأطراف المؤمنة بشكل إجمالي عن أي حادث واحد أو سلسلة من الحوادث الناشئة عن حدث واحد حد التعويض المنصوص عليه في الجدول.

تمديد غطاء الصيانة (حسب الجدول الزمني)

من المتفق عليه والمفهوم أنه خلافًا لذلك ، وفقًا للشروط والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في الوثيقة أو المصادق عليها ، يجب تمديد هذا التأمين لفترة الصيانة المحددة أدناه لتغطية خسارة أو تلف أعمال العقد فقط.

بسبب المقاول (المقاولين) المؤمن عليهم في سياق العمليات المنفذة لغرض الامتثال للالتزامات بموجب أحكام الصيانة في العقد ،

- الحاصلة خلال فترة الصيانة بشرط أن تكون قد حدثت خسارة أو ضرر بالموقع خلال فترة الإنشاء قبل إصدار شهادة إتمام القسم المفقود أو التالف

تغطية الصيانة: حسب الجدول

غطاء للممتلكات القائمة

من المتفق عليه والمفهوم أنه خلافًا لذلك ، وفقًا للشروط والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في السياسة أو المصادقة عليها ، يجب تمديد هذه السياسة لتشمل الخسارة أو الضرر الذي يلحق بالممتلكات الموجودة على الموقع أو المجاور له وتلقي الرعاية ، الوصاية والتحكم من قبل الموكل (الموكلون) أو المقاول (المقاولون) يحدث في اتصال مباشر مع تشييد أو بناء أو اختبار العناصر المؤمن عليها بموجب القسم الأول والتي تحدث خلال فترة التغطية حتى حد المسؤولية المحدد أدناه. لا ينطبق هذا الغطاء على آلات البناء / الانتصاب ومنشآت ومعدات البناء / التركيب.

شرط التأمين الأساسي

من المفهوم والمتفق عليه صراحة أن هذه الوثيقة توفر تغطية أساسية للمؤمن عليه وأنه في حالة الخسارة أو الضرر أو المسؤولية التي تغطيها هذه الوثيقة والتي يتم تغطيتها أيضًا إما كليًا أو جزئيًا بموجب أي وثيقة أو وثائق تأمين أخرى تتأثر بها أو نيابة عن أي من الأطراف المكونة للمؤمن عليه ، سوف تقوم شركة التأمين بتعويض المؤمن له كما لو أن هذه الوثيقة أو وثائق التأمين الأخرى ليست سارية ولكن شركة التأمين تحتفظ بحق الرجوع ، إن وجدت ، ضد شركات التأمين من هذه الوثيقة أو وثائق التأمين الأخرى

تعيين الممتلكات

لغرض تحديد العنصر أو العنوان الذي يتم بموجبه التأمين على أي من الممتلكات عند الضرورة ، توافق الشركة على قبول التعيين الذي تم بموجبه إدخال هذه الممتلكات في سجلات حامل الوثيقة

شروط خاصة تتعلق بتدابير السلامة فيما يتعلق بالإمطار والفيضان والتساقط

من المتفق عليه والمفهوم أنه خلافًا لذلك ، وفقًا للشروط والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في الوثيقة أو المصادقة عليها ، يجب على شركات التأمين فقط تعويض المؤمن له عن الخسارة أو الضرر أو المسؤولية الناتجة بشكل مباشر أو غير مباشر عن هطول الأمطار أو الفيضانات أو الفيضانات إذا كان ذلك مناسبًا تم اتخاذ تدابير السلامة في تصميم وتنفيذ المشروع المعني.

لأغراض هذا المصادقة ، يجب أن تعني تدابير السلامة الملائمة أنه ، في جميع الأوقات طوال فترة الوثيقة ، يتم تخصيص بدل لهطول الأمطار والفيضانات والفيضانات حتى فترة عودة تبلغ 20 عامًا للموقع المؤمن عليه على أساس الإحصاءات التي أعدتها وكالات الأرصاد الجوية.

لا يمكن تعويض الخسارة أو الضرر أو المسؤولية الناتجة عن عدم قيام المؤمن له على الفور بإزالة العوائق (مثل الرمال والأشجار) من المجاري المائية داخل موقع البناء ، سواء كانت تحمل المياه أم لا ، من أجل الحفاظ على تدفق المياه الحر.

شروط خاصة فيما يتعلق بتركيب الأسوار وتأسيسها والاحتفاظ بها

من المتفق عليه والمفهوم أنه خلافًا لذلك ، مع مراعاة المصطلح والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في الوثيقة أو المصادقة عليها ، لا يجوز لشركات التأمين تعويض المؤمن له فيما يتعلق بالنفقات المتكبدة.

1. لاستبدال أو تصحيح الخوازيق أو الاحتفاظ بعناصر الجدار

- أ. التي أصبحت في غير مكانها أو انحرفت أو تعثرت أثناء بنائها ؛
- ب. التي فُقدت أو تم التخلي عنها أو تعرضت للتلف أثناء القيادة أو الاستخراج ؛ أو
- ج. التي تم إعاقتها بسبب انحشار أو تلف معدات أو أغلفة الخوازيق
- لتصحيح أكوام الألواح المنفصلة أو المفكوكة ؛
3. لتصحيح وتسرب أو تسلل مواد من أي نوع.
4. لملء الفراغات أو لاستبدال البنتونيت المفقود ؛
5. نتيجة فشل أي ركائز أو عناصر أساس في اجتياز اختبار تحمل الأحمال أو عدم الوصول إليها بأي شكل آخر قدرتها على تحمل الأحمال المصممة ؛
6. لإعادة التشكيلات أو الأبعاد.
- لا ينطبق هذا المصادقة على الخسارة أو الضرر الناجم عن الأخطار الطبيعية. يجب أن يتحمل المؤمن له عبء إثبات تغطية هذه الخسارة أو الضرر.

إزالة الانقراض

يشمل التأمين بموجب هذه البوليصة مبلغًا إجماليًا كما هو مذكور في جدول الوثيقة تحت القسم الأول فيما يتعلق بالتكاليف والمصروفات التي يتكبدها بالضرورة المؤمن له في هدم و / أو إزالة الحطام و / أو دعم أو دعم الممتلكات بما في ذلك تكلفة التخلص و / أو إصلاح خطوط الخدمة الرئيسية بعد تدمير أو فقدان أو تلف الممتلكات المذكورة بسبب أي خطر يتم التأمين ضده بموجب هذه الاتفاقية.

غطاء الضمان المتعلق بالكابلات والأنابيب الجوفية

من المتفق عليه والمفهوم أنه خلافًا لذلك ، وفقًا للشروط والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في الوثيقة أو المصادقة عليها ، يجب على شركات التأمين فقط تعويض المؤمن له فيما يتعلق بفقدان أو تلف الكابلات الموجودة تحت الأرض و / أو الأنابيب أو غيرها من الأنابيب الموجودة تحت الأرض. إذا كان المؤمن عليه قد استفسر من السلطات المختصة عن الموقع الدقيق لهذه الكابلات أو الأنابيب أو غيرها من المرافق الموجودة تحت الأرض قبل بدء الأعمال.

يجب أن يقتصر التعويض في أي حال على 25٪ من المبلغ المحدد في المرسوم الأميري أو التكلفة الفعلية للاستبدال / الإصلاح أيهما أقل.

استثناء الفقد أو التلف الذي يلحق بالمحاصيل والغابات والثقافات

من المتفق عليه والمفهوم أنه بخلاف ذلك ، وفقًا للشروط والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في السياسة أو المصادقة عليها ، لا يجوز لشركات التأمين تعويض المؤمن له عن الخسارة أو الضرر أو المسؤولية التي تسببها بشكل مباشر أو غير مباشر للمحاصيل والغابات و / أو أي الثقافات أثناء تنفيذ أعمال العقد.

الضمان المتعلق بمواد البناء

من المتفق عليه والمفهوم أنه وفقًا للشروط والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في الوثيقة أو المصادقة عليها ، يجب على شركات التأمين فقط تعويض المؤمن له عن الخسارة أو الضرر أو المسؤولية التي تسببها بشكل مباشر أو غير مباشر لمواد البناء عن طريق الفيضان والفيضان إذا لا تتجاوز مواد البناء هذه طلب ثلاثة أيام ويتم الاحتفاظ بالكميات الزائدة في مناطق غير معرضة لفيضانات استمرت 20 عامًا.

بند مصمم المخاطر

من المتفق عليه والمفهوم أنه يخضع بخلاف ذلك للشروط والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في السياسة أو المصادق عليها بشأنها ويخضع للمؤمن له لدفع القسط الإضافي المتفق عليه ، الاستثناء (ج) تحت "استثناءات خاصة للقسم الأول" من تلغى السياسة ويستبدل الاستبعاد (د) بالصيغة التالية:

تكلفة الاستبدال أو تصحيح الخسارة أو التلف الذي يلحق بالعناصر بسبب المواد المعيبة و / أو التصنيع و / أو التصميم الخاطئ ، ولكن هذا الاستثناء يجب أن يقتصر على العناصر التي تأثرت على الفور ولا يمكن اعتباره مستبعداً للخسارة أو التلف لتنفيذ العناصر بشكل صحيح الناتجة عن حادث بسبب هذه المواد المعيبة و / أو التصنيع و / أو التصميم الخاطئ.

تغطية النقل البري

من المتفق عليه والمفهوم أنه خلافاً لذلك ، يخضع للشروط والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في الوثيقة أو المصادقة عليها ، و رهناً بدفع المؤمن له القسط الإضافي المتفق عليه ، يجب تمديد هذا التأمين ليشمل الخسارة أو الضرر الذي يلحق بالوثيقة العناصر المؤمن عليها أثناء النقل إلى أي مكان في الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك التحميل والتفريغ).

تعيين الممتلكات

لغرض تحديد العنصر أو العنوان الذي يتم بموجبه التأمين على أي من الممتلكات عند الضرورة ، توافق الشركة على قبول التعيين الذي تم بموجبه إدخال هذه الممتلكات في سجلات حامل الوثيقة.

الاستثناءات العامة

تسري الاستثناءات العامة التالية على جميع أقسام البوليصة ما لم ينص السياق على غير ذلك في سياق العناوين ذات الصلة أدناه أو ما لم يتم نكر نص خاص في أي مكان آخر بالبوليصة .

التعرف على التاريخ	لن تكون الشركة ملتزمة بموجب هذه البوليصة عن أي مما يلي :
	<p>1. المطالبة الناتجة عن الأضرار التي تنشأ بشكل مباشر أو غير مباشر أو تعتبر نتيجة لأي مما يلي ،</p> <p>2. الالتزام من أي طبيعة كان والذي ينتج بشكل مباشر أو غير مباشر ؛</p> <p>3. الإجراءات التي تنتج بشكل مباشر أو غير مباشر عن أي مما يلي ،</p> <p>4. النفقات الإضافية التي تنتج بشكل مباشر أو غير مباشر عن أي مما يلي :</p> <p>أي عطل بالحاسوب أو جهاز معالجة البيانات أو أي وسيلة أو رقاقات صغيرة أو دائرة متكاملة أو أي جهاز مشابه أو أي برنامج حاسوب سواء كان ملكاً لحامل البوليصة أم لا فيما يتعلق بما يلي :</p>
	<p>أ. التعرف الصحيح على أي تاريخ كتاريخه الميلادي الصحيح .</p>
	<p>ب. الإمساك بأية بيانات أو معلومات أو أمر أو تعليمات أو حفظها أو الاحتفاظ بها و / أو تفسيرها أو معالجتها ، نتيجة لاعتبار أي تاريخ آخر كتاريخه الميلادي الصحيح .</p>
	<p>ج. الإمساك بأية بيانات أو حفظها أو الاحتفاظ بها و / أو معالجتها بشكل صحيح نتيجة لإعداد أي أمر تمت برمجته في أي برنامج حاسوب كأمر يسبب خسارة البيانات أو عدم القدرة على الإمساك بالبيانات أو حفظها أو الاحتفاظ بها و / أو معالجتها في هذا التاريخ أو بعده .</p>
	<p>لكن ذلك لا يستثني المطالبات الناتجة عن الأضرار اللاحقة غير المستثناة بأي</p>

<p>طريقة أخرى (إلا فيما يتعلق بالالتزام و / أو الإجراءات المذكورة أعلاه) والتي تنتج عن الخطر المحدد الموضح في الأقسام ذات الصلة .</p>	
<p>لن تتحمل الشركة أي التزام عن المبالغ المذكورة في الملحق ذا الصلة فيما يتعلق بكل مطالبة يتم التحقق منها بعد تطبيق جميع الشروط والأحكام الأخرى من القسم بما في ذلك أي شرط يتعلق بالمتوسط . لا يقوم حامل البوليصة بتدبير أي تأمين فيما يتعلق بأي مبلغ مذكور كمبلغ قابل للخصم في هذا السياق .</p>	<p>الخصم</p>
<p>لا تغطي هذه البوليصة الضرر أو التشويه أو الحذف أو الإتلاف أو التعديل للبيانات الإلكترونية نتيجة لأي سبب كان (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر فيروس الحاسوب) أو خسارة الاستخدام أو انخفاض القدرة على الأداء أو التكاليف أو المصروفات من أي طبيعة كانت والتي تنتج عن ذلك بغض النظر عن أي سبب أو حدث آخر يساهم في الوقت الحالي أو فيما بعد في المطالبة . ولكن إذا نتج أي حريق أو أي انفجار من أي مما سبق ، سوف تغطي هذه البوليصة ، بموجب شروطها وأحكامها واستثناءاتها الأضرار التي تنتج خلال فترة التأمين على الممتلكات المؤمن عليها بموجب هذه البوليصة .</p>	<p>البيانات الإلكترونية</p>
<p>لا تغطي هذه البوليصة الأضرار الناتجة عن : أ. التلوث للممتلكات المؤمن عليها غير تلك الناتجة عن التلوث الذي ينتج عن أي خطر محدد . ب. أي خطر محدد ينتج بحد ذاته عن التلوث .</p>	<p>التلوث</p>
<p>لا تغطي هذه البوليصة الأضرار التي تلحق بأية ممتلكات كانت أو أية مطالبة أو مصروفات تنتج عن أو فيما يتعلق بأي خسائر تابعة أو أي التزام قانوني ينتج بشكل</p>	<p>الإشعاع</p>

<p>مباشر أو غير مباشر عن أو فيما يتعلق بأي مما يلي :</p> <p>1. التحويل إلى أيونات ، أو الإشعاعات أو التلوث الناتج عن الإشعاع من أي وقود نووي أو نفايات نووية ناتجة عن حرق الوقود النووي .</p> <p>2. المواد الإشعاعية أو السامة أو المتفجرة أو أية خصائص ضارة أخرى تنتج عن أي تجمع نووي قابل للانفجار أو أي عنصر نووي من هذا التجمع .</p>	
<p>لا تغطي هذه البوليصة الأضرار الناتجة عن ضغط الأمواج التي تنتج عن الطائرات أو أية أجهزة سفر جوية أخرى أو تسير بسرعة الصوت أو بما يفوق سرعة الصوت .</p>	<p>الانفجار الصوتي / الانفجارات الصوتية</p>
<p>1. لا تغطي هذه البوليصة :</p> <p>أ. الأضرار التي تلحق بالمتلكات ؛</p> <p>ب. أية خسارة تنتج عن انقطاع العمل ؛</p> <p>ج. أي مسؤولية ؛</p> <p>د. أية إصابة جسدية بأي طبيعة كانت أو أي تكلفة أو مصروفات تنشأ عن أو فيما يتعلق بشكل مباشر أو غير مباشر بالإرهاب .</p> <p>2. إذا ادعت الشركة أنه نتيجة لهذا الاستثناء فإن أي ضرر أو تكلفة أو مصروفات أو التزام لا يتم تغطيته بموجب هذا التأمين ، سوف يقع عبء إثبات عكس ذلك على حامل البوليصة .</p> <p>3. فيما يتعلق بتغطية الممتلكات وانقطاع العمل فقط :</p> <p>أ. لا تغطي هذه البوليصة الأضرار التي تلحق بالمتلكات أو الخسارة الناتجة عن انقطاع العمل من أي طبيعة كانت سواء كانت ناتجة بشكل مباشر أو غير مباشر عن أو فيما يتعلق بأي تصرف يتم اتخاذه لضبط أو منع أو إخماد أي عمل إرهابي .</p> <p>ب. في حالة كون أي جزء من أحكام استثناء الإرهاب غير ساري أو</p>	<p>الإرهاب</p>

<p>غير قابل للتطبيق ، تظل باقي الأحكام سارية ومطبقة .</p>	
<p>لا تغطي هذه البوليصة الأضرار أو الإصابة الجسدية الناتجة بشكل مباشر أو غير مباشر عن أو فيما يتعلق بالحروب أو الغزو أو أعمال الأعداء الأجانب أو الأعمال العدائية أو عمليات الحروب (سواء كانت الحرب معلنة أو غير معلنة) أو الحرب المدنية أو التمرد أو الثورات أو العصيان أو أي قوة عسكرية أو قوة مغتصبة أو التأميم أو المصادرة أو الاستحواذ أو الحجز أو أي إتلاف بأمر حكومي أو بأمر من أي سلطة عامة فيما عدا أي تلف يحدث بموجب أمر من السلطة العامة لمنع انتشار الحريق أو الانفجار وقت وقوعه .</p>	<p>مخاطر الحروب و المخاطر المشابهة</p>
<p>على الرغم من أي حكم مخالف ، فإن هذه الوثيقة تستبعد الخسائر</p> <p>1. ينشأ بشكل مباشر أو غير مباشر عن أي خوف أو تهديد (سواء كان فعليًا أو متصورًا) لفيروس كورونا المستجد او مرض كوفيد -19 أو أي تغيير طافر لهما</p> <p>2. ناتج بشكل مباشر أو غير مباشر عن أي إجراء تم اتخاذه للسيطرة على أو منع أو قمع أو بأي طريقة تتعلق بأي تفشي لفيروس كورونا المستجد أو مرض كوفيد -19 أو أي تغيير طافر منه أو ناتجًا عنه أو مرتبطًا به.</p> <p>3. تتسبب بشكل مباشر أو غير مباشر في فرض الحجر الصحي أو تقييد حركة الأشخاص أو الحيوانات من قبل أي هيئة أو وكالة وطنية أو دولية فيما يتعلق بأي تفشي لفيروس كورونا المستجد أو مرض كوفيد -19 أو أي تغيير طافر لهما</p> <p>4- ناتج بشكل مباشر أو غير مباشر عن أي تحذير أو تحذير من السفر صادر عن هيئة أو وكالة وطنية أو دولية فيما يتعلق بأي تفشي لفيروس كورونا المستجد أو مرض كوفيد 19 أو أي تغيير طافر لهما</p>	<p>فيروس كورونا</p>

فيما يتعلق بـ (2) إلى (4) أي خوف أو تهديد (سواء كان فعليًا أو متصورًا).

إذا زعمنا أنه بسبب هذا الاستثناء ، فإن أي خسارة لا يغطيها هذا التأمين ، فإن عبء إثبات العكس يقع على المؤمن له

تظل جميع الشروط والأحكام الأخرى دون تغيير

حدود العقوبات وشروط الاستثناءات

لن تقدم شركة (إعادة) التأمين تغطية ، أو تكون مسؤولة عن دفع أي مطالبة أو تقديم أي منفعة إذا كان القيام بذلك من شأنه أن يعرض شركة (إعادة) التأمين (أو أي شركة أم ، شركة قابضة مباشرة أو غير مباشرة لشركة (إعادة) التأمين) إلى أي عقوبة أو قيود [بما في ذلك العقوبات أو القيود خارج الإقليم حتى الآن لا تتعارض مع القوانين السارية على (إعادة) شركة التأمين] ، الناشئة عن أي قوانين أو لوائح عقوبات تجارية واقتصادية قابلة للتطبيق.

ملحق الامراض المعدية

1. هذه الوثيقة ، تخضع لجميع الشروط والأحكام والاستثناءات المعمول بها ، تغطي الخسائر المنسوبة إلى الخسارة المادية المباشرة أو الأضرار المادية التي تحدث خلال فترة التأمين. وبالتالي ، وبغض النظر عن أي حكم آخر في هذه الوثيقة على عكس ذلك ، فإن هذه الوثيقة لا تضمن أي خسارة أو ضرر أو مطالبة أو تكلفة أو مصروفات أو أي مبلغ آخر ، ينشأ بشكل مباشر أو غير مباشر عن أو ينسب إليه أو يحدث بشكل متزامن أو بأي تسلسل مع مرض معد أو الخوف أو التهديد (سواء كان فعليًا أو متصورًا) لمرض معد.

2. لأغراض هذا الملحق ، تشمل الخسارة أو التلف أو المطالبة أو التكلفة أو المصاريف أو أي مبلغ آخر ، على سبيل المثال لا الحصر ، أي تكلفة للتنظيف أو إزالة السموم أو الإزالة أو المراقبة أو الاختبار:

1.2. لمرض معد ، أو

1.2. أي ممتلكات مؤمنة بموجب هذه الاتفاقية تتأثر بمثل هذا المرض الساري.

2. كما هو مستخدم هنا ، يقصد بالمرض الساري أي مرض يمكن أن ينتقل عن طريق أي مادة أو عامل من أي كائن حي إلى كائن حي آخر حيث:

3.1. تشتمل المادة أو العامل ، على سبيل المثال لا الحصر ، على فيروس أو بكتيريا أو طفيلي

أو أي كائن حي آخر أو أي نوع مختلف منها ، سواء تم اعتباره حياً أم لا ، و

3.2. تتضمن طريقة النقل ، سواء كانت مباشرة أو غير مباشرة ، على سبيل المثال لا الحصر ،

النقل الجوي ، نقل السوائل الجسدية ، النقل من أو إلى أي سطح أو جسم ، صلب ، سائل أو غاز

أو بين الكائنات الحية ، و

3.3. يمكن أن يتسبب المرض أو المادة أو العامل في إلحاق الضرر بصحة الإنسان أو وفاة

الإنسان أو يهدده أو يمكن أن يتسبب أو يهدد الضرر أو التدهور أو فقدان القيمة أو قابلية

تسويق أو فقدان استخدام الممتلكات المؤمنة بموجب هذه الاتفاقية.

4. ينطبق هذا الملحق على جميع امتدادات التغطية والتغطيات الإضافية والاستثناءات لأي استثناء

ومنح تغطية أخرى.

تظل جميع الشروط والأحكام والاستثناءات الأخرى للوثيقة كما هي