



البند أ - أحكام الوثيقة

(البند أ مطبق بغض النظر عما إذا كان مذكورا في جدول الوثيقة ام لا)

مخاطر الحريق و المخاطر الخاصة

بوليصة طوكيو مارين آند نيشيدو فاير إنشورانس كومباني

المقدمة

نشكركم على تأمين أعمالكم لدى طوكيو مارين آند نيشيدو فاير إنشورانس كومباني (الشركة) .

تعتبر هذه البوليصة عقداً قانونياً و من الجدير بالأهمية أن يتم مراجعتها من أجل التأكد أن التفاصيل المذكورة في الملحق (المرفقة بالبوليصة و التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من صياغة هذه البوليصة) هي صحيحة وتعكس التغطية المطلوبة .

يجب عليك (كحامل للبوليصة) إخطارنا بما يلي أو إخطار مستشار التأمين الخاص بك في أقرب وقت ممكن عملياً :

1. ما إذا كان هناك تناقضاً أو حذفاً في التأمين المقدم أو ما إذا كانت متطلبات التأمين الخاصة بك قد تغيرت .

2. عن أية حقائق أو تغييرات يمكننا وضعها في الاعتبار عند تقييم أو قبول هذا التأمين حيث أن عدم الإفصاح عن جميع الحقائق والتغييرات ذات الصلة قد يبطل البوليصة أو يؤدي إلى جعلها غير عاملة بشكل تام .

يجب أن يلتزم حامل البوليصة بجميع الإجراءات المذكورة في البوليصة حيث أن عدم الالتزام بذلك قد يؤدي إلى أية مطالبة .

عقد البوليصة

في مقابل دفع حامل البوليصة أو موافقته على دفع القسط المذكور في الملحق ، توافق الشركة على تعويض حامل البوليصة أو دفع المستحقات والتعويضات بالقدر والطريقة المذكورة في هذه البوليصة شريطة أن :

1. يخضع حامل البوليصة لجميع الشروط والأحكام والقيود و / أو الاستثناءات التي تنص عليها هذه البوليصة أو تنص عليها شروط التأمين الإضافية .
2. لا تتجاوز مسؤولية الشركة المبالغ المؤمن بها أو حدود المسؤولية المذكورة في هذا السياق .
3. تتم قراءة الملحق وشروط المطالبات العامة والشروط العامة والتعريفات العامة والاستثناءات العامة وشروط الحفاظ على الحماية العامة والتغطيات الفعالة ، معاً كجزء من عقد واحد ويكون لكل كلمة ذات معنى خاص نفس المعنى كما هو موضح في البوليصة .

تم التوقيع عليه لصالح و بالنيابة عن

طوكيو مارين آند نيشيدو فاير إنشورانس كومباني

شروط المطالبات العامة

تسري شروط المطالبات العامة التالية على جميع أجزاء البوليصة إلا إذا نصت البوليصة على غير ذلك بالتحديد في أي مكان آخر .

<p>لا يتم الاعتراف بالمسؤولية أو رفض الالتزام أو تسوية أية مطالبة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الشركة .</p>	<p>الاعتراف بالمسؤولية</p>
<p>في حالة نشوب أي خلاف بشأن المبلغ الذي يجب دفعه بموجب أي قسم من أقسام هذه البوليصة (مع الاعتراف بالمسؤولية) سوف يتم إحالة هذا الخلاف إلى محكم يتم تعيينه من قبل الأطراف بموجب الأحكام القانونية ذات الصلة ويعتبر إصدار القرار شرطاً مسبقاً لأي حق للتصرف ضد الشركة .</p>	<p>التحكيم</p>
<p>يحق للشركة ، سواء قبل أو بعد تعويض حامل البوليصة ، القيام باسم حامل البوليصة بالدفاع عن أو تسوية أية مطالبة أو اتخاذ أي إجراء للمطالبة بالاسترداد أو تأمين التعويض من الغير فيما يتعلق بأية مطالبة تشملها هذه البوليصة كما يجب أن يكون للشركة حق التصرف التام في اتخاذ تلك الإجراءات .</p> <p>يجب على حامل البوليصة السماح للشركة بدخول أية مباني يكون الضرر قد وقع بها مع حيازة والاحتفاظ أو التعامل مع أي من الممتلكات بأي طريقة معقولة . لا يجوز التخلي عن أية ممتلكات لصالح الشركة .</p>	<p>مطالبات - حقوق الشركة</p>
<p>يجوز أن تدفع الشركة لحامل البوليصة في حالة المطالبة الواحدة أو مجموعة المطالبات التي تنشأ عن حدث واحد ، حد الالتزام المحدد أو المبلغ المؤمن به بعد خصم أية مبالغ تم دفعها بالفعل أو أي مبلغ أقل يمكن بشأنه تسوية المطالبات وحينئذ لن تتحمل الشركة أي التزام آخر بشأن تلك المطالبات أو مجموعة المطالبات إلا فيما يتعلق بمبلغ أية</p>	<p>الإعفاء من المسؤولية</p>



TOKIOMARINE
NICHIDO

<p>تكاليف أو مصروفات يتم تكبدها قبل تاريخ الدفع .</p>	
<p>تقييم وسيلة معالجة البيانات الإلكترونية</p> <p>إذا عانت أي وسيلة معالجة للبيانات الإلكترونية ، والمؤمن عليها بموجب هذه البوليصه ، من الأضرار ، سوف يكون أساس التقييم هو تكلفة هذه الوسيلة الفارغة بالإضافة إلى تكاليف نسخ البيانات الإلكترونية من النسخة الاحتياطية أو من الأصول من مجموعة سابقة . لن تتضمن هذه التكاليف تكاليف الأبحاث أو الهندسة أو أية تكاليف أخرى تتعلق بإعادة التكوين أو الجمع أو التجميع لتلك البيانات الإلكترونية . وإذا لم يتم إصلاح الوسيلة أو استبدالها أو إعادتها إلى الحالة التي كانت عليها فسوف يكون أساس التقييم هو تكلفة الوسيلة فارغة .</p> <p>لا تغطي هذه البوليصه أي مبلغ مستثنى بموجب استثناء البيانات الإلكترونية التي تنص عليها الاستثناءات العامة من هذه البوليصه أو أي مبلغ يتعلق بقيمة هذه البيانات الإلكترونية لحامل البوليصه أو أي جزء آخر حتى إذا لم يتم إعادة تكوين هذه البيانات أو إعادة جمعها أو تجميعها .</p>	
<p>يجب توفير جميع المعلومات والمساعدات الخاصة التي تطلبها الشركة بطريقة معقولة من قبل حامل البوليصه على نفقتهم الخاصة .</p>	<p>المعلومات والمساعدة</p>
<p>بعد حدوث الأضرار ، يجب على حامل البوليصه اتخاذ الإجراء الفوري لتقليل هذه الأضرار وتجنب انقطاع أو التدخل في العمل .</p> <p>بعد الإخطار بالخسارة ، يجب اتخاذ الإجراء الفوري من قبل حامل البوليصه لتقليل أية أضرار أخرى أو إصابات جسدية .</p>	<p>التخفيف</p>
<p>يجب على حامل البوليصه في حالة حدوث أي ضرر أو إصابة جسدية إخطار الشركة خطياً وعند استلام الشركة للإخطار بأية خسارة ، يجب تقرير ذلك خطياً في أقرب وقت</p>	<p>إخطار الشركة</p>



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>ممکن للشركة .</p> <p>يجب تقديم قائمة تفصيلية بأية مطالبة خلال :</p> <p>1. 7 أيام من تاريخ وقوع الضرر من الأشخاص الأضرار أو نتيجة للشغب أو الإضراب المدني أو إغلاق المصانع أو العمال أو الأشخاص المشاركين في اضطرابات العمل .</p> <p>2. 30 يوم من انتهاء فترة التعويض بشأن الخسارة بموجب قسم انقطاع العمل .</p> <p>3. 30 يوم من حدوث أي ضرر آخر .</p> <p>أو أي وقت إضافي تسمح به الشركة خطياً .</p> <p>يجب على حامل البوليصة أن يرسل إلى الشركة نموذج المطالبة و / أو أية مراسلات أو مستندات ذات صلة وأية أوامر استدعاء أو وثيقة صادرة عن المحكمة أو أية وثيقة قانونية أخرى صادرة ضد حامل البوليصة بعد وقوع الخسارة .</p>	
<p>في حالة وقوع سرقة أو محاولة السرقة أو في حالة وقوع الأضرار من قبل الأشخاص الأضرار (بما في ذلك إحراق الممتلكات عمداً) أو في حالة الشك في ذلك ، يجب إرسال إخطار فوري عند اكتشاف ذلك إلى الشرطة ويجب اتخاذ جميع الخطوات العملية لاسترداد الممتلكات التي تم فقدانها أو تمت سرقتها .</p>	<p>إبلاغ الشرطة</p>
<p>إذا اختارت الشركة إصلاح أية ممتلكات أو إعادتها إلى حالتها أو استبدالها ، يجب عليها القيام بذلك فقط بطريقة معقولة بما فيه الكفاية حسب ما تسمح به الظروف ولا تكون الشركة ملتزمة بإنفاق أكثر من المبلغ المؤمن عليه .</p>	<p>شروط التسوية</p>

الشروط العامة

تسري الشروط العامة التالية على جميع أقسام البوليصة إلا إذا نصت البوليصة على غير ذلك في أي مكان آخر .

<p>إذا تم ذكر أي جزء من القسط في الملحق على أنه قابل للتعديل سوف يقوم حامل البوليصة ، خلال شهر واحد من انتهاء كل فترة تأمين أو أية فترات أخرى إضافية تسمح بها الشركة ، بتوفير تلك التفاصيل التي قد تحتاجها الشركة ويتم تعديل القسط الخاص بهذه الفترة تبعاً لذلك بموجب أية متطلبات دنيا قد تكون لازمة .</p> <p>إذا تم حساب أي جزء من القسط بناء على التقديرات التي يوفرها حامل البوليصة ، سوف يحتفظ حامل البوليصة بالسجلات الدقيقة التي تحتوي على جميع التفاصيل الخاصة ذات الصلة بها ويجب أن يسمح للشركة أو ممثليها بفحص تلك السجلات في أي وقت .</p>	<p>التعديل</p>
<p>في حالة عدم وجود أي اتفاق خطي بعكس ذلك ، سوف يكون القانون النافذ على هذا العقد هو قانون الإمارات العربية المتحدة .</p>	<p>القانون النافذ</p>
<p>إذا قيل أن المبلغ المؤمن عليه يخضع للمتوسط ، وإذا كان ذلك المبلغ المؤمن عليه في وقت الضرر أقل من القيمة الإجمالية للملكية ذات الصلة ، سوف يعتبر حامل البوليصة كمؤمن ذاتي لنفسه فيما يتعلق بالفرق ويجب أن يتحمل النسبة المقدرة من المطالبة تبعاً لذلك .</p>	<p>المتوسط</p>
<p>يجوز للشركة إلغاء هذه البوليصة أو أي جزء منها بعد إرسال إخطار مدته ثلاثين يوماً عبر البريد المسجل إلى حامل البوليصة على آخر عنوان معروف لديه وفي مثل هذه الحالة يمكن أن يحصل حامل البوليصة ، بناء على تقدير الشركة ، على عائد تناسبي عن القسط بالنسبة للفترة غير المنقضية من</p>	<p>الإلغاء</p>



TOKIOMARINE
NICHIDO

التأمين .	
تعتبر هذه البوليصة لاغية فيما يتعلق بأي بند أو قسم إذا حدث أي مما يلي بشأنها بعد بدء هذا التأمين . 1. إذا كان هناك أي تعديل في المباني أو العمل أو غير ذلك حيث تتم زيادة خطر الخسارة أو الضرر . 2. إذا كان هناك أي تغيير للحقائق المادية . 3. إذا توقفت مصلحة حامل البوليصة إلا بموجب الوصية أو بموجب القانون . وذلك ما لم يرسل حامل البوليصة ، بمجرد علمه ، إخطاراً خطياً إلى الشركة وما لم توافق الشركة على استمرارية هذا التأمين . يدفع حامل البوليصة قسطاً إضافياً ، عند الضرورة .	التغيرات في الحقائق
يسري كل شرط مطبق على هذه البوليصة ، سواء كشرط عام أو كشرط خاص بأحد الأقسام اعتباراً من وقت إرفاق الشرط ويستمر سارياً خلال مدة هذه البوليصة . ويعتبر الفشل في الالتزام بأي شرط من هذه الشروط سبباً في رفع أية مطالبة .	الشرط المسبق على الالتزام
تتم مصادرة جميع المستحقات بموجب هذه البوليصة إذا كانت أية مطالبة تتعلق بأية أضرار احتيالية أو مبالغ فيها بشكل عمدي أو إذا كان الضرر ناتجاً عن التصرف العمدي أو عن تغاضي حامل البوليصة .	الاحتيايل
تعتبر هذه البوليصة باطلة في حالة التدليس أو تقديم الأوصاف الخاطئة أو عدم الإفصاح عن أية حقيقة مادية .	عدم الإفصاح
لا يتأثر التأمين التي توفره هذه البوليصة بأي فعل أو امتناع عن الفعل خارج عن سيطرة حامل البوليصة إذا زاد خطر الضرر أو الإصابة الجسدية ،	عدم الإبطال



TOKIOMARINE
NICHIDO

<p>شريطة أن حامل البوليصة يخطر الشركة على الفور بمجرد علمه مع إرسال إخطار خطي ودفع القسط الإضافي ، عند الضرورة .</p>	
<p>في حالة وفاة حامل البوليصة ، سوف تدفع الشركة تلك المبالغ للممثلين الشخصيين لحامل البوليصة والتي يمكن أن تكون واجبة الدفع بموجب هذه البوليصة لحامل البوليصة ذاته لولا وفاته شريطة التزامهم بشروط وأحكام هذه البوليصة طالما أنها تظل السارية .</p>	<p>الممثلين الشخصيين</p>
<p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن يتعهد حامل البوليصة بدفع مبلغ القسط كاملاً للشركة خلال 60 يوم من تاريخ بدء هذه البوليصة . إذا لم يتم دفع مبلغ القسط إلى الشركة خلال الفترة الزمنية المحددة ، فسوف يحق للشركة إلغاء هذه البوليصة بموجب إخطار خطي لحامل البوليصة .</p> <ul style="list-style-type: none">• يخضع الإلغاء لما يلي : <p>أ. مبلغ القسط المدفوع كاملاً في حالة المطالبة قبل تاريخ الإلغاء . ب. تكلفة القسط التناسبية بالنسبة للفترة الزمنية التي خضعت فيها الشركة للخطر .</p> <p>تم الاتفاق على أن ترسل الشركة إخطار الإلغاء لحامل البوليصة قبل ما لا يقل عن خمسة أيام .</p>	<p>ضمان دفع القسط</p>

التعريفات العامة

تسري التعريفات العامة التالية على هذه البوليصة ، وعند ظهور هذه الكلمات في سياق الكلمات المعرفة، سوف يكون لها نفس المعنى على مدار البوليصة ، ما لم يتم تعديل هذا المعنى .

تحمل التعريفات التالية المعاني المبينة قرين كل منها :

<p>يعني هيكل المباني المملوكة أو المستخدمة من قبل حامل البوليصة فيما يتعلق بأعمال حامل البوليصة والتي ، ما لم يتم الإعلان عنها بأي طريقة أخرى ، يتم بناءها من الطوب أو الخرسانة أو الأدوات غير القابلة للاحتراق بما في ذلك :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. الأساس والتجهيزات الخاصة بالملاك ، و / أو 2. الجدران والبوابات والأسوار والأفنية والسيارات والحدائق والمباني الخارجية والملحقات والممرات والطرق والمناطق المرصوفة والأرصفة وممرات المشاة والهياكل الأخرى حول المبنى والتي تتعلق به و / أو 3. الهاتف والغاز والمياه والكهرباء والعدادات والأنابيب والأسلاك وما شابه ، بما في ذلك تلك الممتلكات تحت الأرض و / أو بالأفنية المجاورة أو الطرق المجاورة والتي تخدم المبنى بشكل جزئي أو كلي ولكن بقدر التزام حامل هذه البوليصة و / أو 4. الكاميرات الأمنية والإضاءة التي يمتلكها أو يستخدمها حامل البوليصة في أو حول المبنى . 	<p>المبنى (المباني)</p>
<p>كما هو موضح في الملحق وليس هناك عمل آخر متعلقة بأغراض هذه البوليصة .</p>	<p>العمل</p>
<p>طوكيو مارين آند نيشيدو فاير إنشورانس كومباني و / أو شركات التأمين الأخرى حسب ما تم توضيحه في الملحق فيما يتعلق بالنسبة الموضحة الخاصة بهم .</p>	<p>الشركة</p>



TOKIOMARINE
NICHIDO

<p>مجموعة من التعليمات المفسدة أو الضارة أو غير المصرح بها أو الكود الذي يتضمن مجموعة من الشفرات غير المصرح بها والمقدمة بطريقة كيدية غير مبررة أو الكود البرمجي أو غيره حيث تظهر هذه الشفرات عبر نظام الحاسوب أو الشبكة من أي طبيعة كانت . يتضمن فيروس الحاسب الآلي على سبيل المثال لا الحصر " حصان طروادة " وورمز " و " القنابل الزمنية المنطقية " .</p>	<p>فيروس الحاسب الآلي</p>
<p>أية خسارة مادية طارئة أو أي تلف و / أو ضرر .</p>	<p>الضرر</p>
<p>يكون حامل البوليصة مسؤولاً عن المبلغ الأول (المذكور في المواصفات) الخاصة بأي من و كل مطالبة سارية.</p>	<p>الخصم (الخصومات)</p>
<p>الحريق ، البرق ، الانفجار ، الطائرة أو أي جهاز هوائي أو مواد تسقط منها أو أحداث الشغب أو الاضطراب المدني أو المقاطعات أو إغلاق المصانع أو أي مخاطر تنشأ عن العمل أو الأشخاص المشاركين في اضطرابات العمال أو أعمال الأعداء أو الزلازل أو العواصف أو الزوابع أو الفيضانات أو تسرب المياه من أجهزة خزانات المياه أو الأنابيب أو الرشاشات نتيجة لأي سيارة على الطريق أو لأية حيوانات .</p>	<p>المخاطر المحددة</p>
<p>الحقائق والمفاهيم والمعلومات التي يتم نقلها إلى صيغة قابلة للاستخدام للمراسلات أو التفسير أو المعالجة عن طريق معالجة البيانات الإلكترونية أو الإلكترونيات أو أي جهاز ذا تحكم إلكتروني ويتضمن ذلك البرامج والبرمجيات والتعليمات الأخرى المشفرة لمعالجة البيانات والتلاعب بها أو توجيهه والتلاعب في مثل هذه المعدات .</p>	<p>البيانات الإلكترونية</p>
<p>النقود وسندات البنوك والعملة والشيكات (غير الشيكات الفارغة أو التامة جزئياً) أو الشيكات السياحية أو الحوالات المصرفية أو أوامر البريد أو أوامر الدفع أو</p>	<p>الأموال</p>



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>طوابع البريد الحالية أو الطوابع ذات الصلة بالإيراد أو الوحدات غير المنتهية في آلات دمج الرسائل أو الطوابع التجارية (سواء كانت مثبتة على البطاقات أو غير ذلك) أو طوابع الإجازات المدفوعة أو الهدايا أو صكوك المقايضة أو إيصالات الغداء وتذاكر السفر وتفويضات السفر والبطاقات الائتمانية للهاتف وبطاقات الشحن .</p> <p>بحيث تكون جميع الأشياء السابقة تخص حامل البوليصة أو يكون حامل البوليصة قد وافق على تحمل مسؤوليتها .</p>	
<p>تعني المواعيد المحددة في الملحق و تبدأ بعد دقيقة واحدة من منتصف الليل (00:01 ص) و تنتهي في منتصف الليل (00:00 م) .</p>	فترة التأمين
<p>تعني الصياغة والملحق والمواصفات التي تشكل هذه الوثيقة .</p>	البوليصة
<p>تعني الشخص (الأشخاص) أو الكيان المؤسسي المذكور في الملحق .</p>	حامل البوليصة
<p>التخلص من أو نشر أو إطلاق أو تسرب الدخان أو الغبار أو السخام أو اللهب أو الأحماض أو المواد القلوية أو السامة أو المواد الكيميائية أو السوائل أو الغازات أو النفايات أو أية مهيجات أو ملوثات أخرى في أو على الجو أو الأرض (بما في ذلك المباني أو أية هياكل أخرى تقع عليها) أو أي مجرى مائي أو حوض مياه .</p>	التلوث
<p>تعني تلك المباني المذكورة في الملحق .</p>	المباني
<p>تلك الأجزاء من البوليصة التي تقدم المعلومات التفصيلية المقدمة للشركة والتي تمثل أساس هذا العقد وتوضح التغطية والحدود المختارة .</p>	الملحق / المواصفات
<p>هذا الجزء (هذه الأجزاء) من البوليصة التي تقدم تفاصيل التغطية التأمينية الممنوحة .</p>	القسم / الأقسام
<p>أي فعل بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر ؛ استخدام القوة أو العنف</p>	الإرهاب



TOKIOMARINE
NICHIDO

<p>و / أو التهديد لأي شخص أو مجموعة من الأشخاص سواء يعملون بشكل منفرد أو بالنيابة عن أو بالتواصل مع أي منظمة (منظمات أخرى أو أي حكومة (حكومات أخرى) فيما يتعلق بأغراض سياسية أو دينية أو أيديولوجية أو أية أغراض مشابهة بما في ذلك نية التأثير على أي حكومة و / أو إفزاز الجمهور أو أي جزء منه .</p>	
<p>تعني أي مبنى أو أي جزء من أي مبنى يعتبر فارغاً أو غير مستخدم من قبل حامل البوليصة أو أي مستأجر لديه خلال ساعات العمل العادية .</p>	<p>المباني غير الآهلة</p>

الاستثناءات العامة

تسري الاستثناءات العامة التالية على جميع أقسام البوليصة ما لم ينص السياق على غير ذلك في سياق العناوين ذات الصلة أدناه أو ما لم يتم نكر نص خاص في أي مكان آخر بالبوليصة .

التعرف على التاريخ	لن تكون الشركة ملتزمة بموجب هذه البوليصة عن أي مما يلي :
	<p>1. المطالبة الناتجة عن الأضرار التي تنشأ بشكل مباشر أو غير مباشر أو تعتبر نتيجة لأي مما يلي ،</p> <p>2. الالتزام من أي طبيعة كان والذي ينتج بشكل مباشر أو غير مباشر ؛</p> <p>3. الإجراءات التي تنتج بشكل مباشر أو غير مباشر عن أي مما يلي ،</p> <p>4. النفقات الإضافية التي تنتج بشكل مباشر أو غير مباشر عن أي مما يلي :</p> <p>أي عطل بالحاسوب أو جهاز معالجة البيانات أو أي وسيلة أو رقاقات صغيرة أو دائرة متكاملة أو أي جهاز مشابه أو أي برنامج حاسوب سواء كان ملكاً لحامل البوليصة أم لا فيما يتعلق بما يلي :</p>
	أ. التعرف الصحيح على أي تاريخ كتاريخه الميلادي الصحيح .
	ب. الإمساك بأية بيانات أو معلومات أو أمر أو تعليمات أو حفظها أو الاحتفاظ بها و / أو تفسيرها أو معالجتها ، نتيجة لاعتبار أي تاريخ آخر كتاريخه الميلادي الصحيح .
	ج. الإمساك بأية بيانات أو حفظها أو الاحتفاظ بها و / أو معالجتها بشكل صحيح نتيجة لإعداد أي أمر تمت برمجته في أي برنامج حاسوب كأمر يسبب خسارة البيانات أو عدم القدرة على الإمساك بالبيانات أو حفظها أو الاحتفاظ بها و / أو معالجتها في هذا التاريخ أو بعده .
	لكن ذلك لا يستثني المطالبات الناتجة عن الأضرار اللاحقة غير المستثناة بأي طريقة أخرى (إلا فيما يتعلق بالالتزام و / أو الإجراءات المذكورة أعلاه) والتي تنتج

<p>عن الخطر المحدد الموضح في الأقسام ذات الصلة .</p>	
<p>لن تتحمل الشركة أي التزام عن المبالغ المذكورة في الملحق ذا الصلة فيما يتعلق بكل مطالبة يتم التحقق منها بعد تطبيق جميع الشروط والأحكام الأخرى من القسم بما في ذلك أي شرط يتعلق بالمتوسط . لا يقوم حامل البوليصة بتدبير أي تأمين فيما يتعلق بأي مبلغ مذكور كمبلغ قابل للخصم في هذا السياق .</p>	<p>الخصم</p>
<p>لا تغطي هذه البوليصة الضرر أو التشويه أو الحذف أو الإلتلاف أو التعديل للبيانات الإلكترونية نتيجة لأي سبب كان (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر فيروس الحاسوب) أو خسارة الاستخدام أو انخفاض القدرة على الأداء أو التكاليف أو المصروفات من أي طبيعة كانت والتي تنتج عن ذلك بغض النظر عن أي سبب أو حدث آخر يساهم في الوقت الحالي أو فيما بعد في المطالبة . ولكن إذا نتج أي حريق أو أي انفجار من أي مما سبق ، سوف تغطي هذه البوليصة ، بموجب شروطها وأحكامها واستثناءاتها الأضرار التي تنتج خلال فترة التأمين على الممتلكات المؤمن عليها بموجب هذه البوليصة .</p>	<p>البيانات الإلكترونية</p>
<p>لا تغطي هذه البوليصة الأضرار الناتجة عن : أ. التلوث للممتلكات المؤمن عليها غير تلك الناتجة عن التلوث الذي ينتج عن أي خطر محدد . ب. أي خطر محدد ينتج بحد ذاته عن التلوث .</p>	<p>التلوث</p>
<p>لا تغطي هذه البوليصة الأضرار التي تلحق بأية ممتلكات كانت أو أية مطالبة أو مصروفات تنتج عن أو فيما يتعلق بأي خسائر تابعة أو أي التزام قانوني ينتج بشكل مباشر أو غير مباشر عن أو فيما يتعلق بأي مما يلي : 1. التحويل إلى أيونات ، أو الإشعاعات أو التلوث الناتج عن الإشعاع من أي</p>	<p>الإشعاع</p>

<p>وقود نووي أو نفايات نووية ناتجة عن حرق الوقود النووي .</p> <p>2. المواد الإشعاعية أو السامة أو المتفجرة أو أية خصائص ضارة أخرى تنتج عن أي تجمع نووي قابل للانفجار أو أي عنصر نووي من هذا التجمع .</p>	
<p>لا تغطي هذه البوليصة الأضرار الناتجة عن ضغط الأمواج التي تنتج عن الطائرات أو أية أجهزة سفر جوية أخرى أو تسير بسرعة الصوت أو بما يفوق سرعة الصوت .</p>	<p>الانفجار الصوتي / الانفجارات الصوتية</p>
<p>1. لا تغطي هذه البوليصة :</p> <p>أ. الأضرار التي تلحق بالمتلكات ؛</p> <p>ب. أية خسارة تنتج عن انقطاع العمل ؛</p> <p>ج. أي مسؤولية ؛</p> <p>د. أية إصابة جسدية بأي طبيعة كانت أو أي تكلفة أو مصروفات تنشأ عن أو فيما يتعلق بشكل مباشر أو غير مباشر بالإرهاب .</p> <p>2. إذا ادعت الشركة أنه نتيجة لهذا الاستثناء فإن أي ضرر أو تكلفة أو مصروفات أو التزام لا يتم تغطيته بموجب هذا التأمين ، سوف يقع عبء إثبات عكس ذلك على حامل البوليصة .</p> <p>3. فيما يتعلق بتغطية الممتلكات وانقطاع العمل فقط :</p> <p>أ. لا تغطي هذه البوليصة الأضرار التي تلحق بالمتلكات أو الخسارة الناتجة عن انقطاع العمل من أي طبيعة كانت سواء كانت ناتجة بشكل مباشر أو غير مباشر عن أو فيما يتعلق بأي تصرف يتم اتخاذه لضبط أو منع أو إخماد أي عمل إرهابي .</p> <p>ب. في حالة كون أي جزء من أحكام استثناء الإرهاب غير ساري أو غير قابل للتطبيق ، تظل باقي الأحكام سارية ومطبقة .</p>	<p>الإرهاب</p>
<p>لا تغطي هذه البوليصة الأضرار أو الإصابة الجسدية الناتجة بشكل مباشر أو غير</p>	<p>مخاطر الحروب و المخاطر</p>



TOKI MARINE
NICHIDO

المشابهة

مباشر عن أو فيما يتعلق بالحروب أو الغزو أو أعمال الأعداء الأجانب أو الأعمال العدائية أو عمليات الحروب (سواء كانت الحرب معلنة أو غير معلنة) أو الحرب المدنية أو التمرد أو الثورات أو العصيان أو أي قوة عسكرية أو قوة مغتصبة أو التأميم أو المصادرة أو الاستحواذ أو الحجز أو أي إتلاف بأمر حكومي أو بأمر من أي سلطة عامة فيما عدا أي تلف يحدث بموجب أمر من السلطة العامة لمنع انتشار الحريق أو الانفجار وقت وقوعه .



TOKI MARINE
NICHIDO

شروط الحماية و الصيانة العامة

تسري شروط الحماية والصيانة العامة التالية على جميع أقسام هذه البوليصه ما لم ينص السياق على غير ذلك بشكل محدد .

<p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن يتعهد حامل البوليصه بما يلي عند وجود نظام الحريق الآلي في أي مبنى من المباني .</p> <p>1. إجراء اختبار كل أسبوع لأغراض التحقق من شروط كل بطارية وفريق مطافئ بالإضافة إلى التوصيلات الثابتة من خارج الموقع .</p> <p>2. اختبار كل ناحية من نواحي النظام كل ستة أشهر بشكل متكرر، مع إصلاح أي عيب يتضح وجوده وحفظ تقرير عن ذلك جاهزاً لكي يتم فحصه من قبل ممثل الشركة عند المطالبة بذلك .</p> <p>3. إخطار الشركة مقدماً بأي اعتلال في نظام إنذار الحريق باستخدام استمارة الاعتلال القياسية الملائمة الخاصة بالشركة .</p> <p>4. إخطار الشركة على الفور عن إزالة أي إنذار حريق آلي .</p> <p>وعلاوة على ذلك يتعهد حامل البوليصه بموجب هذا أن يكون التركيب بكفاءة وفعالية مستمرة .</p> <p>شريطة مراعاة ما سبق ، لن يتم إبطال هذه البوليصه نتيجة لأي عيب في نظام إنذار الحريق الآلي المذكور إذا نتج ذلك عن أية ظروف غير معروفة لحامل البوليصه أو خارجة عن إرادته .</p>	<p>إنذار الحريق الآلي</p>
<p>(من الشروط المسبقة على الالتزام أن :</p>	<p>الفحوصات الكهربائية</p>



TOKIOMARINE
NICHIDO

<p>1. يتم فحص النظام الكهربائي بالمبنى (أو الجزء الخاص بحامل البوليصة في المبنى) و اختباره من قبل هيئة الدفاع المدني مع إصدار شهادة فحص بعد إجراء الفحص المذكور .</p> <p>2. يتم إجراء أي عمل مذكور على هذه الشهادة لضمان كون التركيبات الكهربائية تفي بمتطلبات هيئة الدفاع المدني و ذلك خلال 60 يوم من إصدار الشهادة .</p> <p>3. كل نسخة من كل شهادة إنجاز و فحص يتم الاحتفاظ بها من قبل حامل البوليصة و تكون متاحة للشركة بناء على طلبها .</p> <p>4. يتم فحص التركيبات الكهربائية و اختبارها خلال الفترة الزمنية الموصى بها بشهادة الإنجاز و الفحص .</p> <p>5. جميع الأجهزة الكهربائية بمبنى حامل البوليصة يتم فحصها من قبل أحد أعضاء هيئة الدفاع المدني مرة واحدة على الأقل كل عام من أجل التحقق من حالتها و سلامتها و يتم إرفاق إشعار “ تم اختبارها لضمان السلامة الكهربائية “ بجميع الأجهزة (ويحمل هذا الإشعار تاريخ ذلك الفحص) .</p>	<p>المباني و المعدات)</p>
<p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن يتعهد حامل البوليصة بالحفاظ على جميع موانع الحريق و المصاريح في حيازته أو تحت سيطرته في حالة عاملة و بعيدة عن أية إعاقات في جميع الأوقات .</p>	<p>الأبواب الخاصة بالهروب وقت نشوب الحريق</p>
<p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن يضمن حامل البوليصة الوفاء بالحد الأدنى للمعايير الأمنية بالمبنى و كونها في حالة عاملة تامة و ملائمة عند ترك المبنى :</p> <p>1. أن تكون جميع الأبواب الخارجية والداخلية التي تسمح بالدخول إلى المناطق</p>	<p>الحد الأدنى للمعايير الامنية (السارية بشأن نغطية السرقة أو الأضرار</p>



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>المشتركة أو العامة من المبنى مجهزة بما يلي :</p> <p>أ. مانع الحريق بتجويف مستطيل مصنوع من الخشب أو قفل مغلق بخمس رافعات أو ست قيود من الحديد المقوى المتشابك بالتزامن مع لوحة ترك ملائمة داخل صندوق أو شريط غلق ومشبك سلي .</p> <p>ب. تراسين بمفصل ، يتم تركيبهما أعلى وأسفل أي باب يفتح بالخارج .</p> <p>2. أن يتم تجهيز جميع مستويات الطابق الأرضي و الطابق السفلي فيما يتعلق بالنوافذ / المناور و أية نوافذ أو مناور مفتوحة أخرى يمكن الوصول إليها من السقف أو من منطقة الشرفة أو منافذ الخروج في حالة الحريق أو الستائر أو الأنابيب السفلية ، بأقفال النوافذ الرئيسية إلا إذا كانت هذه النوافذ أو المناور محمية ببوابات من القضبان المصنوعة من الحديد الصلب أو البوابات القابلة للإغلاق المصنوعة من المعدن الممتد أو الشبكة الملحومة .</p> <p>3. يتم تجهيز أية تدابير أمنية إضافية تفرضها الشركة بموجب متطلبات الأخيرة .</p> <p>يتم استبعاد أي باب أو نافذة تم تصميمها بشكل رسمي كمخرج للحريق من المتطلبات السابقة .</p>	<p>النتيجة عن الأعمال (العدائية فقط)</p>
<p>من بين الشروط المسبقة على الالتزام أن يتخذ حامل البوليصه كافة الاحتياطات المعقولة لمنع أو تقليل جميع الخسائر بموجب هذه البوليصه .</p> <ul style="list-style-type: none">• يتخذ المؤمن عليه جميع خطوات الرعاية المعقولة التالية : <p>1. من أجل منع الحوادث و أية إصابات أو أضرار .</p> <p>2. من أجل مراعاة و الالتزام بأي قوانين و التزامات و متطلبات تفرضها أي</p>	<p>الاحتياطات المعقولة</p>



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>سلطة تشريعية أو محلية .</p> <p>3. عند اختيار الموظفين و الإشراف عليهم .</p> <p>4. للحفاظ على آلات و معدات المبنى و كل شيء مستخدم في العمل بطريقة فعالة و آمنة .</p> <p>5. إصلاح أي عيب أو خطر قد يظهر و اتخاذ تلك التدابير الاحتياطية الإضافية التي تتطلبها الظروف .</p>	
<p>• تركيب إنذار الدخلاء :</p> <p>يعني الأجزاء المكونة المذكورة بالتفاصيل في مواصفات الإنذار و يتضمن ذلك الأجهزة المستخدمة لنقل أو استلام الإشارات .</p> <p>• حامل المفاتيح :</p> <p>يعني حامل البوليصة أو أي شخص لديه مفاتيح الشركة و المفوض من قبل حامل البوليصة بحيث يكون :</p> <p>1. موجوداً في جميع الأوقات من أجل</p> <p>أ. قبول الإخطار بالأخطاء أو إشارات الإنذار ذات الصلة بتركيب إنذار الدخلاء .</p> <p>ب. حضور والسماح بدخول المبنى .</p> <p>2. أن يكون مدرباً تماماً على تشغيل الإنذار بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الضبط / إزالة الضبط الخاص بالإنذار .</p>	<p>تعريفات متطلبات الأمن و الإنذار</p>



TOKIO MARINE
NICHIDO

<p>• الشخص المسؤول :</p> <p>يعني الشخص المفوض من قبل حامل البوليصة و الذي يكون مسؤول عن تأمين المبنى .</p>	
<p>متطلبات الأمن و الإنذار</p> <p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن يضمن حامل البوليصة أو أي شخص مسؤول آخر أن جميع وسائل الحماية الأمنية السارية و المطلوبة من قبل الشركة يجب أن تكون عاملة تماماً من أجل تأمين المبنى عند تركه غير مأهولاً أو مغلقاً.</p> <p>و من الشروط المسبقة أيضاً ، عند حماية المبنى أو أي جزء منه بإنذار الدخلاء أن :</p> <p>1. إنذار الدخلاء المذكور :</p> <p>أ. لا يتم تعديله أو تغييره بأي طريقة كانت فيما عدا ذلك التعديل أو التغيير الذي تقره الشركة .</p> <p>ب. تتم صيانتته بموجب عقد مع أشخاص قائمين على التركيب تقرهم الشركة أو حسب الاتفاق الخطي من قبل الشركة .</p> <p>2. تتم إزالة جميع المفاتيح الخاصة بتركيب إنذار الدخلاء ، بما في ذلك المفاتيح المزدوجة ذات الصلة بالأمن (و أي غرفة آمنة أو قوية داخل المبنى) من المبنى عند ترك المبنى غير مأهول أو مغلقاً.</p> <p>3. يجب على حامل البوليصة :</p> <p>أ. الحفاظ على سرية الشيفرات الخاصة بتشغيل تركيب إنذار الدخلاء مع عدم ترك تفاصيل تلك الشفرات بالمبنى عند تركه غير مأهول أو مغلقاً.</p>	



TOKIO MARINE
NICHIDO

ب. تغيير الشيفرة الأمنية عند مغادرة حامل المفتاح لعمله .

(ج) إخطار الشركة على الفور عند استلام أية مراسلات مع إرسال إخطار بأن مستوى الرد على إنذار الدخلاء قد تم أو سوف يتم تخفيضه أو سحبه .

(د) تعيين اثنين على الأقل لحمل المفتاح مع تسجيل التفاصيل الخطية (التي يجب أن تكون حديثة دائماً) لأسمائهم و عناوينهم السكنية و أرقام الاتصال بهم لدى نظام استقبال الإنذار الخاص بالشركة و الشرطة و توفير تلك المعلومات التي يحتاجون إليها .

4. في حالة :

أ. الإخطار بأي خطأ في الإنذار .

ب. تفعيل تركيب إنذار الدخلاء .

ج. قطع وسيلة نقل أو استلام الإشارات إلى أو من إنذار الدخلاء .

خلال أي فترة يتم إعداد إنذار الدخلاء بها ، يجب أن يحضر حامل المفتاح إلى المبنى في أقرب وقت ممكن .

5. يجب عدم ترك المبنى دون شخص واحد مسؤول بحد أدنى، إلا بعد الحصول على موافقة الشركة .

أ. إلا إذا كان إنذار الدخلاء قد تم ضبطه بشكل كامل مع وسيلة لنقل أو استلام الإشارات (بما في ذلك مسار أو مسارات الإشارة) بطريقة عاملة و فعالة بشكل تام .



TOKIO MARINE
NICHIDO

<p>ب. إذا سحبت الشرطة ردها على :</p> <p>(i) تفعيل الإنذار (حيث أن تركيب إنذار الدخلاء لا يتضمن تكنولوجيا تفعيل الإنذار المؤكدة) .</p> <p>(ii) تفعيل الإنذار المؤكد عندما يتضمن تركيب إنذار الدخلاء تكنولوجيا تفعيل الإنذار المؤكد .</p>	
<p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن لا يتم السماح بتدخين السجائر أو التبغ بالمبنى (إلا في الأماكن المخصصة لذلك) و يتم وضع إشعارات ملائمة بهذا المعنى في أماكن بارزة على مدار المبنى .</p>	<p>مواد التدخين</p>
<p>تدخين المرشحات و صيانة أجهزة إطفاء الحريق</p> <p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن يقوم حامل البوليصة بصيانة المرشحات الآلية وأجهزة اطفاء الحريق والحفاظ عليها في جاهزية عمل تامة، إذا تم تركيبها في أي من المباني التي يمتلكها أو يشغلها أو يستخدمها حامل البوليصة لأغراض العمل و يتعهد حامل البوليصة بما يلي :</p> <p>1. إجراء اختبار مرة واحدة على الأقل أسبوعياً لأغراض التحقق من شروط :</p> <p>أ. الاتصال مع فريق المطافئ أو المكان المجهز دائماً خارج الموقع ، و</p> <p>ب. البطاريات الخاصة بنقل إشارات الإنذار من تركيبات المرشحة إلى فريق المطافئ أو الموقع الخارجي المجهز دائماً .</p> <p>ملحوظة : إذا قدم فريق المطافئ تعهداً خطياً بتنفيذ هذا الاختبار ، سوف تقتصر مسؤولية حامل البوليصة على المتطلب (ب) .</p> <p>عند عدم متابعة الدائرة المعنية في النقطة (أ) بشكل مستمر ، يجب إجراء هذا</p>	



TOKIO MARINE
NICHIDO

الاختبار في جميع أيام الأسبوع (باستثناء الإجازة) .

2. تدبير فحص جميع الأجهزة كل أسبوع لأغراض التحقق من كون جميع النواحي الخاصة بها في حالة عاملة وملائمة .

3. إصلاح أي عيب على الفور سواء تم اكتشافه عن طريق ذلك الفحص أو غير ذلك وفيما يتعلق بالمرشات الآلية ، يتعهد حامل البوليصه أيضاً بما يلي :

أ. إجراء الاختبارات كل أسبوع لغرض التحقق من أن أقراص الإنذار في حالة عاملة و أن صمامات الوقف التي تتحكم في توصيل المياه مفتوحة بشكل تام .

ب. تشغيل مضخات الحريق الكهربائية لحد أدنى 10 دقائق مع تشغيل مضخات الحريق التي تعمل بالديزل لحد أدنى 30 دقيقة كل أسبوع مع ضمان الحفاظ على جميع النواحي في حالة عاملة و ملائمة .

(ج) الصيانة الوقائية لأنظمة المرشات و توصيل المياه .

(د) إجراء اختبارات نصف سنوية على جميع مفاتيح تدفق المياه لأغراض التحقق من أن جميع توصيلات المياه سليمة و تسجيل تفاصيل كل اختبار .

(هـ) إخطار الشركة مقدماً بأي ضعف في نظام الوقاية من الحريق باستخدام الصيغة المعيارية الملائمة الخاصة بالشركة .

(و) إصلاح أي عيب يظهر عن هذه الاختبارات على الفور .

شريطة مراعاة ما سبق ، لن يتم إبطال هذه البوليصه نتيجة لأي عيب في أي من المرشات الآلية و أجهزة إطفاء الحريق نتيجة لأي ظروف لا يعرفها حامل البوليصه



TOKIO MARINE
NICHIDO

	او لا تخضع لسيطرته .
منضدة الرفع	من الشروط المسبقة على الالتزام أن يتم رفع السلع في أي طابق سفلي أو في القبو بحد أدنى 15 سم عن الأرض .
شروط عدم شغل العقار	<p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن يتم إجراء ما يلي في حالة أي مبنى غير مأهول</p> <p>1. إغلاق خدمات التيار الكهربائي و نظام تصريف المياه عند إخلاء المبنى ما لم :</p> <p>أ. تكون الكهرباء لازمة للإبقاء على تشغيل أي نظام إنذار الدخلاء ؛</p> <p>ب. تكون هناك حاجة إلى خدمات التيار الكهربائي من أجل الحفاظ على أنظمة المرشحات في حالة عاملة تماماً . في مثل هذه الظروف ، يجب أن تكون درجة الحرارة في أدنى معدلاتها (5 درجة مئوية) ؛</p> <p>2. يتم فحص المبنى بشكل تام سواء من الناحية الداخلية أو الخارجية و على أساس أسبوعي على الأقل من قبل حامل البوليصة أو الموظفين لديه ؛ و</p> <p>(أ) الاحتفاظ بسجل بتلك الفحوصات ؛</p> <p>(ب) إصلاح جميع العيوب في الأمن والصيانة على الفور .</p> <p>3. يجب إزالة تراكمات المواد القابلة للاحتراق خلال الفحص .</p> <p>4. يجب تأمين المبنى ضد الدخول غير القانوني بما في ذلك وضع جميع الأقفال الأمنية كما يجب أن تكون جميع الآليات الأمنية في وضع التشغيل .</p> <p>يحق للشركة أيضاً تغيير الشروط أو إلغاء التغطية عند الضرورة .</p>



TOKIOMARINE
NICHIDO

شروط النفايات

- من الشروط المسبقة على الالتزام :

1. الاحتفاظ بالنفايات من الزيوت أو الشحوم و / أو ملابس التنظيف المستخدمة و التي تظل في المبنى بعد توقف عمليات العمل اليومية ، في حاويات معدنية مغطاة مع إزالة محتويات الحاويات المعدنية من المباني مرة واحدة على الأقل كل أسبوع .
2. إزالة جميع النفايات التجارية الأخرى القابلة للاحتراق في نهاية كل يوم عمل من المبنى .
3. تخزين جميع النفايات أو القمامة خارج المباني في :
 - أ. حاويات غير مغطاة و مغلقة غير قابلة للاحتراق أو
 - ب. سلات معدنية داخل المناطق المخصصة بحيث تبعد عن أي مبنى بنحو 10 م على الأقل و يتم إزالة ما بها عند امتلاءها .

التعريفات الإضافية

تسري التعريفات الإضافية التالية على هذا القسم بالكامل و عند ظهور هذه الكلمات المعرفة في إطار هذا القسم، تحمل هذه الكلمات نفس المعنى على مدار هذا القسم .

تحمل التعريفات التالية المعاني المبينة قرين كل منها :

<p>أجهزة الحاسب الآلي تعني تركيب الحاسب الآلي و المعدات الملحقة والمساعدة بما في ذلك الحواسيب المحمولة و بيانات الحاسوب المحمولة و معدات معالجة الكلمات و الهواتف المعتمدة على الحاسوب و التلكس و الفاكس و/ أو المعدات المستخدمة مع جميع ما سبق بما في ذلك البرامج المرتبطة التي يتم استخدامها و تكون ملكاً لحامل البوليصة أو يكون حامل البوليصة مسؤولاً عنها و تقع داخل المبنى .</p>	<p>أجهزة الحاسب الآلي والبرمجيات</p>
<p>تعني الآلات و الأدوات و جميع المحتويات الأخرى (غير السلع و الأثاث و التجهيزات الخاصة بالمؤجر) بما في ذلك التحسينات و التعديلات و الزخارف بعقار حامل البوليصة أو التي تكون في حيازة حامل البوليصة كأمانة و يتحمل مسؤوليتها و تقع بالمبنى .</p>	<p>المحتويات</p>
<p>يعني الزجاج الثابت في ذلك الجزء من المبنى الذي يشغله حامل البوليصة و يكون مسؤولاً عنه بما في ذلك التكاليف المعقولة الخاصة بالألواح الزجاجية و التي يتم تكبدها في حالة كسر الزجاج الثابت .</p>	<p>الزجاج الثابت</p>
<p>المباني و المحتويات و السلع و البنود الأخرى الموضحة و / أو الموصوفة في الملحق .</p>	<p>الملكية المؤمن عليها</p>
<p>يعني مبلغ الإيجار الواجب الدفع من قبل حامل البوليصة بشأن العقارات المؤجرة .</p>	<p>الإيجار</p>
<p>تعني السلع و المواد التجارية بما في ذلك الأعمال المتقدمة و العقار الخاص بحامل البوليصة أو الممتلكات التي تكون في حيازته على سبيل الأمانة أو كعمولة أو التي يتحمل مسؤوليتها و تكون</p>	<p>السلع</p>

داخل المبنى .

التغطية التأمينية

توافق الشركة على أنه في حالة حدوث أي ضرر لأي من الممتلكات المؤمن عليها نتيجة لأي من أخطار الحريق أو الأخطار الأخرى المذكورة خلال فترة التأمين ، فسوف تدفع الشركة لحامل البوليصة قيمة هذه الممتلكات المؤمن عليها وقت وقوع أي ضرر أو بناء على اختيار الشركة يمكن للشركة إعادة تلك الممتلكات المؤمن عليها أو أي جزء منها إلى حالتها الأصلية أو استبدالها بموجب شروط الاستثناءات و الشروط الإضافية من هذا القسم و الشروط الإضافية العامة و القيود و الاستثناءات التي تنص عليها البوليصة .

• مخاطر الحريق و المخاطر الأخرى

1. يشمل ذلك الحريق (سواء ناتجة عن الانفجار أو غيره) و التي لا تنشأ عن أو من خلال :
 - أ. الاهتياج أو التسخين أو الخضوع لأي عملية تتضمن استخدام الحرارة من قبل حامل البوليصة .
 - ب. الزلازل أو النيران الجوفية أو أعمال الشغب أو الاضطرابات المدنية .
 2. البرق
 3. أ. الانفجار غير الناتج عن أو من خلال أي من المخاطر المذكورة في النقطة 1 (ب) .
 - (i) الذي يحدث للسخانات المستخدمة للأغراض المحلية فقط .
 - (ii) في أي مبنى لا يمثل جزءاً من أية أعمال تتعلق بالغاز أو تتعلق بالغاز المستخدم لأغراض محلية أو في الإضاءة أو التسخين بالمبنى .
- ب. الانفجار باستثناء :

1. الضرر (غير الضرر الناتج عن الحريق الناتج عن الانفجار) الناتج عن انفجار السخان (غير المستخدم للأغراض المحلية فقط) أو أي غسالة أطباق أو أي جهاز يكون الضغط الداخلي به ناتجاً عن البخار فقط ويخص حامل البوليصة أو يخضع لسيطرته .

2. الضرر الذي يلحق بغسالات الأطباق أو الأجهزة أو محتوياتها وينتج عن انفجارها لكن هذا الاستثناء لا يسري إذا كانت هذه الأداة مغطاة فيما يتعلق بالانفجار بموجب بوليصة هندسية .

4. الطائرات أو أية أجهزة هوائية أو مواد تسقط منها .

5. الزلازل

6. النيران الجوفية .

7. الشغب أو الاضطراب المدني أو الإضرابات أو إغلاق المصانع أو الأشخاص أو الأفراد المشاركين في اضطرابات العمال أو الأشخاص العدائين ولكن باستثناء :

أ. الضرر الناتج عن أو فيما يتعلق بالمصادرة أو التدمير أو الاستحواذ بأمر من الحكومة أو أي سلطة عامة .

ب. الضرر الناتج عن وقف الأعمال .

ج. فيما يتعلق بالأضرار (غير الأضرار الناتجة عن الحريق أو الانفجار) الناتجة بشكل مباشر عن أعمال الأشخاص العدائين الذين لا يتصرفون بالنيابة عن أو فيما يتعلق بأي منظمة سياسية .

(i) الأضرار الناتجة عن السرقة أو محاولة السرقة .

(ii) الأضرار التي تحدث عند عدم شغل المبنى وعدم استخدامه لأي من أنشطة العمل لدى حامل البوليصة أو أي مستأجر آخر .

8. العواصف أو الأعاصير أو الفيضانات ، و لكن باستثناء :

أ. الأضرار الناتجة عن تسرب المياه من محبس أي مجرى مائي طبيعي أو صناعي (غير خزانات المياه أو أجهزة المياه أو الأنابيب) أو من أي بحيرة أو صهريج أو قناة أو سد .

ب. الأضرار الناتجة عن الإغراق الناتج عن البحر سواء نتيجة للعاصفة أو الإعصار أو غير ذلك .

ج. الأضرار التي تتعلق بالتغيير في مستوى جدول المياه .

د. الأضرار الناتجة عن الصقيع أو الهبوط أو الانزلاق الأرضي أو ارتفاع الأرض .

هـ. الأضرار التي تلحق بالأسوار والبوابات والملكية المنقولة عند فتح المبنى .

و. الأضرار الناتجة عن تسرب المياه من خزانات أو أجهزة أو أنابيب المياه .

9. تسرب المياه من خزان المياه أو أجهزة المياه أو الأنابيب و لكن باستثناء :

أ. الأضرار التي تحدث عند عدم شغل المبنى و عدم استخدامه لأي أنشطة تجارية تخص حامل البوليصة أو أي مستأجر .

ب. الأضرار الناتجة عن المياه التي تخرج أو تتسرب من أي تركيب أو من أي مرشحات آلية .

10. المياه التي تخرج عن أو تتسرب عن الحوادث الناتجة عن تركيب المرشحات الآلية في المبنى و لكن باستثناء :

أ. الأضرار الناتجة عن التجمد عند عدم شغل المبنى و عدم استخدامه لأي من الأنشطة التجارية الخاصة بحامل البوليصة أو أي مستأجر .

ب. الأضرار الناتجة عن الحريق .

ج. الأضرار الناتجة عن الانفجار (بما في ذلك تفجير أو انفجار المبنى) أو الزلازل أو النيران الجوفية .

د. الأضرار التي تلحق بتركيبات المرشات الآلية غير الأضرار الناتجة عن المياه المنصرفة أو المتسربة نتيجة لأي حادث من تركيبات المرشات الآلية .

11. تأثير أي سيارة على الطريق أو أية سلع تقع منها أو أية حيوانات ، باستثناء الأضرار ذات الصلة بما يلي :

أ. السيارات و الرافعات و أجهزة الرفع الأخرى .

ب. الممتلكات التي يتم حملها وقت حدوث التأثير .

12. هبوط و ارتفاع الأرض أو انزلاقها ، و لكن باستثناء :

أ. الأضرار الناتجة عن تسوية أو حركة الأراضي المصنوعة أو عن تآكل الضفة أو النهر .

ب. الأضرار التي تحدث عندما يكون المبنى أو أي جزء منه تحت الإنشاء أو خاضع للهدم أو الإصلاح الهيكلي .

ج. الأضرار التي تلحق بأي طريق أو أية أرصفة أو ساحات انتظار سيارات أو مباني خارجية أو ملحقات أو جدران أو بوابات أو أسوار ما لم يلحق الضرر بالهيكل الرئيسي للمبنى نتيجة لنفس السبب وفي نفس الوقت .



يجب أن يرسل حامل البوليصة إخطاراً فورياً للشركة في حالة هدم المبنى أو في حالة الحفر أو العمليات التي تبدأ في أي موقع متاخم . في مثل هذه الحالة ، سوف يحق للشركة تغيير أو إلغاء التغطية المقدمة في هذا القسم نتيجة للتدمير أو الأضرار التي حدثت من هبوط الأرض أو ارتفاعها أو انزلاقها .

د. الأضرار الناتجة عن التصميمات المعيبة أو الحرفية الخاطئة أو استخدام مواد معيبة .

هـ. الأضرار الناتجة عن التسوية الطبيعية أو وضع هياكل جديدة .

و يخضع ذلك للشروط الإضافية و الاستثناءات الإضافية بهذا القسم و الشروط العامة و القيود و شروط هذه البوليصة

الاستثناءات الإضافية

• لا يغطي هذا القسم ما يلي :

1. المواد المتفجرة
2. الزجاج الثابت المحفور أو المبقع أو تركيبات الإضاءة النيون أو أي تركيبات إضاءة أخرى أو أية علامات لافتات أو أنابيب .
3. المركبات المرخصة للاستخدام على الطريق (بما في ذلك أية ملحقات) أو أي كرافان أو قاطرة أو قطار سكة حديد أو قاطرات أو وسائل النقل المتعددة أو سفن أو طائرات تحمل السلع .
4. الممتلكات المنقولة إلى خارج المبنى و المذكورة في الملحق .
5. الممتلكات أو الهياكل في سياق الإنشاءات و المواد أو التجهيزات ذات الصلة بأي من هذه الممتلكات في سياق الإنشاءات .
6. الأرض أو الأرصفة أو الأرصفة البحرية أو أرصفة الموانئ أو الجسور أو الأنفاق أو القنوات أو الحفر أو السكك الحديدية .
7. المواشي و / أو المحاصيل و / أو النباتات و / أو الاشجار و/ أو المناظر الطبيعية النامية .
8. الممتلكات التي يلحقها الضرر نتيجة لخضوعها لأية عملية .
9. الهواتف المحمولة و / أو المساعدات الشخصية الرقمية و / أو الحواسيب المحمولة .

10. الممتلكات التي تخضع للتأمين بموجب أي بوليصة أو بوليصات تأمين بحرية وقت وقوع هذا الضرر أو التلف .
11. أية ممتلكات تخضع لتأمين أكثر تحديداً من قبل أو بالنيابة عن حامل البوليصة أو بموجب أي قسم آخر (أقسام أخرى) من هذه البوليصة .
12. الأضرار التي تلحق بأي مولد كهرباء أو محول للطاقة الكهربائية أو محرك أو أسلاك أو موصلات رئيسية أو أية أجهزة كهربائية أخرى و تنتج بشكل مباشر عن الدائرة القصيرة أو التسخين الذاتي الناتج عن الضغط الزائد أو تسرب الكهرباء ، لكن هذا الاستثناء لا يسري على الأضرار الناتجة عن الحريق الناتج عن أسباب مثل الأسباب التي تم ذكرها بحيث يكون الحريق خارج الجهاز .

الشروط الإضافية

<p>• من المعروف أن التزام الشركة فيما يتعلق بما يلي :</p> <p>1. المستندات و المخطوطات و كتب العمل و النماذج و القوالب و الخطط و التصميمات ، تعتبر قاصرة على قيمة المواد و تكلفة إعادة كتابة كل مما سبق أو إعادة إنتاجه و ليس فيما يتعلق بقيمتها بالنسبة لحامل البوليصة .</p> <p>2. الملابس و الأغراض الشخصية و الأدوات و الدرجات الهوائية (غير الدرجات النارية) الخاصة بالمدراء و الموظفين و الزائرين و التي لا تخضع لأي تأمين آخر ، تخضع للحد المذكور في الملحق .</p> <p>3. المجوهرات و الأحجار الثمينة و المعادن الثمينة و الفراء والسبائك الذهبية و الكتب النادرة أو الأعمال الفنية غير الطلاء أو المخروطات أو المطبوعات أو</p>	<p>القيود على جميع المحتويات الأخرى</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------



TOKIO MARINE
NICHIDO

<p>ما شابه ، تتعلق بالمخاطر المحددة فقط و تخضع للحد المذكور في الملحق .</p> <p>4. معدات الحاسوب ، تكون المسؤولية عن المخاطر المحددة فقط و تخضع للحد المذكور في المواصفة . تقتصر سجلات / بيانات أنظمة الحاسوب على قيمة المواد و تكلفة إعادة كتابتها أو إنتاجها و ليس فيما يتعلق بقيمتها بالنسبة لحامل البوليصة .</p> <p>5. الأموال ، تكون المسؤولية عن المخاطر المحددة فقط و تخضع للحد المذكور في الملحق .</p> <p>6. أعمال الطلاء و المنقوشات و المطبوعات و ما شابه ، تخضع المسؤولية للحد المذكور في الملحق .</p> <p>7. الزجاج (غير الزجاج الثابت) و الخزف الصيني أو الرخام الصيني أو أية أغراض هشة ، تخضع المسؤولية للحد المذكور في المواصفة (غير الزجاج الثابت) كما تخضع المسؤولية بالنسبة للخزف أو الرخام الصيني أو أية أغراض هشة أخرى للحد المذكور في الملحق .</p>	
<p>يجب عدم تخفيض المبلغ المؤمن عليه بمبلغ أي دفعة شريطة أن يدفع حامل البوليصة القسط اعتباراً من تاريخ الضرر و حتى تاريخ انتهاء فترة التأمين و أن يوافق على الالتزام بأية مخاطر أو تحسينات أو تدابير أخرى قد تحتاج الشركة إليها تخفيف أية مطالبة .</p>	<p>الإعادة الآلية إلى الوضع السابق</p>
<p>من ضمن الشروط المسبقة على أي التزام تتحمله الشركة أنه إذا كان أي من المباني الخاضعة لملكية حامل البوليصة تتضمن أبنية تم إنشائها بشكل كلي أو جزئي من</p> <p>:</p>	<p>الألواح المركبة</p>



TOKIO MARINE
NICHIDO

1. ألواح الإنشاءات المركبة (و يتضمن هذا المصطلح على سبيل المثال لا الحصر ؛ الألواح الملفوفة و ألواح التركيب و الألواح المركبة) و التي تضم صحتين معدنيتين سواء في أحد جوانب أساس مادة العزل القابلة للانفجار ، أو الكسوة أو البطانة الداخلية أو الخارجية لمادة العزل القابلة للانفجار سواء كانت غير مغلقة أو مغلقة برفائق معدنية أو بأية مادة تغطية أخرى ،

يتوجب على حامل البوليصة ضمان ما يلي :

1. في مناطق هذا الإنشاء :

- (i) إجراء فحص أسبوعي لتحديد وقوع أي ضرر للصفائح المواجهة أو التغطيات أو لمفاصل الألواح مع تسجيل الفحص وإصلاح أية عيوب تعمل على تعريض الأساس القابل للاحتراق للخطر ، على الفور أو استبدال اللوح بلوح ذا أساس غير قابل للاحتراق .
- (ii) جوانب أو حواف أي لوح والتي تكشف أساس اللوح مع ضمان إغلاقها بالفولاذ أو أي غطاء معدني ملائم .
- (iii) عدم التخزين الداخلي لأية نفايات قابلة للاحتراق خلال ثلاثة أمتار من الألواح .
- (iv) عدم وجود أي تخزين خارجي للسلع القابلة للاحتراق أو نفايات ألواح التحميل الخاصة بالتعبئة أو حاويات القمامة أو صناديق القمامة خلال عشرة أمتار من الألواح .
- (v) في مناطق الإنشاءات التي تحتوي على مداخن ساخنة أو قنوات لصرف



TOKIOMARINE
NICHIDO

العام عمل من خلال الألواح أو حلقات العزل غير القابلة للاحتراق أو الجلب المعدنية وتكون ذات كثافة دنيا 4سم ، فيجب تجهيزها حول المدخنة أو فتحة العام من أجل منع ملامسة المداخل أو الفتحات بشكل مباشر للأساس القابل للاحتراق

يجب تعبئة أي فجوة بين الحلقة المعدنية أو الجلبة و أساس اللوح بمادة أو ألياف أو أي مادة ملائمة غير قابلة للاحتراق .

(vi) يجب وضع أي سخان أو مدخنة أو قناة تصريف العام بالنسبة للعمليات الساخنة وما شابه بالقرب من الألواح على مسافة تعادل ضعف قطر المدخنة ثلاث مرات على الأقل مع مسافة مشابهة من اللوح و يجب عدم إجراء أية إصلاحات على هذه الألواح بحيث تتضمن هذه الإصلاحات اللحام أو الطحن أو القطع أو أي مصدر من مصادر الاشتعال .

(vii) يجب إبعاد جميع مصادر الحرارة بمسافة جيدة عن تلك الألواح و يجب استبدال الألواح التي تقع في إطار 2 م بعيداً عن مصدر الحرارة بالألواح ذات مواد عازلة غير قابلة للاحتراق .

(viii) تسري قواعد عدم التدخين و يتم تطبيقها و يتم وضع إشعارات بارزة بهذا المعنى .

ب. عند إجراء أي عمل من أي طبيعة أو بأي قيمة كانت بالمبنى الذي يمتلكه حامل البوليصة بحيث يتضمن ذلك استخدام الحرارة ، يجب على حامل البوليصة :

(i) إصدار تصريح الأعمال الحرارية (أو أية تصريحات أخرى تقبلها الشركة و



TOKI MARINE
NICHIDO

توافق عليها) بالنسبة لأي من العاملين أو المقاولين الذي يقومون بأداء الأعمال .

(ii) تطبيق الالتزام بذلك التصريح على أي من العاملين أو المقاولين الذين يقومون بأداء الأعمال .

(iii) اتخاذ التدابير اللازمة لضمان بيئة العمل الآمنة بشأن خطر الحريق .

ت.

(i) يتم فحص التركيبات الكهربائية بالمبنى الذي يمتلكه حامل البوليصة و يتم اختبار هذه التركيبات من قبل أحد أعضاء هيئة مؤهلة و معترف بها بموجب لوائح الأسلاك المحلية للتركيبات الكهربائية و يتم إصدار شهادة الفحص .

(ii) يتم تنفيذ أي عمل مذكور على هذه الشهادة بأنه يضمن التركيبات الكهربائية التي تفي بلوائح الأسلاك اللازمة ، خلال 30 يوم من الفحص أو خلال أي مدة توافق عليها الشركة كتابة .

(iii) يتم فحص التركيبات الكهربائية و اختبارها على أساس سنوي .

لا يتجاوز التزام الشركة ، فيما يتعلق بأي خسارة أو كإجمالي في أي فترة تأمين أي مما يلي ، في جميع الحالات :

التزام الشركة

1. المبلغ المؤمن في الملحق أو المبلغ الإجمالي الخاضع للتأمين ، أو

2. أي حد داخلي موضح على الملحق ، أو

3. أي حد داخلي موضح في هذا القسم ، أو



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>ذلك المبلغ أو تلك المبالغ التي يتم تقديمها عن طريق الشروط المضافة و التي يتم التوقيع عليها من قبل أو بالنيابة عن الشركة .</p>	
<p>نون إخلال بحقوق و التزامات الشركة أو حامل البوليصة ، إذا قام حامل البوليصة وقت وقوع الضرر بالتعاقد لبيع مصلحته في أي مبنى و لم يكن الشراء قد تم لكنه سوف يتم بعد ذلك ، سيحق للمشتري الاستفادة من هذا القسم حتى يتم إنجاز الشراء ما لم يكن هذا المبنى مؤمناً عليه بشكل خاص من قبل أو بالنيابة عن المشتري .</p>	<p>المشترون المتعاقدون</p>
<p>لأغراض تحديد البند أو العنوان الذي يتم تأمين الملكية بموجبه ، عند الضرورة ، توافق الشركة على المسمى الذي تم إدراج الملكية في سياقه في سجلات حامل البوليصة .</p>	<p>المسمى</p>
<p>عندما يكون هناك عديد من الأطراف ذوي المصلحة في التأمين بموجب هذا القسم ، يجب على حامل البوليصة التعهد بإعلان أسماء و طبيعة و مدى مصلحة أي من هؤلاء الأطراف وقت وقوع الضرر .</p>	<p>المصالح الأخرى</p>
<p>يمكن أن تعيد الشركة الممتلكات الخاضعة للتأمين إلى حالتها الأصلية ، بناء على اختيارها ، كأساس لتسوية إحدى المطالبات التي وقعت بموجب هذا القسم غير ما يتعلق بالملايب الشخصية و الأغراض و الأدوات و الدرجات الهوائية الخاصة بالموظفين و الزائرين .</p> <p>عند إعادة الممتلكات من قبل الشركة إلى الحالة التي كانت عليها ، يتم حساب المبلغ واجب الدفع بموجب ما يلي و يخضع ذلك للأحكام الخاصة الموضحة أدناه :</p> <p>1. عند تدمير الملكية الخاضعة للتأمين :</p>	<p>الإعادة إلى الحالة الأصلية</p>



TOKI MARINE
NICHIDO

أ. إذا كانت في شكل مبنى - يتم إعادة بناء العقار .

ب. إذا كانت ملكية أخرى - يتم استبدالها بملكية مشابهة

وفي كلتا الحالتين تعود هذه الممتلكات إلى حالة مكافئة أو مماثلة تقريباً و لكن ليست أفضل أو أعلى ثمناً من حالتها عندما كانت جديدة .

2. عند إصابة الملكية الخاضعة للتأمين بالضرر :

يتم إصلاح الجزء المصاب من الملكية أو إعادته إلى حالة مكافئة أو مماثلة لها ولكن ليس حالة أفضل أو أعلى ثمناً من الحالة التي كانت هذه الملكية عليها عندما كانت جديدة .

• أحكام خاصة :

أ. يجب أن تبدأ إعادة الملكية إلى حالتها الأصلية ، و التي قد تتم بموقع آخر وبطريقة ملائمة لمتطلبات حامل البوليصة بموجب التزام الشركة و الذي لا تتم زيادته بموجب ذلك ، بسرعة معقولة و إلا فلن يتم دفع أي مبلغ غير المبلغ الذي كان واجب الدفع بموجب هذه البوليصة إذا لم يتم دمج هذا الشرط في سياقها .

ب. لا يتجاوز التزام الشركة المبلغ المؤمن عليه أو حد الالتزام الموضح في الملحق .

ج. إذا تكبدت أية ملكية مؤمن عليها أي ضرر في جزء واحد فقط ، لن يتجاوز التزام الشركة المبلغ الذي يمثل التكلفة التي تكون الشركة مطالبة بدفعها لإعادة المبلغ إلى الحالة التي كانت عليها إذا كانت الملكية المؤمن عليها قد تم تدميرها بالكامل .

د. لا يتم دفع أي مبلغ غير المبلغ الذي كان من الممكن أن يكون واجب الدفع في



TOKIO MARINE
NICHIDO

غياب هذا الشرط :

(i) إلا إذا بدأت إعادة الملكية إلى الحالة التي كانت عليها وتقدمت دون تأخير غير مبرر .

(ii) حتى يتم تكبد تكلفة إعادة الممتلكات إلى الحالة التي كانت عليها بالفعل .

(iii) إذا كانت الملكية الخاضعة للتأمين وقت وقوع الضرر مؤمن عليها بتأمين آخر مفعول من قبل حامل البوليصة أو بالنيابة عنه ولا يكون هذا التأمين قائم على نفس أساس إعادة الملكية إلى الحالة التي كانت عليها .

هـ. تم الإعلان عن كون كل بند بموجب هذا الشرط مؤمناً عليه بشكل مستقل ويخضع ذلك لشرط المتوسط التالي :

إذا تجاوز المبلغ الذي يمثل 85 % من التكلفة التي كان من الممكن تكبدها لإعادة الملكية إلى حالتها الأصلية إذا كانت الملكية بأكملها ، والمغطاة بموجب هذا البند ، قد تم تدميرها ، المبلغ المؤمن عليها وقت إعادة الملكية إلى حالتها الأصلية وكان المبلغ المدفوع أقل من قيمة الملكية المغطاة في إطار المبلغ المؤمن عليه ، سوف يتم تخفيض المبلغ واجب الدفع من قبل الشركة على أساس تناسبي .

و. تسري جميع شروط وأحكام هذا القسم و الشروط و الأحكام و الاستثناءات العامة بهذه البوليصة .

أ. على أية مطالبة واجبة الدفع بموجب أحكام هذا الشرط إلا



TOKIO MARINE
NICHIDO

<p>إذا تم تغيير هذه الأحكام بموجب هذه الشروط . ii. حيث تعتبر المطالبات واجبة الدفع كما لو كان هذا الشرط غير متضمن .</p>	
<p>يتم السماح للعاملين بالمبنى لأغراض إحداث التعديلات الهيكلية والتعديلات الأخرى من وقت لآخر دون إخلال بهذا التأمين .</p>	<p>البند الخاص بالعاملين</p>



TOKIOMARINE
NICHIDO

التغطيات الإضافية

تخضع التغطيات الإضافية التالية للشروط والاستثناءات الإضافية والأحكام الإضافية بهذا القسم والاستثناءات والقيود والشروط العامة بالبوليصة .

يمتد هذا القسم لتغطية :

<p>بالنسبة للأتعاب القانونية الخاصة بالمهندسين الكييين والمساحين والمهندسين الاستشاريين والتي تعتبر لازمة ويتم تكبدها على أساس معقول لإعادة الملكية المؤمن عليها لحالتها الأصلية بعد حدوث أي ضرر ، ولكن ليس لإعداد أية مطالبة ، من المعروف أن المبلغ واجب الدفع لمثل هذا الضرر وتلك الأتعاب لا يتجاوز بمجمله المبلغ المؤمن عليه عن طريق هذا البند .</p>	<p>الأتعاب القانونية للمهندسين المعماريين والمساحين والمهندسين</p>
<p>فيما يتعلق بالمباني والمحتويات والبنود في أي مكان بالإمارات العربية المتحدة ، وطالما لا يخضع لأي مما سبق لأي تأمين آخر ، يتضمن ذلك :</p> <ol style="list-style-type: none">1. المباني والمحتويات التي تم الاستحواذ عليها أو إنشاءها حديثاً .2. التعديلات والإضافات والتحسينات على المباني والمحتويات . <p>على شريطة أن :</p> <ol style="list-style-type: none">أ. لا يتجاوز التزام الشركة مبلغاً وقدره 2.000.000 درهم إماراتي لأي مبنى واحد أو 10.000.000 درهم إماراتي خلال فترة تأمين واحدة .ب. يتعهد حامل البوليصة بإخطار الشركة في آخر يوم من كل ربع عام بأي من هذه الاستحواذات والإضافات والامتدادات مع دفع القسط الإضافي الملائم على مبلغ جميع الزيادات التي يتم الإخطار بها ويتم حساب القسط الإضافي بالتناسب اعتباراً من تاريخ إعلان تلك الإضافة .	<p>الإضافات الرأسالية</p>



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>لا تتضمن هذه التغطية أي تقدير في القيمة بما يتجاوز المبالغ المؤمن عليها بموجب البند المذكور</p>	
<p>بالنسبة لسلع العملاء في مبنى حامل البوليصة والتي يكون حامل البوليصة قد اتفق مع العملاء على قبول تحمل مسؤولية أية أضرار تلحق بها بحيث يكون هؤلاء العملاء مسؤولون بشكل قانوني عن السلع والتي تخضع لرعاية حامل البوليصة فيما يتعلق بتخزينها أو التصرف فيها أو تكون في حيازته المؤقتة .</p> <p>من المتفق عليه أن جميع هذه السلع يتم تأمينها بموجب هذا القسم كسلع تجارية إلا إذا كانت هذه السلع مؤمنة بموجب أية بوليصة أخرى .</p>	<p>سلع العملاء</p>
<p>التكاليف المعقولة التي يتكبدها حامل البوليصة نتيجة للأضرار التي تلحق بأي مما يلي :</p> <ol style="list-style-type: none">1. إعادة تعبئة أجهزة إطفاء الحريق ؛2. استبدال أغطية المرشحات المستخدمة ؛3. إعادة تعبئة خزانات المرشحات ؛4. إعادة شحن أنظمة الغمر بالغاز ؛5. إعادة ضبط إنذارات الحريق ؛ <p>و ذلك بمبلغ لا يتجاوز 5.000 درهم إماراتي فيما يتعلق بأي حدث .</p>	<p>مصرفات إطفاء الحريق</p>
<p>و الأضرار التي تلحق بأي مبنى مؤجر أو مستأجر يكون حامل البوليصة مسؤولاً عنه ، بما في ذلك الأساس والتجهيزات الخاصة بالمؤجرين شريطة أن الشركة تكون ملتزمة بمثل هذا الضرر إذا كان حامل البوليصة يتحمل ذلك الالتزام بموجب الإيجار أو أي اتفاق آخر ولا يكون هذا الالتزام سارياً في غياب مثل هذا الاتفاق .</p>	<p>المباني المؤجرة المستأجرة</p>



TOKIOMARINE
NICHIDO

السلطات العامة

تلك التكاليف الإضافية الخاصة بإعادة المبنى ومحتوياته إلى الحالة التي كانوا عليها والتي يتم تكبدها نتيجة لضرورة الالتزام بلوائح المبنى أو اللوائح الأخرى بموجب أي قانون برلماني مع اللوائح الداخلية لأي سلطة مختصة فيما يتعلق بالضرر باستثناء :

أ. التكلفة التي يتم تكبدها للالتزام بتلك اللوائح أو القوانين الداخلية أو الشروط .

(i) فيما يتعلق بالضرر الذي يحدث قبل منح هذه التغطية الإضافية .

(ii) فيما يتعلق بالضرر غير المؤمن عليه بموجب هذا القسم .

(iii) الذي تم بموجبها إرسال إخطار لحامل البوليصة قبل وقوع الضرر .

(iv) التي يكون هناك متطلباً قائماً بشأنها ولا يكون قد تم تطبيقه بعد .

(v) فيما يتعلق بالممتلكات غير المتضررة أو الأجزاء الغير متضررة من الملكية غير الأساس (

ما لم يتم استثناء ذلك على وجه التحديد) الخاص بهذا الجزء من الملكية المتضررة .

ب. التكلفة الإضافية التي كان من الممكن أن تكون لازمة لإصلاح الملكية المتضررة لكي تصبح في

حالة مكافئة لحالتها التي كانت عليها عندما كانت جديدة إذا لم تظهر ضرورة الالتزام بمثل هذه

اللوائح أو القوانين الداخلية أو الشروط .

ج. مبلغ أي سعر أو ضرائب أو جبايات أو رسوم تطوير أو أي رسوم أخرى أو أي تقدير ينتج عن

التقدير الرأسمالي الذي قد يكون واجب الدفع فيما يتعلق بالملكية نتيجة للالتزام بأي من الشروط

السابقة .

يجب بدء و تنفيذ أعمال إعادة الملكية إلى حالتها الأصلية بسرعة معقولة و في جميع الحالات يجب

إنجاز ذلك خلال اثني عشر شهراً بعد وقوع الضرر أو خلال تلك الفترة الزمنية الإضافية التي قد

تسمح بها الشركة على أساس خطي و يجوز التنفيذ كلياً أو جزئياً بأي موقع آخر شريطة عدم زيادة



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>التزام الشركة بموجب هذه التغطية .</p> <p>إذا تم تخفيض التزام الشركة بعيداً عن هذه التغطية الإضافية نتيجة لتطبيق أي من شروط و أحكام هذا القسم أو البوليصة (إلا إذا كان نتيجة لهذا البند) سوف يتم آنذاك تخفيض التزام الشركة بموجب التغطية الإضافية ، على أساس تناسبي .</p> <p>لا يتجاوز إجمالي المبلغ القابل للاسترداد للمبلغ المؤمن عليه والموضح في الملحق .</p>	
<p>التكاليف و المصروفات التي يتم تكبدها من قبل حامل البوليصة بعد الحصول على موافقة الشركة فيما يتعلق بما يلي :</p> <ol style="list-style-type: none">1. إزالة الحطام ؛2. التفكيك و / أو الهدم ؛3. المساند أو الدعامات ؛4. تركيب الألواح الخشبية . <p>في الجزء أو الأجزاء من الملكية الخاضعة للتأمين بموجب هذا القسم .</p> <p>يقتصر التزام الشركة بالنسبة لهذه التغطية الإضافية و لا يتجاوز المبلغ المؤمن عليه للبند ذا الصلة شريطة أن المبلغ واجب الدفع و الذي يتعلق بالسلع بالنسبة لأية تكاليف و مصروفات لا يتجاوز 10 % من المبلغ المؤمن عليه .</p> <p>لا تدفع الشركة أية تكاليف أو مصروفات :</p> <ol style="list-style-type: none">1. يتم تكبدها لإزالة الحطام إلا من موقع هذا العقار المؤمن عليه أو الذي يتم تدميره أو الإضرار به و المنطقة المجاورة لهذا الموقع .	<p>إزالة الحطام</p>



TOKIOMARINE
NICHIDO

<p>2. التي تنشأ عن تلوث العقار و / أو الأرض غير الخاضعة للتأمين بموجب هذا القسط .</p>	
<p>الإزالة المؤقتة</p> <p>عند إزالة المحتويات بشكل مؤقت ؛ لأغراض التنظيف أو التجديد أو الإصلاح أو الاختبار أو الخدمة أو لأية أغراض مشابهة في أي مكان داخل الإمارات العربية المتحدة بما في ذلك عند نقلها شريطة أن لا يتجاوز التزام الشركة بالنسبة لهذه التغطية الإضافية فيما يتعلق بالضرر الذي يتم تكبده في أي مكان آخر بالمبنى 10 % من المبلغ المؤمن عليه عن طريق كل بند أو مبلغ 500,000 درهم إماراتي ، أيهما أقل .</p> <p>يتم تغطية المستندات و المخطوطات و دفاتر الأعمال و الخطط عند إزالته بشكل مؤقت لأي مكان داخل الإمارات العربية المتحدة شريطة أن لا يتجاوز التزام الشركة عن تلك التغطية الإضافية 10 % من المبلغ المؤمن عليه بكل بند أو مبلغ 500,000 درهم إماراتي ، أيهما أقل .</p> <p>لا تسري التغطية الإضافية السابقة على ما يلي :</p> <ol style="list-style-type: none">1. الملكية المؤمن عليها بطريقة أكثر تحديداً .2. محرك و هيكل السيارات المرخصة لاستخدامات الطرق العادية .3. الممتلكات الخاضعة لملكية حامل البوليصة كأمانة غير الآلات والمعدات .	
<p>التعقب و الدخول</p> <p>التكاليف اللازمة و التي يتم تكبدها بشكل معقول من قبل حامل البوليصة عند تحديد مصدر تسرب المياه من أي خزان أو جهاز أو أنبوب و الإصلاح اللاحق لأي ضرر شريطة أن لا يتجاوز التزام الشركة بالنسبة للتغطية الإضافية مبلغ 5,000 درهم إماراتي فيما يتعلق بأي فترة تأمين .</p>	



TOKIOMARINE
NICHIDO

الشروط المضافة إلى عقد التأمين

تسري الشروط التالية إذا أوضح الملحق كونها عاملة و تخضع للشروط و الاستثناءات و الشروط الإضافية بهذا القسم و الاستثناءات و القيود العامة و شروط البوليصه .

إضافة مخاطر السرقة	من المفهوم و المتفق عليه أن المخاطر التالية تتم إضافتها إلى قائمة الحريق والمخاطر الأخرى : 13. السرقة أو محاولة السرقة : أ. يتضمن ذلك الدخول إلى المبنى أو الخروج منه باستخدام القوة أو العنف . ب. بعد الاعتداء على حامل البوليصه أو أي من شركائه أو مدراءه أو الموظفين لديه أو أفراد عائلته أو أي شخص آخر موجود بالمبنى بشكل قانوني أو أي عنف أو تهديد أو هجوم على أي منهم . و لكن باستثناء : (i) الخسائر أو الأضرار التي تتضمن المؤامرة أو التآمر مع حامل البوليصه أو أي من شركائه أو مدراءه أو الموظفين لديه أو أفراد عائلته . (ii) الخسائر أو الأضرار التي تلحق بالأموال أو الأوراق المالية بالنسبة للأموال أو الأختام أو السندات أو صكوك المقايضة أو المجوهرات أو الأحجار / المعادن الثمينة أو الفراء الذهبي أو التحف أو الأعمال الفنية أو الكتب النادرة ما لم تكن هذه الممتلكات قد تم نكرها على أنها خاضعة للتغطية في المواصفة . (iii) الخسائر أو الأضرار التي تلحق بالممتلكات في أي فناء أو ساحة مفتوحة أو في أي مبنى مفتوح من الجانب أو من الأمام أو في أي مبنى لا يمثل أساساً دائماً ما لم تكن هذه المناطق قد تم وصفها بشكل محدد كأماكن مغطاه في المواصفة .
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



TOKIO MARINE
NICHIDO

(iv) أول 1,500 درهم إماراتي عن كل خسارة يتم التحقق منها بعد تطبيق شرط المتوسط .

• تسري الشروط التالية على هذه الشروط المضافة :

• **تلف أو ضرر المباني**

تمتد التغطية بموجب هذه الشروط المضافة لتشمل الأضرار التي تلحق بالمباني أو الأساس أو التجهيزات الخاصة بها والتي يمتلكها حامل البوليصة أو يكون مسؤولاً عنها كمستأجر على أساس قانوني : شريطة أن مثل هذا الضرر يتم تكبده خلال سياق أي سرقة أو محاولة للسرقة للممتلكات الخاضعة للتأمين .

تدفع الشركة المبلغ المطلوب لإصلاح تلك الأضرار التي يتحمل حامل البوليصة مسؤوليتها .

• **استبدال الأقفال و المفاتيح**

تمتد التغطية بموجب هذه الشروط المضافة لتشمل تلك التكاليف التي يتم تكبدها نتيجة للاستبدال اللازم لجميع الأقفال بالمبنى بعد سرقة المفاتيح من المباني أو من المنزل الخاص بأي مدير أو شريك أو موظف مفوض للإمساك بالمفاتيح شريطة أن لا يتجاوز التزام الشركة بموجب هذه الشروط المضافة 5,000 درهم إماراتي فيما يتعلق بأي فترة تأمين .

لا يتجاوز التزام الشركة بموجب مخاطر السرقة الحالية مبلغ 2,000,000 درهم إماراتي في خلال أي فترة تأمين واحدة .

حدود العقوبات وشروط الاستثناءات

لن تقدم شركة (إعادة) التأمين تغطية ، أو تكون مسؤولة عن دفع أي مطالبة أو تقديم أي منفعة إذا كان القيام بذلك من شأنه أن يعرض شركة (إعادة) التأمين (أو أي شركة أم ، شركة قابضة مباشرة أو غير مباشرة لشركة (إعادة) التأمين) إلى أي عقوبة أو قيود [بما في ذلك العقوبات أو القيود خارج الإقليم حتى الآن لا تتعارض مع القوانين السارية على (إعادة) شركة التأمين] ، الناشئة عن أي قوانين أو لوائح عقوبات تجارية واقتصادية قابلة للتطبيق.

ملحق الامراض المعدية

1. هذه الوثيقة ، تخضع لجميع الشروط والأحكام والاستثناءات المعمول بها ، تغطي الخسائر المنسوبة إلى الخسارة المادية المباشرة أو الأضرار المادية التي تحدث خلال فترة التأمين. وبالتالي ، وبغض النظر عن أي حكم آخر في هذه الوثيقة على عكس ذلك ، فإن هذه الوثيقة لا تضمن أي خسارة أو ضرر أو مطالبة أو تكلفة أو مصروفات أو أي مبلغ آخر ، ينشأ بشكل مباشر أو غير مباشر عن أو ينسب إليه أو يحدث بشكل متزامن أو بأي تسلسل مع مرض معد أو الخوف أو التهديد (سواء كان فعليًا أو متصورًا) لمرض معد.

2. لأغراض هذا الملحق ، تشمل الخسارة أو التلف أو المطالبة أو التكلفة أو المصاريف أو أي مبلغ آخر ، على سبيل المثال لا الحصر ، أي تكلفة للتنظيف أو إزالة السموم أو الإزالة أو المراقبة أو الاختبار:

1.2. لمرض معد ، أو

1.2. أي ممتلكات مؤمنة بموجب هذه الاتفاقية تتأثر بمثل هذا المرض الساري.

2. كما هو مستخدم هنا ، يقصد بالمرض الساري أي مرض يمكن أن ينتقل عن طريق أي مادة أو عامل من أي كائن حي إلى كائن حي آخر حيث:

- 3.1. تشمل المادة أو العامل ، على سبيل المثال لا الحصر ، على فيروس أو بكتيريا أو طفيلي أو أي كائن حي آخر أو أي نوع مختلف منها ، سواء تم اعتباره حيًا أم لا ، و
- 3.2. تتضمن طريقة النقل ، سواء كانت مباشرة أو غير مباشرة ، على سبيل المثال لا الحصر ، النقل الجوي ، نقل السوائل الجسدية ، النقل من أو إلى أي سطح أو جسم ، صلب ، سائل أو غاز أو بين الكائنات الحية ، و
- 3.3. يمكن أن يتسبب المرض أو المادة أو العامل في إلحاق الضرر بصحة الإنسان أو وفاة الإنسان أو يهدده أو يمكن أن يتسبب أو يهدد الضرر أو التدهور أو فقدان القيمة أو قابلية تسويق أو فقدان استخدام الممتلكات المؤمنة بموجب هذه الاتفاقية.
4. ينطبق هذا الملحق على جميع امتدادات التغطية والتغطيات الإضافية والاستثناءات لأي استثناء ومنح تغطية أخرى.

تظل جميع الشروط والأحكام والاستثناءات الأخرى للوثيقة كما هي



**البند ب – التعديلات الإضافية
(البند ب ينطبق فقط في حالة تم اضافته في جدول الوثيقة)**



TOKIOMARINE
NICHIDO

من البنود المذكورة أدناه تنطبق فقط البنود التي تظهر في جدول الوثيقة

التغطيات الاضافية

م	التغطية	الوصف
1	ضمان الصالة الرياضية	إشعار إخلاء المسؤولية يشرف عليه دائماً معلّم مدرب ماهر / مؤهل
2	ضمان التدبير المنزلي	تضمن الحفاظ على الدرجة المطلوبة من العناية والصيانة ونظافة المباني و / أو العمليات طوال فترة الوثيقة.
3	ضمان عدم التدخين	ضمان ما يلي: - 1 1 أ) لا يُسمح بالتدخين إلا في منطقة معدة ومحددة خصيصاً للتدخين. 1 ب) يتم توفير أوعية مناسبة للتخلص من مواد التدخين. 2. لافتات بارزة ممنوع التدخين معروضة في جميع أنحاء المبنى
4	ضمان لوح التحميل/الرفوف	من المضمون أن يتم تخزين كل البضائع على رفوف أو منصات نقالة لا يقل عن 10 سم فوق مستوى الأرض.
5	ضمان حمام السباحة	1. التعليمات التي يجب عرضها • خذ حمامًا قبل دخول حمام السباحة • لا تستخدم الزجاج أو غيره من الأشياء الحادة حول حمام السباحة • لا تغوص في الطرف الضحل من حوض السباحة • للأمان استخدام سترة النجاة فقط. لا تعتمد على الألعاب المنفوخة • احتفظ بالأطفال في الطرف الضحل لحمام السباحة وتحت الإشراف دائماً • لا تتبول في المسبح • تعلم التنفس الاصطناعي والإسعافات الأولية. احتفظ بمجموعة أدوات الإسعافات الأولية في منطقة حمام السباحة • يستخدم جميع الزوار المسبح على مسؤوليتهم الخاصة • يمكن للأطفال استخدام المسبح فقط عندما يكونون برفقة الوالدين أو الأوصياء 2. إخلاء المسؤولية إشعار بأن الإدارة لن تكون مسؤولة عن أي التزامات تنشأ عن انتهاك التعليمات المذكورة أعلاه. 3. يشرف عليها دائماً مدرب ماهر / مؤهل مع منقذ حياة واحد على الأقل عندما يكون الأشخاص في حمام السباحة
6	ضمان الدفاع المدني	ضمان أن جميع أنظمة الحماية الخاصة بالدفاع المدني (الرشاشات ، وأجهزة إنذار الحريق ، وكاشفات الدخان ، وما إلى ذلك) يتم صيانتها جميعاً بموجب عقد صيانة سنوي وفقاً لسلطة الدفاع المدني في دبي مع مقاول معتمد للدفاع المدني وأن أنظمة الحماية من الحريق هذه سارية / نشطة وقت سريان الوثيقة.

اشتراط البضائع الخطرة

يُشترط ألا يوجد في داخل المبانى المبينة في أي وقت خلال مدة سريان هذه الوثيقة بضائع خطرة، كما هي مُحددة في هذه القائمة، في المباني المذكورة.

1	أستيلين (سائل ومذاب)	36	الغازات في الأسطوانات	71	كبريتيد البوتاسيوم
2	نشادر	37	السمن	72	الخرق (باستثناء قطع القماش النظيفة)
3	الاكياس والأجولة (الأشولة) التي كانت تحتوي على التترات أو السكر أو المواد الزيتية أو الدهنية أو مواد الدبس (العسل).	38	الحشائش بكافة أنواعها	73	راتنج
4	كبريتات الباريوم	39	البارود	74	الصواريخ
5	بنزولين (بنزين) Benzolene (Benzene)	40	أكياس الخيش (أنظر الأكياس والأجولة)	75	الزيت الصخري
6	بنزولين (بنزين) Benzoline (Benzine)	41	صمغ جاوة (مطاط)	76	الجبال (المُقيرة)
7	ثنائي كبريتيد الكربون	42	القش	77	الأجولة (أنظر الأكياس والأجولة)
8	قار (بيتومين)	43	القنب	78	تترات البوتاسيوم
9	مواد التلميع الأحذية	44	الكروسين	79	القماش البالي
10	كبريت	45	سخام	80	صودا، كاوية (هيدروكسيد الصوديوم)
11	كبريد الكالسيوم	46	الكلس / الجير	81	المنذبات (نقطة الاشتعال أقل من 150 فهرنهايت، اختبار عن قرب)
12	كبريتيد الكالسيوم	47	الثقاب بكافة أنواعها	82	الكحوليات، باستثناء المشروبات الكحولية الصالحة للشرب والمعبأة في زجاجات في صناديق أو في جرار في صناديق.
13	كامفين	48	كلوريد الميثيل	83	ستيارين
14	كافور كبريد الكالسيوم	49	منغو	84	المخزون من المواد البلاستيكية والأثاث الخشبي والمراتب والرغوة (فوم)



TOKIO MARINE
NICHIDO

15	الشمع	50	نفثا	85	القش
16	القنب المُقير	51	حمض النتريك	86	حمض الكبريتيك
17	الطلاقات (الخراطيش)	52	النترات بكافة أنواعها	87	الأصباغ أو الألوان الكبريتية (باستثناء تلك المعبأة في أوعية معدنية محكمة الإغلاق وتحمل شهادة من الشركات المصنعة بأن الأصباغ (أو الألوان) تحتوي على 10٪ على الأقل من الأملاح غير العضوية الخاملة)
18	الكاوتشوك (المطاط)	53	نتريتوز بكافة أنواعه	88	الشحم الحيواني (المُصنع وغير المُصنع)
19	السليويد والزليونيت والمواد المشابهة الأخرى التي لها قاعدة من نترو سليلوز	54	نتروغلسرين	89	القطران
20	الفحم النباتي	55	نتروسليلوز	90	ترينتين
21	الكلورات بكافة أنواعها	56	الزيوت بكافة أنواعها (بخلاف الزيوت الطبية والزيوت الصالحة للأكل والزيوت الأساسية المعبأة في زجاجات أو في صناديق أو في علب صفيح في صناديق)	91	الورنيش
22	جير الكلورات	57	الأصباغ	92	الألياف النباتية بكافة أنواعها
23	المفرقات بكافة أنواعها	58	بارافين	93	النفثيات بكافة أنواعها
24	أفلام التصوير السينمائي (سليويد)	59	أملاح فوق كلورات		
25	ليف جوز الهند	60	كبسولة القمح		
26	خيوط ليف جوز الهند	61	النفط ومنتجاته السائلة (انظر الزيوت)		
27	كبريتيد النحاس	62	البترين		
28	لب جوز الهند (كوبرا) وكعكة لب جوز الهند ووجبة لب جوز الهند	63	الفسفور		

		حامض البيكريك	64	كورديت	29
		قطران، زفت	65	القطن (سواء في بالات مضغوطة بالكامل أو غير ذلك)	30
		بوليستيرين	66	بزور القطن (بعد الحلج)	31
		بوليبوريثان	67	المتفجرات بكافة أنواعها	32
		بولي بروبيلين	68	خشب الوقود (الحطب)	33
		بوليثيلين	69	الألعاب النارية	34
		البوتاس الكاوي (هيدروكسيد البوتاسيوم)	70	البارود شديد الانفجار	35

على الرغم من المذكور أعلاه، يُسمح للمؤمن له بالاحتفاظ بالمواد التالية، للاستخدام الخاص فقط، بكميات لا تتجاوز المقادير المبينة أدناه:

الزيت باستثناء الكيروسين	:	5 غالونات
المنتجات الكيميائية	:	غالون واحد أو 4 أرتال
علب الثقاب	:	120 علبة
الشمع	:	10 صناديق

من البنود المذكورة أدناه تنطبق فقط البنود التي تظهر في جدول الوثيقة		
التغطيات الإضافية		
م	التغطية	الوصف
1	شرط الالغاء	يجوز للشركة إلغاء هذه البوليصة أو أي قسم منها عن طريق تقديم إشعار مدته 30 يومًا عن طريق خطاب مسجل إلى حامل الوثيقة على آخر عنوان معروف له ، وفي هذه الحالة قد يتلقى حامل البوليصة ، وفقًا لتقدير الشركة ، عائدًا تناسبيًا من قسط التأمين عن الفترة غير المنتهية. التأمين.
2	شرط 72 ساعة	من المتفق عليه أن أي خسارة أو ضرر يلحق بالممتلكات المؤمن عليها ينشأ خلال أي فترة واحدة مدتها 72 ساعة متتالية ، بسبب الزلزال أو العاصفة أو العواصف أو الفيضانات أو المد والجزر أو البرد ، يعتبر حدثًا منفردًا وبالتالي يشكل حدثًا واحدًا فيما يتعلق بالتحمل المنصوص عليه هنا. من المفهوم والمتفق عليه أنه لن يكون هناك تداخل في أي حدثين أو أكثر من تلك الـ 72 ساعة في حالة حدوث ضرر على مدى فترة زمنية ممتدة.



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>ستقوم شركة التأمين بتعويض جميع الأطراف المهتمة بالممتلكات المؤمن عليها بموجب هذه الوثيقة كما لو كانوا المؤمن عليهم عن طريق القرض أو الإيجار أو الشراء التأجيري أو أي اتفاقية أخرى ، وطبيعة ومدى أي مصلحة يتم الكشف عنها في حالة التدمير أو ضرر . تخضع بخلاف ذلك لشروط وأحكام واستثناءات و ضمانات الوثيقة.</p>	<p>بند الفائدة الإضافية</p>	<p>3</p>
<p>من المفهوم أنه باستثناء الحالات التي يتم فيها تأمين الأسوار الحدودية المؤمنة على وجه التحديد ، فإن المباني ذات الامتدادات للملحقات والممرات المجاورة و / أو المتصلة بالمباني الموصوفة أعلاه والمباني الخارجية الصغيرة التابعة لها يتم التأمين عليها بموجب بنود البناء الخاصة بهذه المواصفات</p>	<p>شرط البناء المجاور</p>	<p>4</p>
<p>تم الإعلان والموافقة على أنه عند دفع أي أموال بموجب هذه الوثيقة ، يجب أن تدفع الشركة نفس المبلغ للبنك (البنوك) ، ويجب أن يكون أي جزء من أي أموال مدفوعة وفقاً لمصالح الأطراف الأخرى المؤمن عليها بموجب هذه الاتفاقية. أن يستلمها البنك كوكلاء لمثل هذه الأطراف الأخرى وأن إيصالات البنك يجب أن تكون إبراء ذمة كاملة للشركة وبالتالي تكون ملزمة لجميع الأطراف المؤمنة بموجب هذه الاتفاقية.</p>	<p>شرط البنك المتفق عليه</p>	<p>5</p>



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>من المفهوم أن مسؤولية الشركة فيما يتعلق بـ</p> <p>1 وثائق مخطوطات نماذج كتب الأعمال نماذج خطط القوالب والتصاميم يجب أن تقتصر على قيمة المواد جنبًا إلى جنب مع تكلفة إعادة كتابتها أو إعادة إنتاجها وليس لقيمتها لصاحب البوليصة 2</p> <p>2 ملابس المدراء والموظفين والزوار " والادوات والدراجات والأمتعة الشخصية (بخلاف الدراجات النارية) غير المؤمن عليها بخلاف ذلك ، يجب أن تخضع للحد المنصوص عليه في الجدول</p> <p>3 المجوهرات والأحجار الكريمة وسبائك المعادن الثمينة والمقتنيات العجيبة والكتب النادرة أو الأعمال الفنية بخلاف اللوحات المحفورة. يجب أن تكون امغطية ضد اخطار محددة فقط وتخضع للحد المذكور في جدول الوثيقة</p> <p>4 يجب أن تكون أجهزة الكمبيوتر مغطية ضد الاخطار المحددة فقط وتخضع للحد كما هو مذكور في الجدول. يجب أن تقتصر سجلات / بيانات أنظمة الكمبيوتر الإضافية على قيمة المواد جنبًا إلى جنب مع تكلفة إعادة كتابتها أو إعادة إنتاجها وليس لقيمتها لصاحب الوثيقة.</p> <p>5 يجب أن تكون الأموال مغطية ضد الاخطار المحددة فقط وتخضع للحد كما هو مذكور في الجدول</p> <p>6 يجب أن تخضع المطبوعات، الرسومات وما شابه ذلك للحد المنصوص عليه في الجدول</p> <p>7 يجب أن يخضع الزجاج (بخلاف الزجاج الثابت) الرخام الخزفي الصيني أو الأشياء الأخرى الهشة أو القابلة للكسر للحد المنصوص عليه في الجدول</p>	<p>بند جميع المحتويات الأخرى</p>	<p>6</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	----------



TOKIOMARINE
NICHIDO

7	بند أعمال التعديل والإصلاح	من المتفق عليه والمفهوم بموجبه أن هذا التأمين سيتوقف عن إلحاقه بالمؤمن له أو أي شخص يتصرف نيابة عنه يحمل أي تغيير أو هدم أو تغيير للمباني الموصوفة في الجدول ، ما لم يحصل المؤمن له قبل حمل هذه الأعمال على موافقة خطية من الشركة ويدفع القسط الإضافي المستحق.
8	بند الرسوم القانونية لمهندسي المساحين المعماريين	أتعاب المهندسين المعماريين القانونيين والاستشاريين التي يتم تكبدها بالضرورة والمعقولة في إعادة الممتلكات المؤمن عليها نتيجة الضرر ولكن ليس لإعداد أي مطالبة يُفهم منها أن المبلغ الواجب دفعه مقابل هذه الأضرار والرسوم يجب ألا يتجاوز إجمالي المبلغ المؤمن عليه بكل بند كما هو محدد في الجدول.
9	شرط الاستعادة التلقائية للقيمة التأمينية	لا يجوز تخفيض قيمة التأمين بمقدار أي دفعة بشرط أن يدفع حامل الوثيقة قسط التأمين من تاريخ الضرر إلى تاريخ انتهاء فترة التأمين ويوافق على الامتثال لأي تحسينات تتعلق بالمخاطر أو إجراءات أخرى قد تطلبها الشركة للتخفيف من أي مطالبة.
10	بند عمليات الإضافة / الحذف التلقائية	عمليات الإضافة / الحذف التلقائية للمباني خلال فترة الوثيقة بقسط تناسبي يتم الإعلان عنه في غضون 30 يومًا
11	انفجار الأنابيب وفيضان جهاز الماء	انفجار الأنابيب وفيضان أجهزة المياه حتى عندما تكون المباني شاغرة



TOKIOMARINE
NICHIDO

<p>فيما يتعلق بعناصر المباني والمحتويات في أي مكان في دولة الإمارات العربية المتحدة بقدر ما لا يتم التأمين عليها بخلاف ذلك 1 المباني والمحتويات التي تم الحصول عليها حديثاً أو المنشأة حديثاً 2 التعديلات والإضافات والتحسينات للمباني والمحتويات</p> <p>شريطة أن</p> <p>(أ) يجب ألا تتجاوز مسؤولية الشركة الحد كما هو محدد في الجدول خلال أي فترة تأمين واحدة</p> <p>(ب) يتعهد حامل الوثيقة بإبلاغ الشركة في اليوم الأخير من كل ربع سنة بجميع الإضافات والتعديلات المقترنة هذه ودفن قسط إضافي مناسب على مبلغ جميع الزيادات ، لذلك يُنصح بهذا القسط الإضافي ليتم احتسابه بالتناسب من التاريخ من هذه الإضافة المعلنة على هذا النحو ، يجب ألا تتضمن هذه التغطية الإضافية أي زيادة في القيمة تزيد عن المبالغ المؤمن عليها بموجب البنود المذكورة</p>	<p>شرط الإضافات الرأسمالية</p>	<p>12</p>
<p>من المفهوم والمتفق عليه بموجب هذه الوثيقة أن التأمين بموجب هذه الوثيقة يتضمن التكاليف والمصروفات التي تكبدها بالضرورة المؤمن له لغرض إعداد مطالبة بموجب هذه الاتفاقية ، ولكن لا يتجاوز بأي حال من الأحوال مبلغ هذه المطالبة أو المبلغ المذكور في المواصفات أيهما كان الأقل. مع مراعاة خلاف ذلك لنفس الشروط والأحكام والاستثناءات من الوثيقة.</p>	<p>شرط إعداد المطالبات</p>	<p>13</p>



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>بغض النظر عن الحدود والمبالغ المؤمن عليها والمنصوص عليها في الوثيقة ، فإن التعويض الممنوح بموجب هذه الوثيقة يمتد ليشمل تعويض يصل إلى حد إضافي كما هو محدد في جدول الوثيقة ، في حالة زيادة تكلفة الإصلاح أو الاستبدال الناشئة عن خسارة قابلة للاسترداد بسبب زيادة في تكلفة المواد أو أي عامل معقول آخر ، مع مراعاة علاوة إضافية فيما يتعلق بالمبلغ الذي تمت زيادته على هذا النحو</p>	<p>14</p> <p>شرط تكلفة التصعيد</p>
<p>من المتفق عليه والمفهوم أنه خلافًا لذلك ، يخضع للشروط والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في الوثيقة أو المصادق عليها بموجبها ورهنًا بدفع المؤمن له القسط الإضافي المتفق عليه ، يجب تمديد هذا التأمين لتغطية الرسوم الإضافية للشحن الجوي. شريطة دائمًا أن يتم تكبد مثل هذه الرسوم الإضافية فيما يتعلق بأي خسارة أو تلف للعناصر المؤمن عليها القابلة للاسترداد بموجب البوليصة.</p> <p>بشروط أيضًا أن المبلغ المستحق الدفع بموجب هذا التمديد فيما يتعلق بالشحن الجوي يجب ألا يتجاوز الحد المحدد في جدول الوثيقة خلال فترة التأمين</p>	<p>15</p> <p>غطاء للرسوم الإضافية للشحن الجوي</p>



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>التكاليف والمصروفات التي يتكبدها بالضرورة حامل الوثيقة بموافقة الشركة في</p> <p>1 إزالة الحطام</p> <p>2 تفكيك و / أو هدم</p> <p>3 دعم أو دعم</p> <p>4 صعود على جزء أو أجزاء من الممتلكات المؤمن عليها بواسطة هذا القسم.</p> <p>يجب أن تقتصر مسؤولية الشركة عن هذه التغطية الإضافية على المبلغ المؤمن عليه للعنصر ذي الصلة ولا تزيده بأي شكل من الأشكال شريطة ألا يتجاوز المبلغ المستحق الدفع المتعلق بالمخزون لأي تكاليف ونفقات من هذا القبيل المبلغ المؤمن عليه على النحو المحدد في الجدول.</p> <p>ن تدفع الشركة أي تكاليف ومصاريف 1 يتم تكبدها في إزالة الحطام باستثناء موقع هذه الممتلكات المؤمن عليها التي تم تدميرها أو تلفها والمنطقة المجاورة مباشرة لهذا الموقع 2 والناشئة عن تلوث الممتلكات و / أو الأراضي غير المؤمنة بواسطة هذا القسم</p>	<p>شرط إزالة الحطام</p>	<p>16</p>
<p>الهدم الناجم عن إنفاذ أي قانون أو مرسوم يستلزم هدم أي جزء من أي منشأة أو هيكل (أو إزالة محتوياته) الذي لم يتعرض لأضرار بسبب أي من المخاطر المؤمنة ضدها ولكن فقط عندما يكون جزء من هذا المبنى أو تعرض الهيكل أو محتوياته أولاً للتلف بسبب أي من المخاطر المذكورة.</p>	<p>شرط الهدم</p>	<p>17</p>



TOKIOMARINE
NICHIDO

<p>لغرض تحديد العنصر أو العنوان الذي يتم بموجبه التأمين على أي من الممتلكات عند الضرورة ، توافق الشركة على قبول التعيين الذي تم بموجبه إدخال هذه الممتلكات في سجلات حامل الوثيقة.</p>	<p>تعيين الممتلكات</p>	<p>18</p>
<p>تمتد هذه الوثيقة لتشمل فقد أو تلف البضائع في التبريد و / أو المقصورات التي يتم التحكم في درجة حرارتها والموجودة في المبنى بسبب التدهور أو التعفن الناجم عن:</p> <p>(1) ارتفاع أو انخفاض درجة الحرارة نتيجة الانهيار أو التوقف أو الفشل من أي سبب متأصل من الجهاز المذكور. (2) عمل أبخرة التبريد المتسربة من الجهاز المذكور (3) فشل في الإمداد العام بالكهرباء و / أو الغاز لأي سبب لا يتبع الإجراء المتعمد لهيئة الإمداد أو ممارسة هذه السلطة لقوتها لحجب أو تقييد التوريد. (4) أي سبب غريب آخر يحدث خلال فترة التأمين المشار إليها في الجدول ، شريطة أن: - يجب ألا يتجاوز إجمالي مسؤولية شركات التأمين المبلغ المؤمن عليه كما هو محدد في الجدول.</p>	<p>تلف البضائع</p>	<p>19</p>
<p>يُعلن صراحة أن شركات التأمين خالية من المسؤولية عن فقدان أو تلف أي آلة كهربائية أو جهاز أو أي جزء من التركيبات الكهربائية ناشئ عن أو ناتج عن التجاوز أو الضغط الزائد أو قصر الدائرة أو الانحناء أو التسخين الذاتي أو حدوث تسرب للكهرباء من أي سبب (بما في ذلك البرق). شريطة أن ينطبق هذا الإعفاء فقط على آلة كهربائية معينة أو جهاز أو جزء من التركيبات الكهربائية التي تأثرت بذلك ، وليس على آلة أو جهاز أو تركيبات كهربائية أخرى دمرت أو تضررت بسبب حريق أشعلته هذه الآلة أو الجهاز المحدد أو غيرها</p>	<p>شرط الكهرباء</p>	<p>20</p>



TOKIOMARINE
NICHIDO

من التركيبات الكهربائية		
من المتفق عليه والمفهوم بموجبه أن أي أخطاء أو إغفال غير مقصود من جانب المؤمن له في تقديم أي معلومات عن المخاطر المؤمن عليها بموجب هذه الاتفاقية لن يُعفى الطرف الآخر من أي مسؤولية قد تُلحق بموجب البوليصة ، بشرط أن يكون ذلك يجب تصحيح الخطأ أو الإغفال في أقرب وقت ممكن عند اكتشافه	السهو والخطأ	21
تغطي هذه الوثيقة التكاليف الإضافية المعقولة والضرورية للإصلاح المؤقت أو الضرر الذي يلحق بالامتلاكات والتكاليف الإضافية للإصلاح بالإصلاح الدائم أو استبدال هذه الامتلاكات التالفة الناتجة عن الضرر المادي المؤمن عليه بموجب هذه الوثيقة. الحد بموجب هذا التمديد هو كما هو مذكور في جدول الوثيقة. لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تتضمن هذه المصروفات المستعجلة نفقات يمكن استردادها في مكان آخر في هذه الوثيقة أو تكلفة الإصلاح الدائم أو استبدال الامتلاكات التالفة	مصروفات التعجيل	22
من المتفق عليه والمفهوم بموجب هذا أنه في حالة تدمير الامتلاكات أو إتلافها بسبب مخاطر مؤمنة ضدها ، يجب أن تغطي هذه الوثيقة أ. رسوم فرق الإطفاء ونفقات الإطفاء الأخرى التي قد يتم تقييم المؤمن له بشأنها. ب. تم إنفاق فقدان مواد إطفاء الحرائق الحد بموجب هذا	بند رسوم الإطفاء ونفقات الإطفاء الأخرى	23



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>التمديد كما هو مذكور في جدول السياسة. مع مراعاة شروط وأحكام واستثناءات و ضمانات هذه السياسة بخلاف ذلك</p>		
<p>من المفهوم والمتفق عليه أن المخزون في التجارة والمخزون المذكور في جدول الوثيقة يخضع للنقل بين مختلف مباني المؤمن عليه وأنه في حين أن التقسيم المعلن لمبلغ التأمين مناسب للأغراض العادية ، يمكن زيادة القيم في أي مكان واحد. ولكن لن يتم تجاوز إجمالي المبلغ المؤمن عليه دون الرجوع إلى الشركة مسبقاً.</p>	<p>بند الطفو</p>	<p>24</p>
<p>يتم الإعلان والموافقة بموجب هذا على أن التأمين بموجب هذه الوثيقة يجب أن يمتد ليشمل الخسارة أو الضرر الناجم مباشرة عن الهبوط أو الانزلاق الأرضي أو الأرض التي يقع عليها الموقع ، باستثناء: (أ) خسارة التدمير أو الضرر الناجم عن أو الناشئ عن أي أعمال هدم أو بناء أو إعادة بناء أو إعادة بناء المباني المؤمن عليها ، أو أي مباني أو منشآت مجاورة أو متجاورة ، أو من التحميل يتم وضعها على المباني</p> <p>(ب) الدمار أو الضرر الناجم عن أو المنسوب إلى أي هبوط حدث قبل بدء هذا التأمين (ج) الخسارة أو الضرر الناجم عن أي تآكل ساحلي (د) أي مطالبة تم تقديم تعويض عنها بموجب أي عقد أو تشريع (هـ) الخسارة التبعية من أي نوع أو وصف (ما لم يذكر خلاف ذلك)</p>	<p>شرط الهبوط الكامل أو الانزلاق الأرضي أو الارتفاع الأرضي</p>	<p>25</p>



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>من شروط هذه الوثيقة أن تقبل شركات التأمين المؤمن عليه وتتنظر فيه ، في حالة فقدان الضرر على منصب المالك الوحيد وغير المشروط للتعديلات والتحسينات التي أجراها المؤمن له على المباني والمباني المؤمن عليها بموجب هذه الوثيقة والتعديلات من الخسائر ومسؤولية شركات التأمين بموجب هذه الاتفاقية يتم قبولها والقبول بها وفقاً لذلك بغض النظر عن أي تعديل للمطالبة بموجب سياسات المؤجر أو مالكي المباني ، مع مراعاة خلاف ذلك لشروط وأحكام واستثناءات الوثيقة</p>	<p>شروط التعديل والتحسين</p>	<p>26</p>
<p>من المتفق عليه والمفهوم أنه ، وفقاً لشروط وأحكام الوثيقة أو أي مصادقة عليها ، يتم تمديد الوثيقة لتشمل فقدان أو تلف الممتلكات المؤمن عليها أثناء العبور بخلاف الممرات المائية أو الهواء ضمن الحدود الإقليمية المحددة شريطة ألا يتجاوز الحد الأقصى للمبلغ المستحق الدفع بموجب هذا التمديد الحد المحدد في جدول الوثيقة لأي وسيلة نقل واحدة</p>	<p>العبور البري العرضي</p>	<p>27</p>
<p>تمنح شركات التأمين بموجب هذا الإذن للمؤمن عليه المسمى لتحمل أي نفقات بهدف تجنب أو التقليل إلى أدنى حد من أي خسارة أو ضرر للممتلكات المؤمن عليها ، والتي قد تتعرض للفقد أو الضرر بسبب وقوع خطر مؤمن عليه ، والقيام بالإصلاحات فيما يتعلق من أي ضرر ناتج عن خطر مؤمن عليه للممتلكات المؤمن عليها والتي يمكن أن يتحملوها بشكل ملائم ومفيد. يجب على المؤمن له إخطار شركات التأمين بذلك في أقرب وقت ممكن عملياً ، وستقوم شركات التأمين بتعويض المؤمن له عن أي نفقات من هذا القبيل مقابل تكلفة</p>	<p>بند تقليل الخسائر</p>	<p>28</p>



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>أي من هذه الإصلاحات ، بما في ذلك النفقات العامة والأرباح المعقولة ، مع مراعاة دائمًا حد المسؤولية والخصم المحدد في هذه الوثيقة</p>		
<p>إذا كان يجب أن تنتهي صلاحية هذه الوثيقة أثناء حدوث أي خسارة أو تدمير أو ضرر ، فمن المفهوم والمتفق عليه أنه وفقًا للشروط الأخرى لهذه الوثيقة ، فإن شركات التأمين مسؤولة كما لو كانت الخسارة أو التلف أو الضرر بالكامل قد حدثت قبل انتهاء صلاحية هذه الوثيقة. نصت الوثيقة على أنه لا يجوز المطالبة بأي جزء من تلك الخسارة أو التدمير أو الضرر مقابل تجديد هذه الوثيقة.</p>	<p>خسارة الايجار</p>	<p>29</p>
<p>يجب أن يشمل هذا التأمين الأغطية فيما يتعلق بما يلي:</p> <p>(أ) الأشغال والأعمال المؤقتة</p> <p>(ب) المواد التي سيتم دمجها في الأعمال أثناء التواجد في المبنى على النحو المحدد في الجدول الوارد فيه ، مع مراعاة:</p> <p>(1) يتم تحديد مبلغ التحمل بموجب الوثيقة</p> <p>(2) بما في ذلك مصنع وأدوات ومعدات المقاولين الخاضعة تمامًا لقيمة الأعمال القصوى لا تتجاوز الحد المحدد في جدول الوثيقة ويتم اتباع ممارسة تصريح العمل ي الساخن المنصوص عليه</p>	<p>تمديد الأشغال الصغرى</p>	<p>30</p>



TOKIOMARINE
NICHIDO

<p>لا يجوز المساس بهذا التأمين من قبل أي فعل أو إهمال من قبل مالك أي مبنى إذا لم يكن المؤمن له هو المالك له ، أو بأي فعل أو إهمال من أي شخص (بخلاف المؤمن له) في أي مبنى ، عند هذا الفعل أو الإهمال. للمالك أو الشاغل ليس تحت سيطرة المؤمن له ، أو بسبب عدم امتثال المؤمن له لأي ضمان أو شروط واردة في أي شكل أو مصادقة مرفقة بهذه السياسة فيما يتعلق بأي جزء من المباني التي لا يملك المؤمن له اي تحكم فيها.</p>	<p>بند عدم التحكم</p>	<p>31</p>
<p>عند حدوث أي مطالبة أو حدث كما هو مشار إليه في هذه الوثيقة ، يتفق المؤمن عليه والشركة بموجب هذه الوثيقة على أنه ، إذا اقتضت الظروف ذلك ، يجب تعيين مقيمي الخسائر كما هو مذكور في جدول الوثيقة ، لتحديد صلاحية المطالبة وبعد ذلك مقدار الخسارة أو الضرر أو المصاريف المتضمنة أو في حالة عدم توفرها ، يتم تعيين بديل متفق عليه بشكل متبادل بين المؤمن عليه والشركة</p>	<p>تسمية مقدر الخسائر</p>	<p>32</p>
<p>لا يجوز المساس بهذا التأمين من خلال أي عمل أو إهمال من جانب مالك أي مبنى إذا لم يكن المؤمن المحدد هو مالكة ، أو عن طريق أي فعل أو إهمال لأي إشغال (بخلاف المؤمن المحدد) في أي مبنى ، عندما يكون هذا الفعل لا يخضع أو إهمال المالك أو الشاغل لسيطرة المؤمن عليه ، أو عن طريق عدم امتثال المؤمن له لأي ضمان أو شروط واردة في أي شكل أو مصادقة مرفقة بهذه الوثيقة فيما يتعلق بأي جزء من المبنى فوق التي لا يتحكم فيها المؤمنون. شريطة أن يقوم المؤمن له فور وصوله إلى علمه بإبلاغ الشركة ودفع</p>	<p>شرط عدم الإبطال</p>	<p>33</p>



TOKIOMARINE
NICHIDO

قسط إضافي تناسبي إن وجد من تاريخ هذا التغيير أو زيادة المخاطر		
قد تهتم أطراف مختلفة بالتأمين بموجب هذا القسم من هذه الوثيقة ويتعهد المؤمن له بالإعلان عن أسماء وطبيعة ومدى أي مصلحة لأي من هذه الأطراف في وقت حدوث أي خسارة.	مستفيدون اخرون	34
في حالة نشوء أي مطالبة بموجب هذه الوثيقة للخسارة أو الضرر (الناتج عن خطر تغطيه الوثيقة) أو لمقالة تشكل واحدًا من زوج أو مجموعة مؤمنة ، فلا ينبغي مراعاة أي قيمة خاصة على هذا النحو والمبلغ القابل للاسترداد بموجب هذا تحسب الوثيقة كما لو كان تم التأمين على المادة بشكل منفصل على أساس تناسبي من القيمة المؤمن عليها للزوج أو المجموعة	بند ازواج ومجموعات	35
قد يتم الدفع على الحساب بناءً على طلب حامل الوثيقة ووفقاً لتقدير الشركة	الدفع على حساب	36
يمتد الغطاء المقدم في هذا القسم من هذه الوثيقة ليشمل الخسائر أو الأضرار التي تلحق بالامتلاكات الشخصية للموظفين والمديرين والشركاء والأوصياء وأعضاء لجان المؤمن عليه (بما في ذلك الامتلاكات الشخصية لأفراد أسر الأشخاص المذكورين أعلاه) أثناء التواجد أو التخزين في مبنى المؤمن له. المبلغ المؤمن عليه بموجب	الامتلاكات الشخصية للموظفين والمديرين والشركاء	37



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>هذا التمديد محدود من الباطن بـ XXX درهم إماراتي (كما هو محدد في الجدول) لكل شخص مع مراعاة حد أقصى قدره XXX درهم إماراتي (كما هو محدد في الجدول) لكل موقع</p>		
<p>من المفهوم والمتفق عليه صراحة أن هذه الوثيقة توفر تغطية أساسية للمؤمن عليه وأنه في حالة الخسارة أو الضرر أو المسؤولية التي تغطيها هذه الوثيقة والتي يتم تغطيتها أيضًا إما كليًا أو جزئيًا بموجب أي وثيقة أو وثائق تأمين أخرى تتأثر بها أو نيابة عن أي من الأطراف المكونة للمؤمن عليه ، سوف تقوم شركة التأمين بتعويض المؤمن له كما لو أن هذه الوثيقة او وثائق التأمين الأخرى ليست سارية ولكن شركة التأمين تحتفظ بحق الرجوع ، إن وجدت ، ضد شركات التأمين من هذه الوثيقة او وثائق التأمين الأخرى</p>	<p>شرط التأمين الأساسي</p>	<p>38</p>



TOKIOMARINE
NICHIDO

هذه التكلفة الإضافية لإعادة المباني والمحتويات إلى وضعها السابق والتي يتم تكبدها فقط بسبب ضرورة الامتثال للوائح البناء أو غيرها من اللوائح بموجب أو مؤطرة بموجب أي قانون برلماني مع اللوائح الداخلية لأي هيئة عامة نتيجة الضرر باستثناء (أ) التكلفة المتكبدة في الامتثال لهذه اللوائح أو الشروط (1) فيما يتعلق بالأضرار التي حدثت قبل منح هذه التغطية الإضافية (2) فيما يتعلق بالضرر غير المؤمن عليه بموجب هذا القسم (3) الذي تم بموجبه الإشعار تم تقديمه إلى حامل الوثيقة قبل حدوث الضرر (4) الذي يوجد فيه مطلب قائم لم يتم تنفيذه بعد (5) فيما يتعلق بالامتلاكات غير التالفة أو الأجزاء غير التالفة من الامتلاكات بخلاف المؤسسات (ما لم يتم استبعادها على وجه التحديد) من ذلك جزء من الامتلاكات المتضررة (ب) التكلفة الإضافية التي كان من الممكن أن تكون مطلوبة لإصلاح الامتلاكات المتضررة إلى حالة مساوية لحالتها عندما كان الجديد لا بد من الامتثال لهذه اللوائح والأنظمة الداخلية ولم تنشأ الاشتراطات. (ج) مبلغ أي ضريبة سعرية تطوير الواجب أو الرسوم أو التقييم الأخرى الناشئة عن زيادة رأس المال والتي قد تكون مستحقة الدفع فيما يتعلق بالامتلاكات بسبب الامتثال لأي من الشروط المذكورة أعلاه يجب أن يبدأ عمل الاستعادة ويتم تنفيذه بإيفاد معقول وعلى أي حال يجب إكماله في غضون اثني عشر شهراً بعد الضرر أو في غضون الوقت الإضافي الذي قد تسمح به الشركة كتابياً ويمكن تنفيذه كلياً أو جزئياً على موضوع موقع آخر لم يتم زيادة مسؤولية الشركة بموجب هذه التغطية الإضافية إذا تم تخفيض مسؤولية الشركة بصرف النظر

السلطات العامة

39



TOKI MARINE
NICHIDO

عن هذه التغطية الإضافية عن طريق تطبيق أي من الشروط والأحكام الواردة في هذا القسم أو السياسة (بخلاف ما ينتج عن ذلك) من هذا البند) ثم يتم تخفيض مسؤولية الشركة بموجب هذه التغطية الإضافية بالتناسب. الحد بموجب هذا التمديد هو كما هو مذكور في جدول الوثيقة



TOKIOMARINE
NICHIDO

<p>يمكن منح إعادة الوضع إلى سابق عهده بناءً على خيار الشركة كأساس لتسوية مطالبة حدثت بموجب هذا القسم بخلاف ما يتعلق بموظفي مديري الأسهم</p> <p>وأداة ودورات المقتنيات الشخصية لملايس الزائرين. في حالة تنفيذ إعادة التأهيل من قبل الشركة ، يتم احتساب المبلغ المستحق الدفع وفقاً لما يلي ويخضع للأحكام الخاصة المذكورة أدناه:</p> <p>1 عندما يتم تدمير الممتلكات المؤمن عليها: (أ) إذا كان المبنى - إعادة بناء الممتلكات (ب) إذا كانت الممتلكات الأخرى - استبدالها بممتلكات مماثلة في كلتا الحالتين في حالة مساوية أو مماثلة إلى حد كبير ولكن ليس أفضل أو أكثر اتساعاً من حالتها الجديدة 2 حيث تتضرر الممتلكات المؤمن عليها: إصلاح أو استعادة الجزء التالف من الممتلكات إلى حالة مساوية أو مماثلة إلى حد كبير ولكنها ليست أفضل أو أكثر اتساعاً من حالتها عندما تكون جديدة</p> <p>أحكام خاصة</p> <p>(أ) يجب أن تبدأ أعمال الاستعادة التي يمكن إجراؤها على موقع آخر وبأي طريقة مناسبة لمتطلبات حامل البوليصة الخاضعة لمسؤولية الشركة التي لا يتم زيادتها ، وتنفيذها بإيفاد معقول وإلا لن يكون هناك مدفوعات تتجاوز يجب تحديد المبلغ الذي كان يمكن دفعه بموجب هذه السياسة إذا لم يتم إدراج هذا الشرط فيها</p> <p>(ب) يجب ألا تتجاوز مسؤولية الشركة مبلغ التأمين أو حد المسؤولية المنصوص عليه في الجدول</p> <p>(ج) عندما تتعرض أي ممتلكات مؤمنة لضرر جزئياً فقط ، يجب ألا</p>	بند الاعادة	40
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	----



TOKI MARINE
NICHIDO

تتجاوز مسؤولية الشركة المبلغ الذي يمثل التكلفة التي كان من الممكن مطالبة الشركة بدفعها مقابل الاستعادة إذا تم تدمير هذه الممتلكات المؤمن عليها بالكامل

(د) لن يتم دفع أي مبلغ يتجاوز المبلغ الذي كان سيتم دفعه في حالة عدم وجود هذا الشرط

(ط) ما لم تبدأ الاستعادة دون تأخير غير معقول

(2) حتى يتم تكبد تكلفة الاسترداد بالفعل

(3) إذا كانت الممتلكات المؤمن عليها في وقت حدوث الضرر مؤمنة من قبل أي تأمين آخر يتم تنفيذه من قبل حامل الوثيقة أو نيابة عنه والذي لا يكون على نفس أساس الاستعادة

(هـ) يتم الإعلان عن كل عنصر بموجب هذا الشرط مؤمناً بشكل منفصل وفقاً لشرط المتوسط التالي: إذا كان المبلغ يمثل خمسة وثمانين في المائة من التكلفة التي كان من الممكن تكبدها في حالة إعادة الوضع بالكامل في وقت إعادة الوضع السابق. من الممتلكات التي يغطيها هذا العنصر قد تم تدميرها يتجاوز المبلغ المؤمن عليه عليه عند بدء أي ضرر يكون أقل من قيمة الممتلكات المغطاة ضمن هذا المبلغ المؤمن عليه ، يجب تخفيض المبلغ المستحق الدفع من قبل الشركة فيما يتعلق بهذا الضرر بشكل متناسب .

(و) تطبق جميع الشروط والأحكام الواردة في هذا القسم والشروط العامة والشروط والاستثناءات لهذه السياسة

(1) إلى أي مطالبة مستحقة الدفع بموجب أحكام هذا الشرط بخلاف الحالات التي تختلف فيها صراحةً حسب شروط هذا الشرط



TOKIO MARINE
NICHIDO

<p>(2) عندما تكون المطالبات مستحقة الدفع كما لو أن هذا الشرط لم يتم إدراجه</p>		
<p>التكاليف والمصروفات التي يتكبدها بالضرورة حامل الوثيقة بموافقة الشركة في 1 إزالة الحطام 2 تفكيك و / أو هدم 3 دعم أو دعم 4 صعود على جزء أو أجزاء من الممتلكات المؤمن عليها بواسطة هذا القسم</p> <p>يجب أن تقتصر مسؤولية الشركة عن هذه التغطية الإضافية على المبلغ المؤمن عليه للعنصر ذي الصلة ولا تزيده بأي شكل من الأشكال شريطة ألا يتجاوز المبلغ المستحق الدفع المتعلق بالمخزون</p>	<p>ازالة الانقاص</p>	<p>41</p>



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>لأي تكاليف ومصروفات من هذا القبيل 10% من المبلغ المؤمن عليه. عدم دفع أي تكاليف ومصاريف 1 متكبدة في إزالة الحطام باستثناء موقع هذه الممتلكات المؤمن عليها المدمرة أو التالفة والمنطقة المجاورة مباشرة لهذا الموقع 2 والناشئة عن تلوث الممتلكات و / أو الأرض غير المؤمنة بواسطة هذا القسم</p>		
<p>لا يسري أي تأمين على الإيجار إلا إذا كان (أي من) المبنى (المباني) المذكور أو أي جزء منه غير صالح للإشغال نتيجة تدميره أو تلفه ، وعندئذٍ يجب ألا يتجاوز المبلغ المستحق هذه النسبة من المبلغ المؤمن عليه على الإيجار مثل الفترة اللازمة للإعادة إلى ما كانت عليه تحمل مدة إيجار المؤمن عليه</p>	<p>بند الإيجار مستحق الدفع</p>	<p>42</p>
<p>يمتد التأمين في هذا القسم ليشمل التكاليف المتكبدة نتيجة للاستبدال الضروري لجميع الأقفال في المبنى بعد سرقة المفاتيح من المبنى أو من منزل أي شريك مدير أو موظف مخول بحيازة هذه المفاتيح شريطة أن يكون يجب ألا تتجاوز مسؤولية الشركة عن هذه التغطية الإضافية 5000 درهم إماراتي فيما يتعلق بأي فترة تأمين واحدة</p>	<p>استبدال المفاتيح</p>	<p>43</p>
<p>في حالة حدوث خسارة أو تدمير أو تلف أي ممتلكات مؤمنة ، يجب على المؤمن له أن يكون قد تعاقد على بيع حصته في هذه الممتلكات ، ويجب ألا يكون الشراء قد اكتمل بعد ذلك عند إتمام عملية الشراء ، المشتري (إذا غير مؤمن على الممتلكات من قبل أو نيابة عنه ضد هذا التدمير أو الضرر) يحق لها الاستعادة من هذا التأمين بقدر ما</p>	<p>بند بيع الفائدة</p>	<p>44</p>



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>يتعلق بهذه الخسارة أو التلف أو الضرر دون المساس بحقوق والتزامات المؤمن له أو الشركة حتى تاريخ الانتهاء</p>		
<p>يتم الإعلان والموافقة بموجب هذه الوثيقة على أن هذه الوثيقة تغطي الخسارة و / أو الضرر الذي يلحق بالمتلكات المؤمن عليها ، والناجمة مباشرة عن الدخان الناتج عن حريق فعلي في المبنى المؤمن عليه ، مما يؤدي إلى مطالبة صحيحة بموجب هذه الوثيقة. مع مراعاة شروط وأحكام واستثناءات السياسة بخلاف ذلك</p>	<p>بند ضرر الدخان</p>	<p>45</p>
<p>لا يجوز المساس بالغطاء المقدم في هذا القسم من هذه الوثيقة في حالة إيقاف تشغيل أي رشاش آلي أثناء إجراء التعديلات أو الإضافات أو الإصلاحات أو التجديدات أو التفريش أو الاختبار أو ما شابه ذلك</p>	<p>شرط عدم عمل المرشات</p>	<p>46</p>
<p>من المفهوم والمتفق عليه بموجب هذا أن التأمين فيما يتعلق بهذه الوثيقة يمتد ليشمل خسارة التدمير أو الضرر الناجم عن التسرب العرضي للمياه أو الغاز من تركيب رشاش أوتوماتيكي شريطة ألا تكون الشركة مسؤولة بموجب هذا التمديد عن تدمير الخسارة أو الضرر الناتج عن التسرب الناجم عن: (أ) الإصلاحات أو التعديلات للمباني أو المباني (ب) تركيب الرشاشات التي يتم إصلاحها أو إزالتها أو تمديداتها (ج) التجميد بينما تكون المباني في ملكية المؤمن له و / أو الإيجار فارغة أو غير مستخدمة (د) الطلب الحكومة أو أي سلطة محلية أو سلطة مختصة أخرى (هـ) عيوب في البناء أو الحالة التي</p>	<p>تمديد تسرب الرش</p>	<p>47</p>



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>يكون المؤمن له على علم بها. الحد بموجب هذا التمديد هو كما هو مذكور في جدول الوثيقة</p>		
<p>بالنظر إلى أن قسط التأمين بموجب هذه الوثيقة مؤقت من حيث أنه يتم احتسابه على 100% من مبلغ التأمين بموجب هذه الوثيقة ويخضع للتعديل عند انتهاء كل فترة تأمين. يوافق المؤمن له على التصريح لشركة طوكيو نارين اند نيتشيدو فاير انشورانس كومباني كتابة قيمة مخزونهم (بخلاف البيع بالتجزئة) على الأساس التالي ، أي القيمة المعرضة للخطر في اليوم الأخير من كل شهر وتقديم هذا الإعلان في غضون ثلاثين يومًا من اليوم الأخير من كل شهر تقويمي ، مثل هذا الإعلان إلى أن يتم التوقيع عليها من قبل شخص مسؤول مخول بالتوقيع نيابة عنهم. في حالة عدم الإعلان في غضون الثلاثين يومًا المذكورة أعلاه ، يُعتبر المؤمن عليه قد أعلن عن مبلغ التأمين بموجب هذه الاتفاقية على أنه القيمة المعرضة للخطر 1 - عند انتهاء كل فترة تأمين ، يُحسب القسط على أساس معدل التعديل المحدد في جدول الوثيقة على متوسط المبلغ المؤمن عليه ، أي إجمالي القيمة المعلنة أو التي يُعتبر أنه تم الإعلان عنها مقسومة على عدد الإقرارات المستحقة لجعلها. إذا كان القسط الناتج أكبر من القسط المؤقت ، يجب على المؤمن له دفع الفرق ؛ إذا كان أقل ، يتم</p>	<p>شرط إقرار المخزون</p>	<p>48</p>



TOKI MARINE
NICHIDO

سداد الفرق للمؤمن عليه ولكن يجب ألا يتجاوز هذا السداد 25 % من إجمالي القسط المؤقت بنسبة 100 %.

2. يجب أن يكون أساس القيمة للإعلان هو القيمة السوقية وأي خسارة بموجب هذه الاتفاقية يجب أن تتم تسويتها على أساس القيمة السوقية مباشرة قبل الخسارة.

3. إذا تبين بعد وقوع الخسارة أن مبلغ الإعلان الأخير السابق للخسارة أقل من المبلغ الذي كان يجب الإعلان عنه ، فسيتم تخفيض المبلغ الذي كان يمكن للمؤمن له استرداده بمقدار نسبة مثل مبلغ التصريح الأخير المذكور تتوافق مع المبلغ الذي يجب الإعلان عنه



TOKI MARINE
NICHIDO

4 . بغض النظر عن حدوث خسارة ، من المفهوم أنه يجب الاحتفاظ بالمبلغ المؤمن عليه في جميع الأوقات خلال عملة الوثيقة ، وبالتالي يتعهد المؤمن له بدفع علاوة إضافية على مبلغ أي خسارة تناسبية من تاريخ ذلك. خسارة لانتهاء فترة التأمين ، حيث يتم احتساب القسط بالسعر المطبق على المخزونات التي تم إتلافها ولا يتم أخذ هذا القسط الإضافي في الاعتبار ويجب أن يكون مختلفًا عن التعديل النهائي للقسط

5. في حالة إلغاء هذه الوثيقة من قبل المؤمن له أثناء عملتها (سواء كانت مخزونات أم لا) ، يجب أن يكون قسط التأمين الذي تحتفظ به الشركة هو قسط الفترة القصيرة المناسب المحسوب على متوسط المبلغ المؤمن عليه حتى تاريخ الإلغاء ، أو 75٪ من القسط المؤقت أيهما أكبر ؛ ولكن إذا تم إلغاء البوليصة من قبل المؤمن له بعد حدوث الخسارة ، فإن القسط الذي يجب أن تحتفظ به الشركة يكون هو النسبة التناسبية للقسط المحسوب على متوسط المبلغ المؤمن عليه حتى تاريخ الإلغاء بالإضافة إلى النسبة التناسبية للقسط من تاريخ الخسارة إلى انتهاء فترة التأمين على مبلغ الخسارة المدفوعة أو 75٪ من القسط المؤقت أيهما أكبر



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>6. يجب ألا يتجاوز الحد الأقصى لمسؤولية الشركة المبلغ المؤمن عليه بموجب هذه الاتفاقية ولا يجوز تحصيل قسط التأمين على القيم التي تزيد عن ذلك. ومع ذلك ، يجوز زيادة المبلغ المؤمن عليه باتفاق مسبق مع الشركة وفي هذه الحالة سيتم تسجيل المبلغ الجديد المؤمن عليه والتاريخ الذي يصبح فيه ساري المفعول في الوثيقة عن طريق المصادقة. إذا كانت الأسهم المؤمن عليها بموجب هذه الاتفاقية في وقت الخسارة ذات قيمة جماعية أكبر من المبلغ المؤمن عليه ، فسيتم اعتبار المؤمن له على أنه مؤمنه الخاص للفرق ويتحمل نسبة قابلة للتصديق من الخسارة وفقاً لذلك. يجب أن يخضع كل عنصر ، إذا كان أكثر من عنصر ، في المخزون (بخلاف التجزئة) لهذا الشرط بشكل منفصل. من المؤكد أن كل بوليصة تغطي مخزون المؤمن له على أساس الإعلان يجب أن تكون متطابقة في الصياغة ، ويخضع هذا التأمين من جميع النواحي للشروط المطبوعة للوثيقة باستثناء ما يمكن أن تتنوع به هذه الشروط الخاصة</p>		
<p>في حالة الخسارة أو الضرر أو الخسارة أو الضرر الوشيك بموجب هذه الاتفاقية ، يجب أن يكون قانونياً وضرورياً للمؤمن عليه أو عوامله أو عواملها والعاملين والمعنيين للمقاصة والعمل والسفر للدفاع والحماية والتعافي. من الممتلكات المؤمن عليها ، أو أي جزء منها دون الإخلال بهذا التأمين ، لا يعتبر تصرف المؤمن له أو الوكلاء في استعادة و / أو حفظ و / أو الحفاظ على الممتلكات المؤمن عليها في حالة وقوع كارثة تنازلاً أو قبولاً للتخلي. يجب أن تتحمل شركة التأمين المصاريف المؤمن عليها وفقاً للحد الأقصى المحدد في جدول</p>	<p>شرط المقاصة والعمل</p>	<p>49</p>



TOKIO MARINE
NICHIDO

الوثيقة		
<p>المحتويات أثناء إزالتها مؤقتاً للتنظيف ، اختبار إصلاح التجديد أو الخدمة أو أغراض أخرى مماثلة في أي مكان داخل دولة الإمارات العربية المتحدة بما في ذلك أثناء النقل شريطة أن تكون مسؤولية الشركة عن مثل هذه التغطية الإضافية فيما يتعلق بالأضرار التي تحدث في مكان آخر غير المبنى حتى الحد المحدد وفقاً لجدول الوثيقة أو البيانات الفعلية أيهما أقل ، تتم تغطية كتب وخطط عمل المستندات أثناء إزالتها مؤقتاً في أي مكان داخل دولة الإمارات العربية المتحدة شريطة ألا تتجاوز مسؤولية الشركة عن هذه التغطية الإضافية الحد المحدد في جدول الوثيقة أو القيم الفعلية أيهما أقل لا تنطبق هذه التغطية الإضافية على خاصية واحدة مؤمنة بشكل أكثر تحديداً ، وسيارتان وشاسيه محرك مرخصان للاستخدام العادي للطرق 3 ، ممتلكات يحتفظ بها حامل البوليصة في أمانة بخلاف الآلات والمصنع</p>	شرط الإزالة المؤقتة	50
<p>لن يتأثر التأمين بموجب هذا بأي فعل أو إغفال غير معروف أو خارج عن سيطرة المؤمن له من جانب أي مستأجر يشغل أو يستخدم المبنى بشرط أن يقوم المؤمن له ، فور علمه بذلك ، بإخطار الشركة و دفع قسط إضافي إذا لزم الأمر</p>	بند المستأجرين	51



TOKI MARINE
NICHIDO

<p>في حالة وجود مطالبة بموجب هذه السياسة ، توافق شركة التأمين على التنازل عن أي تعويضات أو تعويضات حقوقية قد تحصل عليها عن طريق الحلول ضد الملاك / الزوار</p>	<p>بند التنازل عن حوالة حق</p>	<p>52</p>
<p>يُسمح للعمال بالتواجد في أماكن العمل بغرض إجراء تعديلات هيكلية وتعديلات أخرى من وقت لآخر دون الإخلال بهذا التأمين.</p>	<p>بند العمال</p>	<p>55</p>



TOKIO MARINE
NICHIDO