

جميع مخاطر انقطاع الأعمال
بوليصة تأمين لشركة طوكيو مارين آند نيتشيدو فاير إنشورانس

المقدمة

نشكركم على التأمين على أعمالكم التجارية مع شركة طوكيو مارين آند نيتشيدو فاير إنشورانس (الشركة) تمثل بوليصة التأمين الماثلة عقداً قانونياً و من ثم يتعين مراجعتها للتأكد من أن كل التفاصيل الواردة في الجدول (المرفق والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من صياغة هذه البوليصة) صحيحة وتعكس التغطية التأمينية المطلوبة. وعليك (بصفتك حامل البوليصة) تبليغنا أو تبليغ مستشار التأمين الخاص بك في أقرب وقت ممكن :

- 1 إذا كان هناك اختلاف أو سهو في التأمين المقدم أو إذا تغيرت متطلبات التأمين الخاصة بك .
- 2 بأي حقيقة (حقائق) أو تغيير (تغييرات) يجب علينا أخذها بعين الاعتبار في تقييمنا لهذا التأمين أو قبولنا له إذ أن عدم الإفصاح عن جميع الحقائق أو التغييرات ذات الصلة قد يبطل هذه البوليصة أو يترتب عليها عدم تفعيلها تفعيلًا كاملاً .

ويجب على حامل البوليصة الامتثال لجميع الإجراءات المنصوص عليها في البوليصة؛ حيث أن عدم القيام بذلك قد يمنع أي مطالبة .

عقد البوليصة

في مقابل دفع حامل البوليصة أو موافقته على دفع القسط على النحو المبين في الجدول ، توافق الشركة على تعويض حامل البوليصة أو دفع الفوائد والتعويضات المقررة بالقدر وبالطريقة المنصوص عليها في هذه البوليصة على أنه :

- 1 يجب أن يخضع حامل البوليصة لجميع الأحكام والشروط أو القيود و/أو الاستثناءات الواردة في هذه البوليصة أو في أي ملاحق إضافية
- 2 يجب ألا تتجاوز مسؤولية الشركة المبالغ المؤمن عليها أو حدود المسؤولية المبينة في هذه البوليصة .
- 3 يجب أن يقرأ الجدول ، شروط المطالبات العامة والشروط العامة والتعريفات العامة والاستثناءات العامة وشروط الصيانة والحماية العامة والغطاءات التأمينية النشطة معاً كجزء من عقد واحد ويجب أن تحمل أي كلمة أو عبارة ألحق بها معنى معين نفس المعنى المبين في البوليصة .

التوقيع بالنيابة عن ولصالح
شركة طوكيو مارين آند نيتشيدو فاير إنشورانس

شروط المطالبات العامة

يجب أن تطبق شروط المطالبات العامة التالية على جميع أقسام البوليصة بخلاف ما يتم تحديده تحديداً خاصاً في أماكن أخرى في البوليصة .

قبول المسؤولية
لن يتم قبول مسؤولية عن أي مطالبة أو التفاوض عليها أو تسويتها إلا بموجب موافقة خطية من قبل الشركة

التحكيم
في حالة نشوب خلاف على المبلغ الواجب دفعه بموجب أي بند من بنود هذه البوليصة (المسؤولية التي تم قبولها) يتم إحالة هذا الخلاف إلى محكم يعينه الطرفان وفقاً للأحكام القانونية ذات الصلة ويكون إصدار قرار التحكيم شرطاً مسبقاً لأي حق لاتخاذ إجراء ضد الشركة .

المطالبات – حقوق الشركة
يحق للشركة سواء قبل تعويض حامل البوليصة أو بعده أن تقوم باسم حامل البوليصة بإجراء الدفاع عن أي مطالبة أو تسويتها أو اتخاذ إجراء لطلب الاسترداد أو طلب التعويض من الغير فيما يتعلق بأي مطالبة تغطيها هذه البوليصة و يكون لها التقدير الكامل في القيام بأي من مثل هذه الإجراءات .

يجب على حامل البوليصة السماح للشركة بالوصول إلى أي مبنى يتعرض للأضرار واستلام حيازة العقار أو التعامل عليه والاحتفاظ بها بأي بطريقة معقولة ، ولا يجوز التخلي عن أي ممتلكات للشركة .

إخلاء المسؤولية
يجوز للشركة أن تدفع لحامل البوليصة عند وجود مطالبة واحدة أو سلسلة من المطالبات التي تنشأ عن حدث واحد معين للمسؤولية أو مبلغ المؤمن عليه بعد خصم أي مبالغ مدفوعة بالفعل أو أي مبلغ أقل يمكن تسويته بواسطة المطالبة (المطالبات)، ومن ثم فلن يكون هناك أية مسؤولية أخرى بشأن هذه المطالبة أو سلسلة المطالبات باستثناء أي مبلغ يتعلق بتكاليف ونفقات يتحملها المؤمن عليه قبل تاريخ السداد .

تقدير أساليب المعالجة للبيانات الإلكترونية
إذا تخلل أساليب المعالجة للبيانات الإلكترونية المؤمن عليها بموجب هذه البوليصة أي أضرار فإن أساس التقدير يكون هو تكلفة الأساليب بدون ضمان بالإضافة إلى تكاليف نسخ البيانات الإلكترونية من النسخ الاحتياطية أو من أصول إنتاج سابق ولن يشمل هذا التقدير التكاليف المتعلقة بالأبحاث والهندسة أو أي تكاليف لإعادة إنشاء أو جمع أو تجميع هذه البيانات الإلكترونية . إذا لم يتم إصلاح أو استبدال أو استعادة هذه الأساليب ، فإن أساس التقدير يكون هو تكلفة أساليب بدون ضمان .

وبالرغم من ذلك لا تغطي هذه البوليصة أي مبلغ مستثنى بواسطة استبعاد البيانات الإلكترونية الوارد في بند الاستثناءات العامة من هذه

البوليصة أو أي مبلغ يتعلق بقيمة هذه البيانات الإلكترونية لحامل البوليصة أو لأي طرف آخر بالرغم من عدم إمكانية إعادة إنشاء أو جمع أو تجميع هذه البيانات الإلكترونية .

يوفر حامل البوليصة، وعلى نفقته الخاصة، جميع المعلومات والمساعدات التي قد تكون مطلوبة بشكل مناسب من قبل الشركة .

المعلومات والمساعدة

يتوجب على حامل البوليصة اتخاذ الإجراءات اللازمة فور وقوع أية أضرار للحد من الأضرار- وتجنب توقف الخدمة أو إعاقة العمل.

تقليل الخسائر

وتوجب على حامل البوليصة اتخاذ الإجراءات اللازمة للحد من المزيد من الضرر- أو الإصابة الجسدية فور اصدار إخطار الخسارة.

يتوجب على حامل البوليصة في حال وجود أي ضرر أو إصابة جسدية إبلاغ الشركة بموجب إخطار كتابي وأنه يلزم أن تكون كافة الإخطارات المسلمة للشركة خطية في أسرع وقت ممكن وبصورة مناسبة .

إخطار الشركة

يتعين تقديم بيان مفصل بشأن أية مطالبات في غضون :

1 - سبعة (7) أيام من وقت حدوث أي ضرر بواسطة أشخاص مشاغبة ومخلة بالأمن أو وقوع أعمال شغب أو اضطرابات مدنية أو بواسطة المضربين عن العمل أو العمال أو الأشخاص الذين يشاركون في الاضطرابات العمالية .

2 - ثلاثون (30) يوما من وقت انتهاء فترة التعويض بالنسبة للخسارة المدرجة تحت مسمى قسم توقف العمل .

3 - ثلاثون (30) يوما من وقت حدوث أي ضرر- آخر .

أو أي وقت إضافي وفق ما تسمح به الشركة كتابة .

يرسل حامل البوليصة إلى الشركة نموذج المطالبة و/أو أي مراسلات/ وثائق أخرى ذات الصلة و/أو أي استدعاء أو أمر أو أي بوليصة لمحكمة أو بوليصة قانونية أخرى تصدر- ضد حامل البوليصة نتيجة للخسارة .

على حامل البوليصة في حالة وقوع أو الاشتباه في سرقة أو محاولة سرقة أو إتلاف من قبل أشخاص مشاغبة (ويشمل ذلك الحريق العمد)

إبلاغ الشرطة

إبلاغ الشرطة فور اكتشاف ذلك واتخاذ جميع الإجراءات الفعلية لاستعادة الممتلكات المفقودة أو المسروقة .

إذا اختارت الشركة إصلاح ، إعادة أو استبدال أي ممتلكات فعليها في هذه الحالة أن تقوم بذلك بطريقة معقولة ومرضية وفقا لما تسمح به الظروف ، وأنها غير ملزمة لإنفاق أكثر من المبلغ المؤمن عليه المشار إليه .

شروط التسوية

الشروط العامة

تطبق الشروط العامة التالية على كافة الأقسام الأخرى لبوليصة التأمين بخلاف ما يتم تحديده على الخصوص في أماكن أخرى في البوليصة .

التعديل

إذا كان هناك أي جزء من القسط المبين في الجدول قابل للتعديل فيتعين على حامل البوليصة في غضون شهر واحد من انتهاء كل فترة تأمين أو أي فترات أخرى وفق ما قد تسمح به الشركة بتقديم التفاصيل التي قد تطلبها الشركة ويتم تعديل هذا القسط تبعاً لذلك ويخضع للحد الأدنى لأي قسط (أقساط) قد يكون مطلوباً .

إذا تم احتساب أي جزء من القسط بناءً على التقديرات المقدمة من قبل حامل البوليصة فإنه يتعين عليه الاحتفاظ بسجلات دقيقة تحتوي على جميع التفاصيل المتعلقة بها ، والسماح للشركة أو ممثليها بتفقد هذه السجلات في أي وقت .

القانون القابل للتطبيق

في حالة عدم وجود أي اتفاق خطي يتعارض مع القانون القابل للتطبيق في هذا العقد، فإن القانون الواجب تطبيقه هو قانون دولة الإمارات العربية المتحدة .

المتوسط

حينما يقال أن المبلغ المؤمن عليه يخضع للمعدل المتوسط في حالة كون المبلغ المؤمن عليه في وقت وقوع الضرر أقل من القيمة الإجمالية للممتلكات الخاصة ، فإن حامل البوليصة يعتبر هو المؤمن عليه الوحيد عن الفرق ويتحمل أيضاً حصة معقولة من المطالبة وفقاً لذلك .

الإلغاء

يجوز للشركة إلغاء هذه البوليصة أو أي قسم منها عن طريق تقديم إشعار كتابي مسجل قبل 30 يوماً لحامل البوليصة على آخر عنوان معروف له ، وفي هذه الحالة ووفقاً لتقدير الشركة قد يحصل حامل البوليصة على نسبة الحصة من قسط التأمين عن الفترة غير المنتهية من التأمين .

التغيير في الحقائق

يتعين الحفاظ على هذه البوليصة بعيداً عن أي تغيير يتعلق بأي بند أو قسم بعد البدء بسريان التأمين في حالة :

1 إذا كان هناك أي تغيير في المباني أو الأعمال التجارية أو غير ذلك، حيث تزيد مخاطر وقوع الخسارة أو حدوث ضرر .

2 وجود أي تغيير في الحقائق المادية .

3 توقف مصلحة حامل البوليصة فيما عدا حالات التوقف الإدرادية

برغبته أو بموجب القانون

مالم يقدم حامل البوليصة فور علمه إشعار خطي للشركة وتوافق الشركة على مواصلة هذا التأمين ، وتوجب على حامل البوليصة دفع قسط إضافي إذا لزم الأمر .

شرط سابق على المسؤولية

يتعين الالتزام بكل وأي شرط يطبق على هذه البوليصة سواء أكان شرط عام أو شرط خاص بقسم ما من وقت إلحاق الشرط وسيظل سارياً طوال مدة هذه البوليصة ، ويضع عدم الامتثال لمثل هذا الشرط عائقاً أمام أي مطالبة .

التزوير

يتم مصادرة جميع الفوائد بموجب هذه البوليصة (إن وجدت) في حال تواجد أي مطالبة مزورة أو مبالغ فيها عن قصد أو إذا صاحب ذلك أي ضرر متعمد أو بتواطئ حادث من قبل حامل البوليصة .

عدم الإفصاح

تكون هذه البوليصة قابلة للإبطال في حال التحريف أو الوصف الخاطئ أو عدم الإفصاح عن أي واقعة مادية .

عدم الإبطال

لا يحق إلحاق الضرر بالتأمين المقدم بواسطة هذه البوليصة عن طريق أي فعل أو امتناع غير معروف أو خارج على سيطرة حامل البوليصة حيث يتم بموجبها زيادة خطر الضرر أو الإصابة الجسدية بشرط أن يبلغ حامل البوليصة الشركة عند علمه على الفور وبموجب إخطار خطي أيضاً وأن يدفع قسطاً إضافياً إذا لزم الأمر .

الممثلين الشخصيين

في حالة وفاة حامل البوليصة تدفع الشركة تلك المبالغ لممثلي حامل البوليصة الشخصيين كما كان سيتم دفعه بموجب هذه البوليصة لحامل البوليصة لولا وفاته بشرط امتثالهم لأحكام وشروط هذه البوليصة بالقدر الذي يطبق عليهم .

ضمان دفع القسط

يتعهد حامل البوليصة بأن يدفع بالكامل للشركة مبلغ القسط في غضون 60 يوماً من بدء هذه البوليصة وهو شرط سابق على المسؤولية ، وإذا لم يتم دفع مبلغ القسط للشركة في غضون المدة الزمنية المحددة ، يكون للشركة الحق في إلغاء هذه البوليصة عن طريق تقديم إشعار خطي بذلك لحامل البوليصة .

يخضع بند إلغاء البوليصة لما يلي :

(أ) مبلغ القسط المدفوع بالكامل في حال وجود مطالبة قبل تاريخ الإلغاء .

(ب) رسوم قسط التناسبية عن الوقت الذي كانت فيه الشركة في

حالة خطر .

ومن المتوقع عليه أن الشركة ستقدم إشعار مسبق بالإلغاء لحامل
البوليصة في مدة لا تقل من 5 أيام .

تعريفات عامة

سوف تطبق التعريفات العامة التالية على هذه البوليصا وحيثما تظهر هذه الكلمات المعرفة فسوف يكون لها نفس المعنى في البوليصا بأكملها بخلاف أي تعديل يتم تحديده على وجه الخصوص

تعني التعريفات التالية ما يلي :

يتعين بناء هيكل المباني المملوكة أو المستخدمة من قبل حامل البوليصا فيما يتعلق بأعمال حامل البوليصا والتي لم يعلن خلافا لذلك من الطابوق الخرساني أو غيرها من المواد غير القابلة للاحتراق بما في ذلك :

المبنى (المباني)

1 - التجهيزات والتركيبات الخاصة بالملاك

2 - الجدران ، والبوابات ، والأسوار ، والساحات ، ومواقف السيارات والمباني الملحقة ، والملاحق ، والمناطق الممهدة من الطرق ، والممرات والأرصفا ، وممرات المشاة وغيرها من الهياكل التي حول أو ترتبط بالمباني و/أو

3 - الهاتف والغاز والمياه وعدادات الكهرباء والأنابيب والكابلات وتشمل الممتلكات التي تحت الأرض و/أو في الساحات المجاورة أو الطرق والتي تعمل جزئيا أو كليا لتزويد المباني ولكن فقط في إطار مسؤولية حامل البوليصا و/أو

4 - الكاميرات الأمنية والإنارة التي يملكها أو يستخدمها حامل البوليصا في المباني أو حولها .

الأعمال

كما هو مبين في الجدول وليس غير ذلك لغرض هذه البوليصا .

الشركة

شركة طوكيو مارين آند نيتشيدو فاير إنشورانس و/أو أي شركات أخرى للتأمين كما في الجدول لنسبتهم المقررة .

فيروسات الكمبيوتر

مجموعة من التعليمات المفسدة الضارة أو غير المصرح بها أو رمز يشمل مجموعة ضارة مقدمة بشكل غير مصرح به أو رمز لبرنامج أو غير ذلك من الفيروسات التي تنتشر خلال نظام أو شبكة الكمبيوتر أيضا كان نوعها ، ويشمل فيروس الكمبيوتر على سبيل المثال لا الحصر "Worms" "Trojan horses" و "Time Logic Bombs"

الضرر

الخسائر- المادية العرضية أو التدمير و/أو الضرر

المبلغ (المبالغ) المستقطعة

المبلغ الأول (المذكور في المواصفات) لكل وأي مطالبة صالحة يكون حامل البوليصة مسؤول عنه .

المخاطر المعروفة

الحريق والبرق وانفجار الطائرات أو غيرها من الأجهزة الهوائية أو المواد التي تسقط منها والشغب والاضطرابات المدنية أو العمال أو الأشخاص المضربين الذين يشاركون في الاضطرابات العمالية ، والأشخاص المشاغبيين ، والزلازل والعواصف والأعاصير- وتسريب المياه من الخزانات أو الأجهزة أو تأثير تسريب المرشحات نتيجة أي تواجد أي مركبة أو حيوانات .

البيانات الإلكترونية

تحويل الحقائق والأفكار والمعلومات إلى شكل قابل للاستخدام للاتصالات والتفسير أو المعالجة للبيانات الإلكترونية والكهروميكانيكية والمعدات ذات التحكم الإلكتروني ، وتشمل البرامج والبرمجيات وغيرها من التعليمات المشفرة لتجهيز ومعالجة البيانات أو توجيه ومعالجة مثل هذه المعدات .

الأموال

النقود المصرفية والعملات الورقية والشيكات (بخلاف الشيكات بدون ضمانات أو الشيكات المستكملة جزئياً) والشيكات السياحية والحوالات المصرفية والحوالات البريدية والحوالات المالية ، والطابع الجارية وطابع الإيرادات والوحدات غير المنتهية وآلات ختم الطابع التجارية (سواء الملصقة على بطاقات أو غير ذلك) والعطلات بطابع مدفوعة الأجر والهدايا الممنوحة والكمبيالات وفواتير- قسائم صرف الغداء وتذاكر السفر والمذكرات وبطاقات الهاتف وبطاقات الائتمان وبطاقات الرسوم التي تخص حامل البوليصة أو التي وافق حامل البوليصة على تحمل مسؤوليتها .

فترة التأمين

التواريخ المحددة في الجدول والتي تبدأ من دقيقة واحدة بعد منتصف الليل (01 : 00 صباحاً) وتنتهي عند منتصف الليل (00 : 00 مساءً)

البوليصه

جدول الصيغ والمواصفات التي تشكل هذه البوليصه

حامل البوليصه

الشخص (الأشخاص) أو الهيئة الاعتبارية المذكورين في الجدول

التلوث

التلوث خروج أو انبعاث أو تفريغ أو تصاعد الدخان ، البخار ، السخام (الهباب) ، الأبخرة، الأحماض والقلويات وسوائل المواد الكيميائية السامة أو الغازات ، مواد النفايات أو المهيجات والملوثات الأخرى أو الملوثات داخل أو في منطقة الغلاف الجوي (بما في ذلك

المباني أو المنشآت الأخرى) أو أي مسار للمياه أو المياه .

تلك المباني المذكورة في الجدول .

تلك الأجزاء من البوليصة التي توضح المعلومات المقدمة للشركة والتي تشكل أساس هذا العقد وتبين التغطية التأمينية والحدود المختارة .

الجزء (الأجزاء) من البوليصة الذي/التي توضح التغطية التأمينية المقدمة .

هو الأعمال التي تشتمل على سبيل المثال لا الحصر القوة أو العنف و/أو التهديد لأي شخص أو مجموعة (مجموعات) من الأشخاص سواء قام بها شخص بمفرده أو نيابة عن مجموعة أو فيما يتعلق بأي منظمة (منظمات) أو حكومة (حكومات) ذات أغراض سياسية ، أو دينية أيديولوجية أو أغراض مماثلة بما في ذلك قصد التأثير على أي حكومة و/أو وضع الجمهور أو أي جزء من الجمهور في حالة من الذعر .

أي مبنى أو جزء من أي مبنى غير مأهول أو غير مشغول من قبل حامل البوليصة أو أي مستأجر تابع لحامل البوليصة خلال ساعات العمل العادية .

المباني

الجدول/المواصفات

القسم (الأقسام)

الإرهاب

غير المأهول

الاستثناءات العامة

سوف تطبق الاستثناءات العامة التالية على جميع أقسام البوليصه بخلاف المشار إليه تحت العناوين ذات الصلة أدناه أو المذكورة تحديدا على خلاف ذلك في أي مكان آخر في البوليصه .

الإقرار بالتاريخ

لا تكون الشركة مسؤولة بموجب هذه البوليصه عن أي :

- 1 - مطالبة ناتجة عن الأضرار- الناجمة بشكل مباشر أو غير مباشر- أو تتكون من أو تنشأ
- 2 - مسؤولية مهما كانت طبيعتها وتكون ناجمة بشكل مباشر أو غير مباشر أو ساهم بها أو تنشأ
- 3 - إجراءات تنتج بشكل مباشر أو غير مباشر-
- 4 - نفقات إضافية تنشأ بشكل مباشر أو غير مباشر-

عن فشل أي كمبيوتر- أو أجهزة معالجة البيانات أو الوسائط أو الرقائق الدقيقة أو الدوائر- المتكاملة أو جهاز مماثل أو أي برامج للحاسوب سواء كانت من ممتلكات حامل البوليصه أم لا من أجل :

(أ) الإقرار بصحة أي تاريخ على أنه تاريخها الزمني الحقيقي

(ب) الإمساك أو حفظ أو الاحتفاظ و/أو معالجة ، تفسير أو التعامل مع أي بيانات أو معلومات أو الأوامر أو التعليمات بشكل صحيح كنتيجة للتعامل مع أي تاريخ غير تاريخها الزمني الحقيقي

(ج) الإمساك أو حفظ أو الاحتفاظ و/أو معالجة البيانات بشكل صحيح نتيجة لتشغيل أي أمر تم برمجته في أي من برامج الكمبيوتر- كونه أمر يسبب فقدان البيانات أو عدم القدرة على الإمساك أو حفظ أو الاحتفاظ بها و/أو معالجة هذه البيانات بشكل صحيح في أو بعد أي تاريخ ولا يستبعد ذلك (باستثناء فيما يتعلق بالمسؤولية و/أو الإجراءات المذكورة أعلاه) المطالبات الناتجة عن الأضرار اللاحقة الغير المستثناة والتي تنتج عن خطر محدد كما هو مذكور في أقسام البوليصه ذات الصلة.

المبلغ المستقطع

لا تكون الشركة مسؤولة عن المبالغ المذكورة في الجدول ذات الصلة وفيما يتعلق بكل وأي مطالبة تم التأكيد عليها بعد تطبيق جميع الأحكام والشروط الأخرى للقسم بما في ذلك أي شرط للمعدل المتوسط .

وعلى حامل البوليصه عدم تطبيق أي تأمين يتعلق بأي مبلغ محدد في هذه البوليصه على أنه بمثابة خصم .

البيانات الإلكترونية

لا تغطي هذه البوليصا تلف وتحريف ومحو وفساد أو تغيير البيانات الإلكترونية لأي سبب على الإطلاق (ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر ، فيروس الكمبيوتر) أو خسارة نقص الاستخدام في وظائف حساب التكلفة أيا كان نوعها والناجمة عنها بغض النظر عن أي سبب أو حدث آخر يساهم بشكل متزامن أو في أي تسلسل آخر في المطالبة .

وفي حالة نشوب حريق و/أو انفجار عن أي من الأمور المذكورة أعلاه ، تخضع هذه البوليصا لجميع الأحكام والشروط والاستثناءات الخاصة وتغطي أيضا الأضرار التي تحدث خلال مدة التأمين على الممتلكات المؤمن عليها بواسطة هذه البوليصا .

التلوث

لا تغطي هذه البوليصا الضرر- الناجم عن :

(أ) تلوث الممتلكات المؤمن عليها بخلاف التلوث الناجم بذاته عن تلوث خطر محدد .

(ب) أي خطر محدد ينتج بذاته عن التلوث .

النشاط الإشعاعي

لا تغطي هذه البوليصا الأضرار- التي لحقت بأي ممتلكات من أي نوع أو أي مطالبة أو مصاريف ناتجة عن أي خسارة مترتبة أو من أي مسؤولية قانونية ناجمة بشكل مباشر- أو غير مباشر أو ساهم بها أو ناشئة عن :

1 - الإشعاعات الأيونية أو التلوث الإشعاعي من أي وقود نووي أو أية نفايات نووية ناتجة عن احتراق وقود نووي

2 - الخصائص المشعة السامة والخطرة والتي قد تحدث انفجارا أو غيرها من أي تركيبات نووية متفجرة أو تحتوي مكونات نووية متفجرة .

الانفجارات الصوتية

هذه البوليصا لا تغطي الأضرار الناجمة عن موجات الضغط التي تسببها الطائرات والأجهزة الجوية الأخرى التي تسير بسرعة الصوت أو أسرع من الصوت.

الإرهاب

1 - لا تغطي هذه البوليصا :

(أ) الأضرار التي تلحق بالممتلكات

(ب) أي خسارة ناجمة عن توقف الأعمال

(ج) أية مسؤولية

(د) أي إصابة جسدية مهما كانت طبيعتها وتكلفتها أو النفقات الناجمة عن أو الناتجة بشكل مباشر أو غير مباشر عن الإرهاب .

2 - إذا زعمت الشركة أنه بسبب هذا الاستبعاد لم يتم تغطية أي خسارة أو ضرر- أو تكلفة الضرر أو النفقات أو المسؤولية من قبل هذا التأمين فسوف يتكبد حامل البوليصة عبء إثبات العكس .

3 - تغطي فقط بوليصة التأمين الأمور التالية فيما يتعلق بالممتلكات وتوقف الأعمال :

(أ) لا تغطي هذه البوليصة الأضرار- التي تلحق بالممتلكات أو أي خسارة ناجمة عن توقف الأعمال أيا كان نوعها والتي تنتج بشكل مباشر- أو غير مباشر من أو من خلال أي إجراء يتم اتخاذه بشأن السيطرة والحيلولة دون وحظر أو بأي شكل من الأشكال فيما يتعلق بأي عمل يتبع الأعمال الإرهابية .

(ب) في حال وجود أي جزء من استثناء الإرهاب غير صالحاً أو غير قابل للتنفيذ فسوف تظل باقي الأجزاء نافذة وسارية بصورة كاملة .

لا تغطي هذه البوليصة الأضرار- أو الإصابات الجسدية الناجمة بشكل مباشر- أو غير مباشر- أو ناشئة عن الحرب ، الغزو ، عمل من الأعمال العدائية ، العدوان الأجنبي أو العمليات الحربية (سواء تم إعلان الحرب أم لم يتم إعلانه) الحرب الأهلية ، التمرد ، أو الثورة ، الانتفاضة والقوة العسكرية أو المغتصبة أو التأمين أو المصادرة والاستحواذ والاستيلاء أو التدمير بأمر من الحكومة أو أي سلطة عامة ما عدا التدمير- بأمر من أي سلطة عامة في وقت

**مخاطر الحرب
والحروب الأهلية**

ولغرض منع انتشار الحريق أو الانفجار .

الوقاية العامة وشروط الصيانة

سوف تطبق الشروط العامة للحماية والصيانة التالية على جميع أقسام البوليصة بخلاف ما يتم تحديده على وجه الخصوص في أي مكان آخر في البوليصة .

الإنذار الآلي ضد الحريق

يتعهد حامل البوليصة بما يلي عندما يكون هناك نظام إنذار آلي ضد الحريق في أي من المباني ويعد ذلك شرط سابق على المسؤولية :

1 . إجراء اختبار أسبوعي بغرض التحقق من حالة كل من البطاريات وفوج الإطفاء أو التوصيلات خارج الموقع المتابع باستمرار .

2 . اختبار جوانب النظام بصورة متكررة كل ستة أشهر ومعالجة أي خلل يتم اكتشافه وتقديم التقرير الجاهز للفحص من قبل ممثلي الشركة عند الحاجة .

3 . إخطار الشركة مسبقا بشأن حدوث أية أعطال في نظام إنذار الحريق باستخدام نموذج الخلل المعياري المناسب الخاص بالشركة

4 . إخطار الشركة على الفور عن إزالة لأي من أجهزة الإنذار الآلي ضد الحريق .

علاوة على ما سبق ، يتعهد حامل البوليصة بموجب البوليصة بالمحافظة على الجهاز في حالة عمل فعالة .

رهنًا بمراجعة التعهد المذكور- أعلاه ، لا تعد هذه البوليصة لاجية نتيجة حدوث أي خلل في نظام الإنذار ضد الحريق المذكور نتيجة لأي ظروف غير معروفة أو خارجة عن سيطرة حامل البوليصة .

التفتيش الكهربائي (المباني) شرط سابق على المسؤولية أن :

(والأجهزة)

1 - يتم فحص النظام الكهربائي في المباني (أو الجزء الخاص بحامل البوليصة في المباني) واختبارها من قبل هيئة الدفاع المدني ، ويتم إصدار شهادة تفتيش بعد إجراء هذا الفحص .

2 - تنفيذ الأعمال المحددة في هذه الشهادة لضمان أن التركيبات الكهربائية تلبية متطلبات الدفاع المدني في غضون 60 يوما من

إصدار الشهادة .

3 - يحتفظ حامل البوليصه بنسخة من كل شهادة إتمام وتفتيش لتكون متاحة للشركة عند طلبها .

4 - يلزم إجراء المزيد من التفتيش والاختبار- للتركيبات الكهربائية وفقا للجدول الزمني الموصى به في شهادة الإتمام والتفتيش .

5 - التحقق وفحص جميع الأجهزة الكهربائية في المباني الخاصة بحامل البوليصه بواسطة عضو من هيئة الدفاع المدني على الأقل مرة واحدة في العام للتأكد من حالتها وسلامتها وملاءمتها ويتم إرفاق إشعار "تم اختبارها للسلامة الكهربائية" (على أن يذكر على جميع هذه الأجهزة تاريخ هذا التفتيش) وترفق على الأجهزة.

شروط سابق على المسؤولية ، بأن يتعهد حامل البوليصه بالمحافظة على جميع أبواب ومصاريع مانع الحريق التي في عهده أو سيطرته في حالة عمل فعالة والاحتفاظ بها خالية من أي معوقات في جميع الأوقات .

أبواب الحريق

شروط سابق على المسؤولية ، بأن يضمن حامل البوليصه توفير الحد الأدنى للمعايير الأمنية في المباني وتكون في حالة كاملة ومناسبة للعمل في حال ترك المباني دون مراقبة :

الحد الأدنى للمعايير الأمنية

(تطبق في حالة السرقة او الضرر السيئ فقط)

1 - تجهيز جميع الأبواب الخارجية والأبواب الداخلية التي تسمح بالوصول إلى المناطق المخصصة أو المشتركة من المبنى بالتجهيزات التالية :

(أ) قفل متعدد الفتحات أو 5 مقابض أو 6 أقفال معلقة من الفولاذ الصلب متصلة بلوحة مطابقة محفوظة في صندوق للضغط أو شريط القفل ومشبك سلكي

(ب) اثنين من البراغي المفصلية يتم تثبيتها في الجزء العلوي والسفلي من أي باب مفتوح على الخارج .

2 - تجهيز جميع نوافذ ومناور- الطابق الأرضي وفتحة الطابق وغيرها من فتحات النوافذ أو المناور- التي يمكن الوصول إليها من مناطق السطح أو الشرفة أو أماكن تصاعد النار أو الستائر أو

الأنابيب السفلية بأقفال نوافذ تعمل بمفاتيح ما لم تكن محمية بقضبان وشبكات وبوابات معدنية من الحديد الصلب أو البوابات القابلة للغلق أو المعدن الممتد أو شبكة اللحام .

3 - تركيب أي وسائل أمان إضافية مفروضة من الشركة وأن تتوافق أيضا مع متطلبات الشركة
لا يطبق أي من الشروط المذكورة أعلاه على أي من الأبواب أو النوافذ المصممة رسميا كمخرج للحريق .

شرط سابق على المسؤولية ، بأن يتخذ حامل البوليصة جميع الاحتياطات المناسبة لمنع أو الحد من أو تقليل الخسائر- بموجب هذه البوليصة .

الاحتياطات المناسبة

يتعين على الشخص المؤمن عليه اتخاذ كافة التدابير- المناسبة :

- 1 - لمنع وقوع الحوادث وأي إصابات أو أضرار
- 2 - لمراقبة والامتثال للالتزامات ومتطلبات القوانين أو قوانين السلطة المحلية
- 3 - في اختيار المشرفين والإشراف على الموظفين
- 4 - المحافظة على المباني والآلات والمعدات وكافة التجهيزات المستخدمة في الأعمال بكفاءة جيدة وأمنة .
- 5 - لإصلاح أو معالجة أي خلل أو خطر يصبح واضحا ، واتخاذ مثل هذه الاحتياطات الإضافية التي قد تتطلبها الظروف .

تعريفات متطلبات الأمن

والإنذار

يعني بجميع الأجزاء المركبة والمفصلة في مواصفات الإنذار وتشمل الأجهزة المستخدمة لنقل أو استقبال الإشارات

الشخص المسؤول :

يعني بذلك حامل البوليصة أو أي شخص أو الشركة الرئيسية المسؤولة والمخولة من قبل حامل البوليصة الذي :

1 . يكون متاحا في جميع الأوقات لـ

(أ) قبول إشعارات الأخطاء أو الإنذار التي تتعلق بجهاز الإنذار الدخيل

(ب) الحضور والسماح بالوصول إلى المباني

2 . أن يكون مدربين بشكل كامل على تشغيل جهاز الإنذار الدخيل بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر ضبط/وفك جهاز الإنذار الدخيل

رجل الأمن المسؤول :

يعني بالشخص المخول من قبل حامل البوليصة ليكون مسؤولا عن أمن المباني

شرط سابق على المسؤولية ، بأن يتأكد حامل البوليصة أو رجل الأمن المسؤول الآخر من أن جميع أجهزة الحماية الأمنية مستخدمة على النحو المطلوب من قبل الشركة وتعمل بكامل طاقتها لحماية المباني حال تركها غير مأهولة ، أو غير مراقبة أو حال توقف الأعمال بها

متطلبات الأمن والإنذار

و حيث يتم حماية المباني أو جزء من المباني من قبل جهاز الإنذار الدخيل فإن :

1 - جهاز الإنذار الدخيل :

(أ) لا يتم تغييره أو تعديله بأي شكل من الأشكال إلا إذا وافقت الشركة الموافقة على هذا التغيير أو التعديل

(ب) يجب المحافظة على الجهاز بموجب عقد مع الشركة التي قامت ببنائه وتركيبه والمعتمدين من قبل الشركة أو خلافاً لذلك وفق ما يتم الاتفاق عليه خطيا مع الشركة

2 - يجب إزالة جميع مفاتيح جهاز الإنذار الدخيل بما في ذلك نسخ المفاتيح الخاصة بالأمن (أو أي غرفة آمنة أو قوية داخل المباني) من المباني عند تركها غير مأهولة ، أو غير مراقبة أو عند عدم القيام بأية أعمال داخلها

3 - على حامل البوليصة :

(أ) الحفاظ على سرية رموز تشغيل جهاز إنذار الدخيل وعدم ترك

أي تفاصيل عن هذه الرموز على المباني عند ترك المباني غير مأهولة ، أو غير مراقبة أو عند عدم القيام بأية أعمال داخلها

(ب) تغيير رمز الحماية في كل مرة يترك الشخص المسؤول عمله
(ج) إخطار الشركة على الفور عند استلام أي مراسلة تبين أن مستوى استجابة جهاز الإنذار الدخيل قد تم أو سيتم تخفيضه أو سحبه .

(د) تعيين اثنين على الأقل (2) من الأشخاص المسؤولين وتقديم تفاصيل كتابية (والتي يجب أن تبقى متجددة باستمرار) لأسماء وعناوين إقامة وأرقام هواتف الأشخاص المسؤولين مع شركة الإنذار ، مركز تلقي الإنذارات والشرطة وتقديم أي معلومات إضافية قد يطلبونها .

4 - في حالة :

(أ) الإخطار بأي خطأ في الإنذار

(ب) تفعيل جهاز الإنذار الدخيل

(ج) انقطاع وسائل نقل أو استقبال الإشارات من أو إلى جهاز الإنذار الدخيل خلال أي فترة يتم فيها ضبط جهاز الإنذار الدخيل ، وعلى الشخص المسؤول التواجد في المباني في أقرب وقت ممكن .
5- عدم ترك المباني دون تواجد على الأقل رجل أمن مسؤول دون موافقة الشركة

(أ) ما لم يتم ضبط جهاز الإنذار الدخيل بالكامل مع الوسائل لنقل أو استقبال الإشارات (بما في ذلك مسار أو مسارات الإشارات) في عملية كاملة وفعالة

(ب) إذا سحبت الشرطة استجابتها لـ

(1) تفعيل الإنذار (حيث لا يتضمن جهاز الإنذار الدخيل تكنولوجيا

تفعيل إنذار معززة)

(2) تفعيل الإنذار المعزز حيث يتضمن جهاز الإنذار الدخيل تكنولوجيا تفعيل إنذار معززة .

مواد الباعثة للدخان

شرط سابق على المسؤولية ، بعدم السماح بتدخين السجائر والتبغ في المبنى (إلا في مناطق معينة) ويتم عرض لافتات مناسبة لهذا الغرض في أماكن بارزة في جميع أنحاء المبنى .

تركيب أجهزة الرش وصيانة
أجهزة الإطفاء

شرط سابق على المسؤولية ، يقوم حامل البوليصة بصيانة وحفظ أجهزة الرش الأوتوماتيكية وأجهزة الإطفاء في حالة جيدة وجاهزة للعمل إذا كانت مثبتة في أي من المباني المملوكة أو المأهولة أو المستخدمة من قبل حامل البوليصة لغرض الأعمال ويتعهد بما يلي :

1 - إجراء اختبار- مرة واحدة على الأقل في الأسبوع لغرض التحقق من حالة الموقع

(أ) توصيل سيارة الإطفاء أو التواجد باستمرار- في مكانها المخصص خارج الموقع .

(ب) البطاريات لنقل إشارات الإنذار من أجهزة الرش إلى سيارة الإطفاء أو التواجد باستمرار في مكانها المخصص خارج الموقع

ملاحظة : عند تقديم تعهد خطي لسيارة الإطفاء من أجل تنفيذ هذا الاختبار فإن مسؤولية حامل البوليصة تقتصر على الشرط (ب)

عندما تكون الدوائر- المعنية في الفقرة (أ) لا يتم رصدها باستمرار- ، يتم إجراء هذا الاختبار كل أيام الأسبوع (باستثناء الإجازات)

2 - طلب القيام بالتفتيش على جميع الأجهزة أسبوعيا لغرض التأكد من أنها في حالة صيانة كاملة وفي حالة جيدة .

3 - يعالج حامل البوليصة على الفور أي خلل سواء تم الكشف عنه من قبل أي تفتيش أو خلاف ذلك ، ويتعهد حامل البوليصة أيضا فيما يتعلق بأجهزة الأوتوماتيكية بالقيام بما يلي :

(أ) إجراء الاختبارات كل أسبوع لغرض التأكد من عمل أجراس الإنذار وأن صمامات التوقف التي تتحكم في إمدادات المياه مفتوحة بالكامل .

(ب) تشغيل مضخات الحريق الكهربائية لمدة لا تقل عن عشر دقائق ومضخات الحريق الديزل لمدة لا تقل عن ثلاثين دقيقة كل أسبوع ، وضمان عمل جميع الجوانب بشكل سليم .

(ج) الصيانة الوقائية لأنظمة الرش وإمدادات المياه

(د) إجراء اختبارات نصف سنوية لجميع مفاتيح تدفق المياه لغرض التأكد من عمل جميع إمدادات المياه وتسجيل تفاصيل كل اختبار

(هـ) إخطار الشركة مقدما بأي خلل في نظام الحماية ضد الحريق باستخدام نموذج الخلل المعياري المناسب الخاص بالشركة

(و) المعالجة العاجلة لأي خلل تم اكتشافه عن طريق هذه الاختبارات .

رهنًا بمراجعة التعهد المذكور أعلاه ، لا تعد هذه البوليصة لاغية نتيجة حدوث أي أخلل في أي من أجهزة الرش الأوتوماتيكية المذكورة وأجهزة إطفاء الحريق نتيجة أي ظروف غير معروفة أو خارجة على سيطرة حامل البوليصة .

شروط سابق على المسؤولية ، بأن يتم رفع المخزون في أي طابق سفلي أي مخزن فوق سطح الأرضية بخمسة عشر (15) سم .

شروط سابق على المسؤولية فيما يتعلق بأي مباني غير مأهولة

1 - يجب غلق كافة الخدمات الرئيسية ونظام المياه عندما تكون المباني شاغرة إلا إذا

(أ) كانت هناك حاجة إلى تشغيل الكهرباء للحفاظ على نظام إنذار ضد الحريق ، أو نظام إنذار الدخيل في حالة عمل

(ب) إذا كانت هناك حاجة إلى الخدمات الرئيسية للحفاظ على نظم

حمل المخزون

حالة عدم الإشغال

الرش في حالة عمل كاملة .

يتعين الحفاظ على درجة التدفئة بالحد الأدنى 5 درجات مئوية في مثل هذه الظروف .

2 - يجب إجراء التفثيش على المباني بدقة داخليا وخارجيا على الأقل أسبوعيا من قبل حامل البوليصة أو موظفي حامل البوليصة و

(أ) المحافظة على سجل لعمليات التفثيش المشار إليها .

(ب) معالجة جميع العيوب في الأمن والصيانة فوراً

3 - يجب إزالة تراكبات المواد القابلة للاحتراق أثناء الفحص

4 - يجب أن يتم تأمين المباني ضد الدخول غير القانوني بما في ذلك وضع جميع الأقفال الأمنية والآليات الأمنية الأخرى في حالة عمل .
يكون للشركة أيضا الحق في تغيير الشروط أو إلغاء التغطية عند الحاجة .

شرط سابق على المسؤولية :

المخلفات

1 - تحفظ جميع النفايات الزيتية و/أو الدهنية و/أو قماش التنظيف المستخدم والتي لا تزال في المباني بعد توقف عمل الشركة لليوم في أوعية معدنية بغطاء ويتم إزالة محتويات الأوعية من المباني مرة واحدة على الأقل أسبوعيا

2 - إزالة جميع مخلفات الصناعة الأخرى القابلة للاشتعال من المباني في نهاية كل يوم عمل

3 - تخزين جميع المخلفات أو النفايات خارج المباني في :

(أ) حاويات بغطاء غير قابلة للاشتعال وقابلة للقفل، أو

(ب) سلات معدنية يتم الاحتفاظ بها في مناطق معينة لا تقل عن

10 مترا من أي مبنى أو الممتلكات أخرى ويتم إزالتها من المباني

عندما تمتلئ الحاويات أو السلات .

تعريفات إضافية

سوف تطبق التعريفات الإضافية التالية على كل هذا القسم وحيثما تظهر هذه الكلمات المعرفة في هذا القسم فسوف يكون لها نفس المعنى في هذا القسم .

سوف تعني التعريفات التالية ما يلي :

العائد السنوي هو العائد خلال اثني عشر شهرا فورا قبل موعد أي حدث طارئ .

إجمالي الأرباح المقدرة هي القيمة المعلنة من قبل حامل البوليصة بأنها تمثل ما لا يقل عن الربح الإجمالي المتوقع أن يكون قد اكتسبه بواسطة الأعمال خلال السنة المالية بالتزامن مع مدة التأمين أو الزيادة النسبية المضاعفة عندما يتجاوز الحد الأقصى لفترة التعويض اثني عشر شهرا .

الربح الإجمالي هو إجمالي العائد ومبلغ مخزون آخر مدة وإجمالي الاعمال التي هي قيد الانجاز والتي يجب تتجاوز مبلغ مخزون اول وآخر المدة والاعمال التي هي قيد الانجاز الواجب وصولها وفقاً لاساليب المحاسبة العادية ووفقاً للبنود الموضوعه لحالة الاستهلاك.

مدة التعويض هي الفترة التي تبدأ مع وقوع أي من الحالات الطارئة وتنتهي في موعد لا يتجاوز فترة التعويض القصوى بعد ذلك والتي خلالها تتأثر نتائج الأعمال بنتيجة أي من الحالات الطارئة .

المرض المعدي هو المرض الذي يعاني منه أي شخص نتيجة أي من حالات العدوى البشرية أو المرض البشري المعدي (باستثناء مرض نقص المناعة المكتسب (الإيدز) أو حالة ترتبط بمرض الإيدز) ويتم إخطار السلطة المحلية المختصة بها حال تفشيها .
الحد الأقصى لمدة التعويض عدد الأشهر المذكورة في الجدول .

معدل الربح الإجمالي هو معدل الربح الإجمالي المكتسب في العائد خلال السنة المالية على الفور قبل تاريخ أي من الحالات الطارئة .

العائد القياسي هو العائد خلال تلك الفترة التي تتزامن مع فترة التعويض في اثني عشر شهرا مباشرة قبل تاريخ أي من الحالات الطارئة على نحو معدل بشكل ملائم حيث تتجاوز فترة التعويض اثني عشر شهرا

العائد المال المدفوع أو المستحق لحامل البوليصة على السلع المباعة والمستلمة وعن الخدمات المقدمة لسير الأعمال في المباني .

نفقات العمل غير المؤمن عليها تعبئة العربات و مشتريات الشحن (ناقص الخصم المستلم) والديون

المعدومة .

تحمل الكلمات والعبارات المستخدمة في هذه التعريفات المعاني الملحقة بها عادة في دفاتر وحسابات حامل البوليصة .

التغطية التأمينية

توافق الشركة على أنه في حال توقف أو التدخل في الأعمال التي يقوم بها حامل البوليصة في المباني نتيجة أي من الحالات الطارئة خلال مدة التأمين بأن تعوّض حامل البوليصة وفقاً للأحكام المذكورة ويخضع هذا للأحكام والقيود والشروط الإضافية والاستثناءات في هذا القسم وقيود الشروط العامة والاستثناءات الخاصة بالبوليصة .

الطوارئ

- 1 - وقوع أي ضرر مؤمن عليه في قسم "جميع المخاطر" الأضرار في الممتلكات في هذه البوليصة .
- 2 - حدوث انفجار في أي مرجل أو حاوية للوقود في المباني .
- 3 - وقوع أي ضرر يحدث أثناء السرقة ولكن باستثناء الخسارة الناجمة عن سرقة الممتلكات
- 4 - الغطاءات الإضافية المنصوص عليها في هذا القسم

يكون مقدار التعويض المستحق على النحو التالي :

التكلفة الإضافية للعمل النفقات الإضافية التي يتكبدها حامل البوليصه بشكل ضروري ومناسب نتيجة أي من الحالات الطارئة من أجل منع أو تقليل توقف أو التدخل في الأعمال خلال فترة التعويض (وتشتمل على تكلفة الإزالة إلى ومن أماكن العمل المؤقتة والنفقات المتعلقة بذلك والزيادة في معدلات الإيجار- والضرائب ورواتب الطاقم الإضافي و مدفوعات العمل الإضافي) .

1 (أ) فيما يتعلق بالانخفاض في العائد :

الربح الإجمالي

يتعين أن ينقص الإجمالي الناتج من تطبيق معدل الربح الإجمالي للقيمة التي من خلالها تقل قيمة العائد خلال فترة التعويض نتيجة أي من الحالات الطارئة عن العائد القياسي .

(ب) فيما يتعلق بالزيادة في تكلفة العمل :

النفقات الإضافية المتكبدة بشكل ضروري ومعقول للغرض الوحيد وهو تجنب أو التقليل من انخفاض العائد التي لولا هذه النفقات لانخفضت خلال فترة التعويض نتيجة وقوع أي من الحالات الطارئة ولكن لا تتجاوز- الإجمالي الناتج من تطبيق أسعار الربح الإجمالي على كمية الخفض المتجنبة مطروحاً منها أي مبلغ متوفر- خلال فترة التعويض فيما يتعلق بهذه الرسوم و نفقات الأعمال المستحقة الدفع من الربح الإجمالي والتي قد تتوقف أو يتم تخفيضها نتيجة أي من الحالات الطارئة .

بشرط إذا كان المبلغ المؤمن عليه أقل من الإجمالي المؤمن عليه من تطبيق معدل الربح الإجمالي على العائد السنوي (أو إلى مضاعفات زيادة نسبياً حيث يتجاوز- الحد الأقصى لفترة التعويض اثني عشر شهراً) فسوف يتم خفض المبلغ المستحق الدفع نسبياً .

2 - يقتصر هذا التأمين على زيادة إضافية في تكلفة العمل (أكثر من المبلغ المستحق وفقاً للفقرة 1 (ب) المتعلقة بالربح الإجمالي) المتكبدة بالضرورة خلال فترة التعويض نتيجة أي من الحالات الطارئة لغرض وحيد هو تجنب أو تقليل الانخفاض في الدوران أو استئناف أو الحفاظ على العمليات التجارية

الطبيعية ولكن لا يتجاوز- المبلغ المؤمن عليه المبين في المواصفات .
يلزم إدخال التعديلات على معدل الربح الإجمالي للربح الإجمالي للعائد
القياسي والعائد السنوي بقدر ما يلزم لتوفير اتجاه الأعمال وللاختلافات في
أو من الظروف الأخرى التي تؤثر- على الأعمال سواء قبل أو بعد أي من
الحالات الطارئة أو التي كانت ستؤثر على الأعمال إذا لم تحدث تلك الحالات
الطارئة بحيث تمثل الأرقام المعدلة ما يقرب أن يكون عملياً بشكل معقول من
النتائج التي لولا الحالات الطارئة لتم الحصول عليها خلال الفترة النسبية بعد
الحالات الطارئة .

الاتجاهات والاختلافات

لغرض هذه التعريفات يجوز تجاهل أي تعديل تم تنفيذه في حساب التكاليف
الحالية .

حساب التكاليف الحالية

شروط إضافية

التجارة البديلة

إذا حدث أثناء فترة التعويض أن تم بيع البضاعة أو تم تقديم الخدمات في
مكان آخر غير المباني (المخصصة) لصالح الأعمال سواء من قبل حامل
البوليصة أو من قبل الآخرين نيابة عنه ، فإن المال المدفوع أو المستحق
الدفع فيما يتعلق بهذه المبيعات أو الخدمات يجب أن يوضع في الاعتبار عند
الوصول إلى العائد خلال فترة التعويض .

الاسترداد التلقائي

لا يجوز- تخفيض مسؤولية الشركة بمقدار أي من الحالات الطارئة شريطة أن
يدفع حامل البوليصة قسطاً إضافياً مناسباً يحتسب من تاريخ الضرر حتى
تاريخ انتهاء مدة التأمين .

الأسهم التراكمية

عند تعديل أي مطالبة يجب الأخذ في الحسبان وتقديم بدل عادل إذا تم تأجيل
أي تخفيض في العائد نتيجة أي من الحالات الطارئة الناتجة عن العائد الذي
تم الإبقاء عليه مؤقتاً من أي مخزون من السلع التامة الصنع في مقر حامل
البوليصة .

توقف التغطية

سوف يتوقف العمل بهذا القسم إذا تم تصفية الأعمال أو باشر بها المصفي أو
الحارس القضائي أو توقف الاعمال بشكل دائم في أي وقت بعد بدء سريان
هذا التأمين إلا إذا قبلت الشركة ذلك كتابة .

مسؤولية الشركة

يجب ألا تتجاوز مسؤولية الشركة بأي حال من الأحوال حدود التأمين المنصوص عليها في هذا القسم ، أو المبلغ المؤمن عليه أو حد المسؤولية أو تلك المبالغ الأخرى الواردة في المواصفات في أي فترة واحدة من التأمين أو أي مبلغ أو مبالغ أخرى قد تكون بديلاً بموجب ملحق يتم التوقيع عليه من قبل أو نيابة عن الشركة .

إداري

إذا جرت الأعمال في أقسام وتحققت نتائج التداول المستقل الخاصة بها ، يتم تطبيق أساس التسوية من أجل الربح الإجمالي بشكل منفصل على كل قسم يتأثر بالحالات الطارئة .

شروط التنازل عن الضرر المادي

في بداية الحالات الطارئة يجب أن يكون هناك تأمين مطبق يغطي مصلحة حامل البوليصة في الممتلكات وفي المباني ضد الحالات الطارئة ضد 1 ، 2 و 3 وأنه كان من المتوقع دفع هذا المبلغ ، أو قبول المسؤولية بموجب التأمين أو تم تنفيذها أو قبولها للتشغيل بشرط استبعاد المسؤولية عن خسائر أقل من المبلغ المحدد .

المدفوعات على الحساب

يجوز- أن يتم الدفع على الحساب بموجب طلب من قبل حامل البوليصة ووفقاً لتقدير الشركة خلال فترة التعويض .

تعديل قسط التأمين

يجب على حامل البوليصة تزويد الشركة خلال ثلاثين يوماً بعد انتهاء كل فترة للتأمين إقراراً يؤكد فيه المدققين التابعين لحامل البوليصة ("المحاسبين" ويجوز استبدالها بـ "المدققين" فيما يتعلق بالشركات المعفاة من متطلبات التدقيق) بإجمالي الأرباح المكتسبة أو النفقات المدفوعة خلال السنة المالية الأكثر تزامناً تقريباً مع مدة التأمين .

في حالة وقوع أي طوارئ يؤدي إلى المطالبة عن خسارة في الربح الإجمالي فسوف يزداد الإقرار المذكور أعلاه من قبل الشركة لغرض تعديل القسط بالمبلغ الذي تم بموجبه تخفيض إجمالي الربح خلال السنة المالية فقط نتيجة لهذا الطارئ .

إذا كان الإقرار (المعدل على النحو المنصوص عليه أعلاه وتمت زيادته نسبياً حيث يتجاوز الحد الأقصى لفترة التعويض اثني عشر شهراً)

1 أقل من الربح الإجمالي عن الفترة النسبية للتأمين فسوف تسمح الشركة بإعادة نسبة تناسبية من القسط المستحق على الربح الإجمالي بشرط عدم تجاوز القسط العائد 33.33% من المدفوع من قسط الإيداع 75% .

2 أكثر من الربح الإجمالي عن الفترة النسبية للتأمين فسوف يتعين على حامل البوليصة دفع قسط إضافي بنسبة تناسبية (يتجاوز- نسبة 25% إضافية وهي الرصيد المستحق للشركة وفقا للقسط المؤقت المدفوع) مستحق الدفع على الربح الإجمالي .

المحاسبين المهنيين

أي بنود أو تفاصيل ترد في دفاتر حسابات حامل البوليصة أو الدفاتر أو السجلات التجارية الأخرى التي قد تكون مطلوبة من قبل الشركة بموجب شروط المطالبات العامة لغرض التحقيق أو التحقق من أية مطالبة بموجب هذا القسم يمكن ان تتم من قبل المحاسبين المهنيين إذا كانوا يعملون في ذلك الوقت بشكل منظم على هذا النحو لدى حامل البوليصة ويكون تقريرهم لأول وهلة دليلا على البنود والتفاصيل المرتبطة بهذا التقرير فسوف يتعين على الشركة أن تدفع لحامل البوليصة الرسوم المعقولة مستحقة الدفع على حامل البوليصة إلى المحاسبين المهنيين مقابل تقديمهم مثل هذه البنود أو التفاصيل

شريطة ألا يتجاوز- مجموع المبلغ المستحق الدفع والمبلغ المستحق بموجب هذا القسم بأي حال من الأحوال حدود المبلغ المؤمن عليه المذكور في المواصفات.

بيع الإنقاذ

إذا كان بعد الحالات الطارئة بموجب هذا القسم أن يعقد حامل البوليصة بيع الإنقاذ خلال بند فترة التعويض فسوف تقرأ الفقرة 1 (أ) الخاصة بالربح الإجمالي لغرض هذه المطالبة على النحو التالي :

1 (أ) فيما يتعلق بانخفاض العائد :

المبلغ المتوفر من خلال تطبيق معدل الربح الإجمالي للكمية التي يقل بموجبها العائد خلال فترة التعويض (أقل من العائد خلال فترة مبيعات الإنقاذ) نتيجة للحالات الطارئة عن العائد القياسي الذي يتم منه خصم الربح الإجمالي المكتسب بالفعل خلال فترة بيع الإنقاذ .

الرسوم الدائمة الغير مؤمن عليها

إذا لم يتم التأمين على الرسوم الدائمة للأعمال بموجب هذا القسم (بعد أن تم خصمها في التوصل إلى الربح الإجمالي) فإنه عند حساب القيمة القابلة للاسترداد كزيادة في تكلفة العمل فإنه يجب أن تؤخذ هذه النسبة فقط في الاعتبار لأي نفقات إضافية يحمل فيها الربح الإجمالي إلى مجموع الربح الإجمالي والرسوم الدائمة غير المؤمن عليها .

التغطيات الإضافية

سوف تخضع الغطاءات الإضافية التالية للأحكام والقيود والشروط الإضافية لهذا القسم وقيود الاستثناءات العامة وشروط هذه البوليصه .

يمتد التأمين تحت هذا القسم لتغطية الانقطاع أو التدخل في الملكية التي يستخدمها حامل البوليصه للأعمال في أماكن العمل نتيجة لما يلي :

1 - أي من الحالات الطارئة 1 ، 2 و 3 في الموقع (المواقع) أو لممتلكات العملاء المحددة أو الموردين المحددين كما هو مبين في الجدول

2 - أي من الحالات الطارئة 1 ، 2 و 3 في الممتلكات في أي

(أ) محطة توليد أو محطة فرعية لتعهد إمداد الكهرباء العامة

(ب) المباني الأرضية لتعهد توريد الغاز العام أو منتج الغاز الطبيعي المرتبطة مباشرة معها

(ج) أعمال المياه أو محطة الضخ لتعهد إمداد المياه العامة

(د) المباني الأرضية لخدمات الاتصالات العامة (عدا خدمات الأقمار الصناعية)

التي يحصل منها حامل البوليصه على الكهرباء ، والغاز والماء أو خدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية

3 - (أ) أي من الأمراض المعدية التي تظهر في أي شخص أثناء تواجدهم في المباني

(ب) أي تقشي لمرض معد يظهر في أي شخص في غضون 25 ميلا من المباني

(ج) القتل أو الاغتصاب أو الانتحار- التي تحدث في المباني

(د) الإصابة أو المرض لأي شخص والذي ينشأ عن أو يعزى إلى أمور غريبة أو ضارة في الطعام أو الشراب المقدم في المباني

(هـ) أي اكتشاف لكائن حي مجهري في مقر المرجح أن يؤدي إلى حدوث داء الفيلقيات

(و) إغلاق ;كامل المباني أو جزء منها بأمر من أو بناء على نصيحة من الهيئة العامة المختصة نتيجة لما يلي :

(1) عيوب في المصارف أو الترتيبات الصحية الأخرى في المباني

(2) تقشي للحشرات والحشرات الصغيرة السامة في المباني

(ز) إلغاء الحجوزات للسكن في المباني نتيجة تفشي مرض معد .

4 - أي من الحالات الطارئة للممتلكات في محيط المباني والتي قد تمنع أو تعوق استخدام أو الوصول إلى المباني أو الممتلكات الخاصة بحامل البوليصة سواء المتضررة منها أو غيرها .

شريطة أن :

1 مسؤولية الشركة

(أ) بموجب الفقرة 1 من هذه التغطية التأمينية الإضافية فيما يتعلق بأي واقعة واحدة ، لا يجب أن تتجاوز النسبة (النسب) الحد (الحدود) المبين في المواصفات

(ب) بموجب الفقرة 3 من هذه التغطية التأمينية الإضافية فيما يتعلق بأي واقعة واحدة لا يجب أن تتجاوز 20% من المبلغ المؤمن عليه على المادة في الربح الإجمالي أو مبلغ 1,000,000 درهم إماراتي ، أيهما أقل .

(ج) بموجب الفقرتين 2 و 4 من هذه التغطية الإضافية فيما يتعلق بأي واقعة واحدة لا يجب أن تتجاوز المبلغ المؤمن عليه المبين في المواصفات

2 فيما يتعلق بالغطاء المقدم في الفقرة (2) لن تكون الشركة مسؤولة عن أي حالة طوارئ

(أ) لخطوط الكابلات أو الأنابيب الناقلة للإمدادات المذكورة

(ب) لا ينطوي على وقف العرض لما لا يقل عن ثلاث ساعات متتالية

(ج) نظرا للأسباب التالية

(1) الفعل المتعمد لأي متعهد بالتوريد أو صلاحياته في حجب أو تقييد التوريد أو الخدمات

(2) الإضرابات أو أي نزاع في العمل أو التجارة

(3) الجفاف

(4) الظروف المناخية أو الجوية الأخرى، ولكن لا يجب أن يستبعد هذا أي طوارئ تتعلق بالممتلكات

التي تسببها مثل هذه الظروف

(3) لأغراض الفقرة 3 من هذه التغطية التأمينية الإضافية، سوف تعني فترة التعويض الفترة التي تتأثر الأعمال خلالها نتيجة بدء أي من الحالات الطارئة

(أ) في حالة الفقرات الفرعية (أ) ، (ب) ، (ج) ، (د) ، (هـ) ، و (ز) مع وقوع أو اكتشاف الحادث

(ب) في حالة الفقرة الفرعية (و) مع التاريخ الذي يتم فيه تطبيق القيود على المباني وتنتهي في موعد لا يتجاوز 3 أشهر بعد ذلك .

الملاحق

سيتم تطبيق التالي إذا ذكر في المواصفات باعتبارها نافذة المفعول وسوف تخضع للأحكام والقيود والشروط الإضافية لهذا القسم والقيود والاستثناءات العامة والشروط العامة لهذه البوليصا، وذلك في مقابل دفع أي قسط إضافي .

رفض الوصول (عدم الإضرار)
يمتد التأمين بموجب هذا القسم لتغطية الانقطاع في الاعمال أو التدخل به نتيجة الوصول إلى أو استخدام المباني التي تم إعاقتها أو منعها بسبب المباني أو الملكية في محيط المباني أو أي حقوق للطريق.

1 التي يعتقد أنها تحتوي على أو تحتوي بالفعل على جهاز ضار شريطة أن يتم إبلاغ الشرطة فوراً

2 إغلاقها أو ختمها بالشمع وفقاً للتعليمات الصادرة من قبل الشرطة أو من قبل أي هيئة قانونية أخرى إلا إذا كان سبب هذا الإغلاق أو الختم بالشمع يرجع إلى :

(أ) حالة المباني التي يملكها أو يشغلها حامل البوليصا أو الأعمال المنفذة بالداخل

(ب) عدم الامتثال من قبل حامل البوليصا بأمر مسبق من الشرطة أو أي هيئة قانونية أخرى
شريطة أن

(أ) لا تكون الشركة مسؤولة عن الانقطاع في الأعمال أو التدخل فيه

(1) الناجمة عن أي سبب ضمن سيطرة حامل البوليصا

(2) الذي هو نتيجة مباشرة لأي إصلاحات أو صيانة يجري تنفيذها في الممتلكات نتيجة للخلل الكامن أو البلى العادي .

(3) الساعات الثلاث الأولى من كل وأي مطالبة

(ب) لغرض هذا الملحق يجب ألا يتجاوز الحد الأقصى للتعويض فترة ثلاثة أشهر

(ج) يجب ألا تتجاوز مسؤولية الشركة في أي حال من الأحوال 20%

من المبلغ المؤمن عليه من قبل أي بند في الربح الإجمالي أو مبلغ 1,000,000 درهم إماراتي ، أيهما أقل .

يمتد التأمين بموجب هذا القسم لتغطية الانقطاع في الأعمال أو التدخل فيه وذلك في المباني الخاصة بحامل البوليصا عندما لا تقع أي حالة طارئة ولكن يعاني منها كنتيجة لطوارئ قد تحدث في مختلف المباني الخاصة بحامل البوليصا على ألا تتجاوز مسؤولية الشركة بموجب هذا الملحق في جميع الحالات عن المبلغ المؤمن عليه من قبل أي بند في الربح الإجمالي .

الترابط بين المجموعة