



**البند أ – أحكام الوثيقة**

**البند أ مطبق بغض النظر عما إذا كان مذكورا في جدول الوثيقة ام لا**

## ضمان ضد خيانة الأمانة

### بوليصة شركة طوكيو مارين أند نيتشيدو فاير انشورانس

#### مقدمة

شكرا لكم لمنح تثقكم إلى شركة **طوكيو مارين أند نيتشيدو فاير انشورانس** ( الشركة ) .

هذه البوليصة عقد قانوني ، ومن الأهمية بمكان أن نشير إلى أن هذه البوليصة قد روجعت ، لضمان أن كافة التفاصيل الواردة في الملحق ( المرفق بهذه البوليصة ويمثل جزءا لا يتجزأ من صياغة هذه البوليصة ) صحيحة وتعكس التغطية المطلوبة .

ويجب عليك ( حامل البوليصة ) أن تخطرنا أو تخطر مستشار التأمين الخاص بك ، في أقرب وقت ممكن ، بما يلي :

1. إذا كان هناك تعارض أو إغفال في التأمين المقدم ، أو إذا كانت متطلبات التأمين الخاص بك قد تغيرت .

2. أي حقيقة ( حقائق ) أو تغير ( تغيرات ) نرغب في وضعها في الاعتبار في تقييمنا أو قبولنا لهذا التأمين ، حيث إن العجز عن الإفصاح عن كافة الحقائق أو التغيرات ذات الصلة ، قد يلغي البوليصة ، أو ينجم عنه عدم فعاليتها بشكل كامل .

يجب على حامل البوليصة أن يلتزم بكافة الإجراءات المحددة في البوليصة ، حيث إن العجز عن الالتزام بذلك قد يعوق أي مطالبة .

#### عقد البوليصة

مقابل سداد حامل البوليصة أو موافقته على سداد الأقساط المحددة في الملحق ، توافق الشركة على تعويض حامل البوليصة أو سداد المزايا والتعويضات المحددة وفق وحسب ما هو محدد في هذه البوليصة ، شريطة ما يلي :

1. يلتزم حامل البوليصة بكافة الشروط والأحكام ، والعقود و/أو الإعفاءات التي تنص عليها هذه البوليصة ، أو أي ملاحق تأمين إضافية .
2. مسؤولية الشركة لا تتعدى المبالغ المؤمن عليها ، أو حدود المسؤولية التي تنص عليها هذه البوليصة .
3. يُقرأ الملحق ، والشروط العامة للمطالبات ، والشروط العامة ، والتعريفات العامة ، والإعفاءات العامة ، وشروط الحفظ والحماية العامة ، والتغطيات السارية ، مع هذا العقد ، وتمثل جزءا لا يتجزأ من هذا العقد ، وأي كلمة أو تعبير له معنى محدد ، مرفق مع هذه البوليصة ، يعني المعنى المشار إليه في هذه البوليصة .

التوقيع لصالح وبالنيابة عن

**شركة طوكيو مارين أند نيتشيدو فاير انشورانس**

## الشروط العامة للمطالبات

تسري الشروط العامة للمطالبات التالية على كافة بنود البوليصة، إلا إذا نصت البوليصة على خلاف ذلك .

### قبول المسؤولية :

لا يتم قبول أي مسؤولية أو مفاوضات أو تسوية لأي مطالبة ، دون الحصول على الموافقة الكتابية من قبل الشركة .

### التحكيم :

في حالة نشوء أي خلاف فيما يتعلق بالمبلغ الذي يتم سداه بموجب أي بند من بنود هذه البوليصة ، ( المسؤولية المعترف بها ) يتم إحالة هذا الخلاف إلى المحكم الذي يتم تعيينه من قبل الطرفين ، وفق الشروط القانونية ذات الصلة ، ويعتبر إصدار الحكم شرطا سابقا على أي حق في الإجراءات ضد الشركة .

### مطالبات - حقوق الشركة :

يحق للشركة ، سواء قبل أو بعد تعويض حامل البوليصة ، باسم حامل البوليصة ، الدفاع عن أو تسوية أي مطالبة أو اتخاذ إجراءات لطلب الاسترداد أو تأمين التعويض ، من أي جهة خارجية فيما تعلق بأي مطالبة مشمولة في هذه البوليصة ، ويحق له بشكل كامل اتخاذ أي من هذه الإجراءات .

ويلتزم حامل البوليصة بالسماح للشركة بالوصول إلى أي المقرات حيث وقعت فيها الأضرار ، والاحتفاظ والاستحواذ على أو التعامل مع الممتلكات بأي شكل معقول . ولا يتم التخلي عن أي ملكية لصالح الشركة .

### إخلاء المسؤولية :

يجوز أن تسدد الشركة إلى حامل البوليصة في حالة وجود أي مطالبة واحدة أو سلسلة من المطالب التي تنشأ عن حادثة واحدة ، الحد المحدد من المسؤولية ، أو المبلغ المؤمن عليه بعد خصم أي مبالغ مسددة بالفعل أو أي مبالغ أقل ، يمكن تسوية المطالبة ( المطالب ) مقابلها ، وبعد ذلك لا تتحمل الشركة أي مسؤولية أخرى فيما يتعلق بهذه المطالبة أو هذه السلسلة من المطالب ، مع استثناء مبلغ أي تكاليف أو مصروفات يتم تحملها قبل تاريخ السداد .

### تقييم وسائط إعلام معالجة البيانات الإلكترونية :

عندما تتعرض وسائط إعلام معالجة البيانات الإلكترونية المؤمن عليها بموجب هذه البوليصة للضرر إلى الضرر ، فإن أساس التقييم يكون تكلفة وسائط الإعلام الفارغة ، مضافا لها تكلفة نسخ البيانات الرقمية من الحفظ أو أصول الأجيال السابقة . وهذا التكلفة لا تتضمن البحث والهندسة ، ولا تتضمن أي تكاليف لإعادة تأسيس جمع أو تجميع هذه البيانات الإلكترونية . وإذا لم يتم إصلاح أو استبدال أو استرداد وسائط الإعلام ، يكون أساس التقييم تكلفة الوسائط الفارغة .

ومع ذلك ، فإن هذه البوليصة لا تغطي أي مبلغ مستثنى من خلال إعفاء البيانات الإلكترونية ، الوارد في الإعفاءات العامة لهذه البوليصة ، أو أي مبلغ يتعلق بقيمة هذه البيانات الإلكترونية لحامل البوليصة أو أي طرف آخر ، حتى إذا كانت هذه البيانات لا يمكن إعادة تأسيسها أو جمعها أو تجميعها .

### المعلومات والمساعدة :

كافة المعلومات والتفاصيل والمساعدة التي قد يتم طلبها بشكل معقول بواسطة الشركة يجب أن يتم تقديمها من قبل حامل البوليصة على نفقة حامل البوليصة .

### الحد من الضرر :

بعد الضرر ، يجب اتخاذ إجراء فوري من قبل حامل البوليصة للحد من هذا الضرر وتجنب انقطاع أو توقف العمل .

وبعد الإخطار بالخسارة ، يجب اتخاذ إجراء فوري من قبل حامل البوليصة للحد من أي أضرار أخرى أو إصابات جسدية .

### إخطار الشركة :

يلتزم حامل البوليصة في حالة وجود أي ضرر أو إصابة جسدية ، على الفور ، بإخطار الشركة كتابيا ، وعندما تتسلم الشركة الإخطار بأي خسارة ، يجب أن يتم تقديم تقرير كتابي بذلك ، في أقرب وقت معقول ، إلى الشركة .

ويجب تقديم بيان مفصل بأي مطالبة ، خلال 3 أشهر من اكتشاف أي عمل أو أعمال تزيف أو غش ، أو خلال أي وقت آخر قد تسمح به الشركة كتابيا .

ويجب على حامل البوليصة ، أن يرسل إلى الشركة نموذج مطالبة و/أو أي مراسلات أو وثائق و/أو أي إعلان قضائي آخر ذي صلة ، أو أي وثائق قانونية أخرى صادرة ضد حامل البوليصة بعد الخسارة .

### إخطار الشرطة :

في حالة وقوع سرقة أو محاولة السرقة أو أي ضرر من قبل أي أشخاص فاسدين ( بما في ذلك الحريق المتعمد ) أو في حالة الاشتباه ، يجب إرسال إخطار فوري عند اكتشاف ذلك ، إلى الشرطة ، مع اتخاذ كافة الخطوات العملية لاستعادة الملكية المسروقة أو المفقودة .

### شروط التسوية :

في حالة اختيار الشركة إصلاح أو إعادة الملكية الى الوضع السابق او استبدالها، فعليها القيام بذلك بطريقة كافية وبشكل معقول ، حسب ما تسمح به الظروف ، ولا تلتزم بإنفاق أكثر من مبلغ التأمين ذي الصلة .

### الشروط العامة:

*تسري الشروط العامة التالية على كافة بنود البوليصة، إلا إذا نصت البوليصة على خلاف ذلك*

### التعديل :

في حالة ظهور أي جزء من القسط في الجدول كقسط قابل للتعديل ، يلتزم حامل البوليصة خلال شهر واحد من انتهاء كل فترة تأمين أو أي فترات أخرى قد تسمح بها الشركة ، بتقديم التفاصيل التي قد تطلبها الشركة ، ويتم تعديل قسط هذه الفترة وفقا لذلك ، حسب أي حد أدنى من القسط ( الأقساط ) التي قد تكون مطلوبة .

وفي حالة حساب أي جزء من القسط بناء على توقعات مقدمة من قبل حامل البوليصة ، يلتزم حامل البوليصة بحفظ سجلات دقيقة تشمل على كافة التفاصيل التي تتعلق بذلك ، ويلتزم بالسماح للشركة أو ممثليها ، بفحص هذه السجلات في أي وقت .

#### **القانون الساري :**

عند عدم وجود أو غياب أي اتفاق كتابي يخالف القانون المطبق على هذا العقد ، فإن هذا العقد يخضع للقوانين السارية في دولة الإمارات العربية المتحدة .

#### **الإلغاء :**

يجوز للشركة أن تلغي هذه البوليصة ، أو أي بند من بنود هذه البوليصة ، بعد إرسال إخطار بالبريد المسجل قبل 30 يوماً إلى حامل البوليصة ، على آخر عنوان معلوم له ، وفي هذه الحالة ، يجوز لحامل البوليصة ، حسب رأي الشركة ، أن يحصل على عائد مناسب من القسط عن الفترة غير المنتهية من التأمين .

#### **التغيير في الحقائق :**

يتم تجنب هذه البوليصة فيما يتعلق بأي عنصر أو بند ، في الحالات التالية بعد بدء هذا التأمين :

1. وجود تغيير في الأقساط أو العمل أو زيادة مخاطر الفقد أو الضرر .
2. وجود أي تغيير في الحقائق المادية .
3. توقف اهتمام حامل البوليصة ، باستثناء الوصية أو ما ينص عليه القانون .



إلا إذا قام حامل البوليصة على الفور بعد معرفة ذلك ، بإرسال إخطار كتاب إلى الشركة ، مع موافقة الشركة على الاستمرار في تقديم هذا التأمين . ويلتزم حامل البوليصة بسداد أي أقساط إضافية إذا طلب منه ذلك .

#### **الشروط المسبقة للمسؤولية :**

كافة الشروط السارية على هذه البوليصة ، سواء كانت عامة أو خاصة بالبنود ، تسري منذ وقت سريانها وإرفاقها بهذه البوليصة ، خلال مدة سريان هذه البوليصة . ومن شأن العجز عن الالتزام بهذا البند أن يمثل مانعا لأي مطالبة .

#### **الغش :**

كافة المزايا بموجب هذه البوليصة يتم مصادرتها إذا اشتملت أي مطالبة على الغش أو مبالغ فيها بشكل عمدي في أي من جوانبها ، أو إذا كان الضرر واقعا نتيجة فعل متعمد ، أو تواطؤ من قبل حامل البوليصة .

#### **عدم الإفصاح :**

تلغى هذه البوليصة في حالة سوء التمثيل أو عدم وصف أو عدم الإفصاح عن أي حقيقة جوهرية .

#### **عدم الإلغاء :**

لا يلغى التأمين المقدم بموجب هذه البوليصة نتيجة أي فعل أو إغفال غير معلوم أو خارج سيطرة حامل البوليصة ، يؤدي إلى زيادة مخاطر الضرر أو الإصابة الجسدية ، شريطة أن يخطر حامل البوليصة بمجرد علمه بهذا الفعل أو الإغفال ، الشركة كتابيا ، وأن يسدد القسط الإضافي إذا طلب منه ذلك .

#### **الممثلون الشخصيون :**

في حالة وفاة حامل البوليصة ، سوف تسدد الشركة المبالغ المستحقة إلى الممثلين الشخصيين لحامل البوليصة ، كما لو كانت تسدها إلى حامل البوليصة في حالة عدم الوفاة ، شريطة الالتزام بكافة الشروط والأحكام الواردة في هذه البوليصة ، طالما كانت سارية .

### **ضمان سداد الأقساط :**

من الشروط المسبقة للمسؤولية أن يتعهد حامل البوليصة بالسداد الكامل لمبلغ الأقساط خلال 60 يوما من بدء سريان هذه البوليصة ، إلى الشركة .

وفي حالة عدم سداد مبلغ الأقساط إلى الشركة خلال المدة الزمنية المحددة ، يحق للشركة إلغاء هذه البوليصة من خلال إخطار حامل البوليصة كتابيا . ويخضع الإلغاء للشروط التالية :

أ. سداد مبلغ الأقساط كاملا في حالة المطالبة قبل تاريخ الإلغاء .

ب. سداد رسوم نسبية من الأقساط عن الوقت الذي تعرضت فيه الشركة للمخاطرة .

من المتفق عليه ، أن الشركة ترسل إخطارا بالإلغاء إلى حامل البوليصة بمدة لا تقل عن 5 أيام.

### **التعريفات العامة**

تسري التعريفات العامة التالية على هذه البوليصة ، وعندما تظهر هذه الكلمات في الصياغة ، فإنها تعني المعنى نفسه خلال البوليصة ، إلا إذا تم تعديل ذلك على وجه الخصوص .

### **المصطلحات التالية تعني ما يلي :**

#### **العمل :**

حسب ما هو مذكور في الملحق ، وليس غير ذلك ، وللاغراض المتعلقة بهذه البوليصة .

## الشركة :

شركة طوكيو مارين أند نيتشيدو فاير انشورانس ، و/أو أي شركات تأمين أخرى حسب ما هو مذكور في الملحق .

## فيروس الكمبيوتر :

مجموعة من التعليمات أو الأكواد الضارة أو غير المصرح بها ، بما في ذلك مجموعة من الأكواد البرمجية الفاسدة أو غير المصرح بها ، أو التي تتكاثر خلال نظام الكمبيوتر أو شبكة العمل ، بغض النظر عن طبيعتها . وتتضمن فيروسات الكمبيوتر ، على سبيل المثال لا الحصر ، “ حصان طروادة “ أو “ الدودة الفيروسية “ أو “ القنابل الوقتية المنطقية “ .

## الضرر :

الخسارة أو الدمار و/أو الضرر العرضي المادي .

## الخصم ( الخصومات ) :

المبلغ الأول ( المحدد في المواصفات ) لكل مطالبة سارية يتحمل حامل البوليصة المسؤولية عنها .

## البيانات الإلكترونية :

الحقائق والمعلومات المحولة إلى شكل قابل للاستخدام في تفسير الاتصالات أو المعالجة من خلال المعالجة الإلكترونية والإلكتروميكانية أو المعدات التي يتم التحكم فيها إلكترونياً ، وتتضمن البرامج والتعليمات المكونة الأخرى لمعالجة واستغلال البيانات أو التعليمات والاستفادة من هذه المعدات .

## المال :

النقود البنكية والأوراق النقدية والشيكات ( بخلاف الشيكات الفارغة أو غير المكتملة ) وشيكات المسافرين ، والشيكات المصرفية ، والحوالات المالية ، وطوابع العوائد ، والوحدات غير المنتهية في آلات دمج الرسائل ، والطوابع التجارية ( سواء كانت ملصقة أو بطاقات أو غير ذلك ) والعطلات مع طوابع السداد والهدايا والكمبيالات وإيصالات الغداء وتذاكر السفر ، وبطاقات الهاتف ، وبطاقات الرسوم ، وكافة متعلقات حامل البوليصة أو التي يتحمل حامل البوليصة المسؤولية عنها .

#### مدة سريان التأمين :

التواريخ المحددة في الملحق ، وتبدأ من الدقيقة الأولى بعد منتصف الليل ( 01 . 00 صباحا ) وتنتهي في منتصف الليل ( 00 : 00 مساء ) .

#### البوليصة :

الكلمات والملحق ، والمواصفات التي تشكل هذه البوليصة .

#### حامل البوليصة :

الشخص أو الأشخاص أو المؤسسة المحددة في الملحق .

#### المقر :

المقر الموضح في الملحق .

#### الملحق / المواصفات :

أجزاء البوليصة التي تنص على المعلومات المقدمة إلى الشركة ، والتي تكون أساس هذا العقد ، وتوضح التغطية والحدود المختارة .

#### البند ( البنود ) :

جزء ( أجزاء ) البوليصة التي تنص على التغطية التأمينية المقدمة .

### الإرهاب :

العمل الذي يتضمن ، على سبيل المثال لا الحصر ، استخدام القوة أو العنف ، و/أو التهديد بذلك ، من أي شخص أو مجموعة ( مجموعات ) من الأفراد ، سواء كان يعمل بمفرده أو بالنيابة أو من خلال الارتباط مع أي منظمة ( منظمات ) أو حكومة ( حكومات ) ملتزمة بأي أهداف سياسية أو دينية أو فكرية أو ما شابه ذلك من الأهداف ، بما في ذلك استهداف التأثير على أي حكومة و/أو إرهاب الجمهور أو أي جزء من الجمهور .

### غير المأهول :

أي مقر أو جزء من مقر ، خال ، أو غير مستخدم ، من قبل حامل البوليصة أو أي ساكن لدى حامل البوليصة ، خلال ساعات العمل الاعتيادية .

### الاستثناءات العامة:

تطبق الاستثناءات العامة التالية على جميع البنود الواردة في هذه البوليصة، خلاف ما هو محدد في التعاريف ذات الصلة الواردة ادناه أو ما هو وارد بخلاف ذلك في البوليصة.

### التحقق من التواريخ :

لا تتحمل الشركة المسؤولية بموجب هذه البوليصة ، عن ما يلي :

1. المطالبات التي تنتج عن الضرر المباشر أو غير المباشر الذي يقع نتيجة أو يتكون من أو ينشأ عن
2. المسؤولية بغض النظر عن طبيعتها ، والتي تنتج بصورة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة ، أو تنشأ عن
3. الإجراءات التي تنتج بصورة مباشرة أو غير مباشرة

4. المصروفات الإضافية التي تنشأ بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- عن تعطل أي كمبيوتر أو معدات معالجة بيانات أو وسائط أو رقائق أو دوائر مدمجة أو ما شابه ذلك من الأجهزة المشابهة أو أي برامج كمبيوترية ، سواء كانت ملكية لحامل البوليصة أم لا
- أ. تتحقق من أي تاريخ بشكل صحيح ، على أنه تاريخ صحيح
- ب. تصور أو تحفظ أو تحتفظ و/أو تستغل أو تترجم أو تعالج التاريخ أو المعلومات أو الأوامر أو التعليمات بشكل صحيح ، نتيجة معاملة أي تاريخ غير صحيح ، على أنه تاريخ صحيح .
- ج. تصور أو تحفظ أو تحتفظ و/أو تعالج البيانات بشكل صحيح ، نتيجة عمليات أي أمر ، تم برمجته في أي برامج كمبيوتر كأمر يسبب فقد البيانات أو عدم القدرة على تصوير أو حفظ أو الاحتفاظ بالبيانات و/أو معالجة هذه البيانات في أو بعد أي تاريخ .

لكن ذلك لا يستثني ( بخلاف ما يتعلق بالمسؤولية و/أو الإجراءات الموضحة أعلاه ) المطالبات التي تنتج عن الضرر اللاحق ، غير المستثنى ، والذي ينتج نفسه عن مخاطرة محددة ، حسب ما هو موضح في البنود ذات الصلة .

#### الخصومات :

لا تتحمل الشركة المسؤولية عن المبالغ المحددة في الملاحق ذات الصلة ، فيما يتعلق بكل وبأي مطالبة ، بعد تطبيق كافة الشروط والأحكام الخاصة بهذا البند ، بما في ذلك أي شرط " معدل " .

#### البيانات الإلكترونية :

لا يقدم حامل البوليصة أي تأمين على أي مبلغ محدد كخصومات بموجب هذه البوليصة . ولا تغطي هذه البوليصة تضرر ، أو انقطاع ، أو إهلاك أو فساد أو تغيير البيانات الإلكترونية ، لأي سبب كان ، بغض النظر عن طبيعة هذا السبب ( بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر ، فيروسات الكمبيوتر ) أو فقدان

الاستخدام أو الانخفاض في الوظائف أو أي مصروفات بغض النظر عن طبيعتها ، مما ينجم عن ذلك ، بغض النظر عن أي سبب أو حدث آخر ، يسهم في الوقت ذاته ، في أي من النتائج الأخرى للمطالبة .

### النشاط الإشعاعي :

لا تغطي هذه البوليصة الأضرار التي تلحق بأي ممتلكات، بغض النظر عن طبيعة هذا الضرر ، أو أي دعوى أو مصروفات تنتج عن أي فقد تال أو عن أي مسؤولية قانونية ، مباشرة أو غير مباشرة ، نتيجة أو بسبب أي من ما يلي :

1. الإشعاعات الأيونية أو التلوث الذي ينتج عن النشاط الإشعاعي بسبب أي وقود نووي أو ينتج عن أي مخلفات نووية ناجمة عن احتراق الوقود النووي .
2. الانفجار الإشعاعي السام ، أو غير ذلك من المواد الخطرة لأي تجميعات نووية أو مكونات نووية لها .

### الإرهاب :

1. هذه البوليصة لا تغطي :
  - أ. الأضرار التي تلحق بالممتلكات
  - ب. أي خسارة ناجمة عن انقطاع العمل
  - ج. أي مسؤولية
  - د. أي إصابة جسدية بغض النظر عن طبيعتها ، أو أي تكاليف أو مصروفات تنجم بصورة مباشرة أو غير مباشرة عن أي عمل إرهابي .
2. إذا زعمت الشركة أنه بسبب هذا الاستثناء ، لم يتم تغطية أي خسارة أو ضرر أو تكاليف أو مصروفات أو مسؤولية ، بموجب هذا التأمين ، يتحمل حامل البوليصة المسؤولية عن إثبات ما يخالف ذلك .

## الحروب والمخاطر المصاحبة لها :

هذه البوليصة لا تغطي الأضرار أو الإصابة الجسدية التي تقع بصورة مباشرة أو غير مباشرة ، أو نتيجة أو بسبب ، الحروب أو أعمال الغزو من العدو الأجنبي ، أو العمليات الحربية ( سواء أعلنت الحرب أم لا ) أو الحروب الأهلية ، أو التمرد ، أو الثورات ، أو العصيان المسلح ، أو الإفراط في استخدام القوة العسكرية أو القوة المفرطة ، أو التأميم أو المصادرة ، أو التدمير ، من خلال أمر حكومي أو أي سلطة عامة ، باستثناء التدمير الذي يحدث نتيجة إصدار قرار من السلطة العامة في وقت ولهدف منع انتشار الحريق أو الانفجار .

## شروط الحفظ والحماية العامة:

تطبق شروط الحفظ والحماية العامة التالية على جميع البنود الواردة في هذه البوليصة خلاف ما هو وارد بشكل مفصل في هذه البوليصة.

## الفحص الكهربائي ( المقرات والأجهزة ) :

من الشروط المسبقة للمسؤولية ، ما يلي :

1. فحص واختبار الدفاع المدني للنظام الكهربائي في المقر ( أو جزء من مقر حامل البوليصة ) ، مع إصدار شهادة فحص بعد هذا الفحص .
2. أي عمل محدد في هذه الشهادة لضمان أن التثبيت الكهربائي يفي بمتطلبات الدفاع المدني خلال 60 يوماً من تاريخ إصدار الشهادة .
3. احتفاظ حامل البوليصة بنسخة من كل شهادة انتهاء وفحص واتاحتها للشركة عند طلب الشركة .  
ذلك .



4. يتم فحص واختبار التثبيت الكهربائي كذلك خلال المدى الزمني الموصى به عند إصدار شهادة الانتهاء والفحص .

5. يتم فحص واختبار كافة الأجهزة الكهربائية في مقر حامل البوليصة ، من قبل عضو في الدفاع المدني ، مرة واحدة على الأقل كل عام ، لضمان حالتها وسلامتها وموائمتها . ويتم إرفاق بيان : “ مختبر للسلامة الكهربائية ” ( مع إظهار تاريخ الفحص ) على كافة الأجهزة .

#### الحد الأدنى من معايير السلامة

( تسري في حالة تغطية السرقة أو الضرر الذي يشتمل على الغش فقط )

من الشروط المسبقة للمسؤولية أن على حامل البوليصة أن يضمن الوفاء بالحد الأدنى التالي من معايير السلامة داخل المقر ، كما يلتزم حامل البوليصة بسريان هذه المعايير بشكل كامل وصحيح عندما يكون المقر خاليا : -

1. كافة الأبواب الخارجية والأبواب الداخلية التي تسمح بالوصول إلى المناطق المشتركة أو العامة في المبنى ، مزودة بما يلي : -

(أ) قفل مزود بنقرات مستطيلة للتلسين ، أو قفل مزود بشدادات صلب مقوى من 5 أنرع ، أو 6 مفصلات ، إلى جوار مصد لسان القفل أو قضيب قفل ورزة .

(ب) مغلاق بمفصلتين يتم تركيبه في أعلى وأسفل أي باب يفتح إلى الخارج .

2. كافة فتحات ونوافذ وفتحات السقف وغير ذلك من الفتحات أو النوافذ في الطوابق الأرضية والبدروم ، يمكن الوصول إليها من السطح أو الشرفة أو ممرات الحريق ، أو الأنابيب السفلية ، مجهزة بأقفال نوافذ لها مفاتيح ، ما لم تكن هذه النوافذ أو نوافذ السقف محمية بقضبان صلب أو شبكات أو بوابات قابلة للقفل ، أو شبكة معادن ممتدة أو شبكة لحام .

3. أي إجراءات سلامة تفرضها الشركة يتم تجهيزها وفق متطلبات الشركة .

### الاحتياطات المعقولة :

كافة الأبواب والنوافذ المصممة كمخارج حريق ، تستثنى من المتطلبات المشار إليها أعلاه .  
ومن الشروط المسبقة للمسؤولية ، أن يلتزم حامل البوليصه بكافة الإجراءات الوقائية المعقولة لمنع أو الحد من كافة الخسائر بموجب هذه البوليصه .

ويلتزم المؤمن عليه بتقديم كافة أوجه الرعاية المعقولة من أجل تحقيق ما يلي :

1. منع الحوادث أو أي إصابات أو أضرار .
2. مراقبة والالتزام بالقواعد والالتزامات والمتطلبات القانونية أو قوانين السلطات المحلية
3. اختيار والإشراف على الموظفين
4. حفظ وترتيب والحفاظ على آلات ومعدات المقر وكل شيء مستخدم في العمل
5. علاج أي عيب أو خطر قد يصبح ظاهرا ، واتخاذ الإجراءات الوقائية الإضافية اللازمة ، حسب ما قد تتطلبه الظروف .

### تعريفات متطلبات الأمن والإنذار :

### تركيب نظام الإنذار ضد السرقة :

يعني كافة المكونات والأجزاء الموضحة في مواصفات الإنذار ، وتتضمن الأجهزة المستخدمة في نقل واستلام الإشارات .

### حامل المفاتيح :

يعني حامل البوليصه أو أي شخص أو أي شركة تحمل المفاتيح ويرخص لها من قبل حامل البوليصه ،  
حيث :

1. يتواجد في كافة الأوقات من أجل :

أ. أن يقبل الإخطار بالأخطاء أو إشارات الإنذار التي تتعلق بتركيب الإنذار ضد السرقة .

ب. أن يراقب ويسمح بالوصول إلى المقر .

2. تم تدريبه بشكل كامل على تشغيل نظام الإنذار ضد السرقة ، بما في ذلك على سبيل المثال لا

الحصر ، إعداد / فك تركيب نظام الإنذار ضد السرقة .

#### الشخص المسؤول :

يعني الشخص المصرح له من قبل حامل البوليصة لكي يتحمل المسؤولية عن سلامة المقر .

#### متطلبات السلامة والإنذار :

من الشروط المسبقة للمسؤولية أن على حامل البوليصة أو أي شخص آخر مسؤول ، أن يضمن اتخاذ كافة إجراءات السلامة المطلوبة من قبل الشركة ، بشكل كامل ، وتأمين المقر عندما يكون المقر خاليا أو مغلقا عن العمل .

و

عندما تتم حماية المقر أو أي جزء من المقر من خلال نظام الإنذار ضد السرقة ، عليه أن يضمن ما يلي

:

#### 1. نظام الإنذار ضد السرقة :

أ. عدم تغيير نظام الإنذار ضد السرقة ، أو تعديله بأي طريقة كانت ، ما لم يكن مثل هذا التعديل

أو التغيير معتمدا من قبل الشركة .

ب. يجب صيانة نظام الإنذار ضد السرقة بموجب عقد مع الشركة ، من خلال شركة صيانة معتمدة أو حسب ما يتم الموافقة عليه كتابيا من قبل الشركة .

2. يجب إزالة كافة المفاتيح الخاصة بنظام الإنذار ضد السرقة ، بما في ذلك المفاتيح المنسوخة ، الخاصة بالسلامة ( والخاصة بأي غرفة مؤمنة ومحصنة داخل المقر ) من المقر ، عندما يكون المقر خاليا أو مغلقا عن العمل .

3. يجب على حامل البوليصة ما يلي :

أ. حفظ سرية أكواد تشغيل نظام الإنذار ضد السرقة ، وعدم ترك تفاصيل هذه الأكواد في المقر ، عند ترك المقر خاليا أو مغلقا عن العمل .

ب. تغيير كود الأمان عند ترك حامل المفاتيح للعمل .

ج. إخطار الشركة على الفور عند استلام أي إخطار بأن مستوى استجابة نظام الإنذار ضد السرقة تم أو سوف يتم خفضه أو إلغاؤه .

د. تعيين حاملين اثنين ( 2 ) على الأقل للمفاتيح ، وتسجيل بياناتهما كتابيا ( ويجب تحديث هذه

البيانات دائما ) بما في ذلك أسماء وعناوين حملة الأسهم وأرقام الهاتف الخاصة بهم ، لدى مركز

استلام الإنذارات لدى شركة الإنذار ، والشرطة ، وتقديم أي معلومات إضافية يتم طلبها .

4. في حالة :

أ. الإخطار بأي فشل إنذار

ب. تنشيط نظام الإنذار ضد السرقة

ج. انقطاع وسائل نقل أو استلام الإشارات إلى أو من نظام الإنذار ضد السرقة

خلال أي فترة زمنية يتم خلالها ضبط نظام الإنذار ضد السرقة ، يجب على حامل الأسهم الحضور

إلى المقر في أقرب وقت ممكن .

5. يجب عدم ترك المقر خاليا دون شخص مسؤول واحد على الأقل ، دون الحصول على موافقة الشركة :

أ. إلا إذا تم ضبط نظام الإنذار ضد السرقة بشكل كامل ، مع وسائل نقل أو استلام الإشارات ( بما في ذلك مسار أو مسارات الإشارات ) مع التشغيل الكامل .  
ب. عند سحب الشرطة الاستجابة إلى :

- (1) تنشيط الإنذار ( حيث لا يتضمن نظام الإنذار ضد السرقة تقنية تنشيط مؤكدة للإنذار ) .
- (2) تأكيد تفعيل الإنذار ، حيث يتضمن نظام الإنذار ضد السرقة تقنية تنشيط مؤكدة للإنذار .

#### التعريفات الإضافية

التعريفات الإضافية التالية تسري على كل هذا البند ، وعندما تظهر هذه الكلمات المعرفة داخل هذا البند ، فإنها تعني المعاني نفسها في كل هذا البند .

المصطلحات التالية تعني ما يلي :

#### الموظفون :

الأفراد المحددون في الملحق بموجب عقد توظيف ، ويعملون بشكل منتظم لدى حامل البوليصة داخل الإمارات العربية المتحدة .

#### الخسارة :

الخسارة النقدية المباشرة للمال أو الأوراق المالية أو الملكيات الأخرى المملوكة لحامل البوليصة مما يكون مسؤولاً عنه بصورة قانونية .

## التغطية

توافق الشركة على تعويض حامل البوليصة عن أي خسارة يتحملها حامل البوليصة خلال مدة سريان هذا البند من البوليصة ، نتيجة أي عمل يشتمل على التزوير أو عدم الأمانة من قبل أي موظف ( مع النية الخالصة في الحصول على مكسب مالي غير صحيح لنفسه أو أي شخص مقصود آخر ) يتم ارتكابه في أو بعد بدء هذا البند من البوليصة ، وفق شروط الاستثناءات الإضافية وشروط هذا البند وقيود الاستثناءات العامة وشروط البوليصة .

## الاستثناءات الإضافية

**هذا البند لا يغطي ما يلي :**

1. المبلغ المحدد في الملحق كخصومات
2. خسارة الأسرار التجارية
3. الخسارة التابعة أو خسارة الأرباح من أي نوع
4. أي تغيير في طبيعة العمل إلا إذا كان ذلك التغيير موافقا عليه من قبل الشركة كتابيا
5. أي خسارة ترتكب من قبل شريك لحامل البوليصة ، سواء كان يعمل وحدة أو بالتعاون مع آخرين
6. أي خسارة لا يمكن تحديد الموظف المسؤول عنها بالاسم
7. أي خسارة تنجم بصورة مباشرة أو غير مباشرة من التجارة ، أو التعاملات الأخرى في الأوراق المالية أو السلع أو العملات أو الصرف الأجنبي أو ما شابه ذلك
8. تكاليف إعادة إنتاج أي معلومات متضمنة في أي خسارة أو أي سجلات أو حسابات أو ميكروفيلم أو أشرطة أو أي تسجيلات أخرى متضررة أو مفقودة

9. أي مصروفات يتم تحملها من قبل حامل البوليصة في اثبات وجود اي مبلغ أي خسارة متضمنة بموجب هذا البند

10. النقص غير المبرر للنقود أو الأوراق المالية أو الملكيات الأخرى ، التي لا يمكن عزوها إلى أي موظف

11. أي خسارة يتسبب فيها أي موظف يرتكب - حسب علم حامل البوليصة - أي فعل غير أمين أو تزوير ، شريطة أن هذا الاستثناء الإضافي لا يعتبر قد ألقى الشركة من المسؤولية عن الخسارة التي تقع قبل حصول حامل البوليصة على هذه المعلومات .

### الشروط الإضافية

#### التراكم :

إذا استمر هذا البند ساريا لأكثر من عام واحد ، فإن مسؤولية الشركة فيما يتعلق بأي دعوى واحدة تنص عليها هذه البوليصة ، لا تتراكم أو تزيد ، ولا يتعدى مجموع مسؤولية الشركة خلال أي عدد من السنوات ولأي عدد من الخسائر التي تكون أساس أي دعوى واحدة ، سواء بموجب هذا البند أو أي بند مشابه أو أي بوليصة صادرة بدلا من هذا البند ، مجموع حد التعويض .

#### التعديلات :

ما لم توافق الشركة كتابيا على أي تعديلات ، فإن الشركة لا تتحمل المسؤولية عن سداد أي مدفوعات بموجب هذه البوليصة إذا كانت طبيعة عمل حامل البوليصة سوف تتغير أو لم يتم اتخاذ الاحتياطات أو إجراء اختبارات دقة سلامة الحسابات والمخزون بشكل كاف .

### إعادة الوضع إلى ما كان عليه تلقائياً :

في حالة خفض مجموع حد التعويض بأي مبلغ أو مبالغ مسددة أو مستحقة السداد نتيجة أي دعوى بموجب هذا البند ، فإن الشركة سوف تعيد مجموع حد التعويض المستحق للموظفين غير الخاضع لهذه الدعوى إلى ما كان عليه . ويتم إنفاق كل مبلغ يعاد إلى ما كان عليه على أعمال الغش أو الخداع التي ترتكب بعد تاريخ الإخطار بهذه الدعوى ، شريطة سداد حامل البوليصة قسطاً إضافياً بناءً على المبلغ الذي يتم وفقه خفض حد التعويض .

### توقف التغطية الخاصة بأي موظف :

على الفور بعد اكتشاف أي عمل يتسم بالغش أو الخداع من جانب أي موظف ، يتوقف التعويض الممنوح بموجب هذه البوليصة ، طالما تم اكتشاف أي عمل يتسم بالغش أو الخداع من قبل ذلك الموظف .

### إلغاء البند :

هذا البند يلغى بشكل كامل في الحالات التالية :

1. عند التصفية الطوعية أو حل حامل البوليصة ،
2. عند تعيين وكيل دائنين أو وصي أو ضامن لملكية حامل البوليصة أو لجنة لحل حامل البوليصة ، أيهما يقع أولاً .

### مسؤولية الشركة :

مسؤولية الشركة فيما يتعلق بأي خسارة واحدة لا تتعدى :

1. فيما يتعلق بأي موظف ، حد التعويض الموضح في الملحق ، أو



2. فيما يتعلق بكافة الموظفين ، مجموع حد التعويض المحدد في الملحق .

#### **الخصم :**

أي مبلغ مالي يصبح مستحقا ، إلا في حالة الغش أو عدم الأمانة ، للموظف ، يخصم من مبلغ الخسارة قبل تقديم الدعوى بموجب هذا البند .

#### **مدة الاكتشاف :**

يجب اكتشاف أي خسارة خلال مدة استمرار سريان هذا البند من البوليصة ، أو خلال اثني عشر شهرا ميلاديا من انتهاء سريان البند ، وفي حالة وفاة أو فصل أو تقاعد الموظف ، خلال اثني عشر شهرا ميلاديا من الوفاة أو الفصل أو التقاعد ، أيها يقع أولا .

#### **عدم المشاركة - المسؤولية القانونية :**

في وقت خسارة النقود أو السلع التي يتحمل المؤمن عليه المسؤولية القانونية عنها ، أو في وقت رفع دعوى بخصوص هذه الملكية ، إذا كان المؤمن عليه أو كان سيصبح مستحقا للتعويض بموجب أي تأمين آخر ، إذا لم يكن هذا التأمين موجودا ، أو مستحقا للتعويض بموجب أي ضمان أو مبلغ تعويض ، لا تتحمل الشركة المسؤولية إلا عن ما يتعلق بأي زيادة عن المبلغ الذي كان سيصبح مستحق السداد بموجب أي تأمين أو ضمان أو مبلغ آخر ، إذا لم يكن هذا التأمين ساريا .

#### **خفض الحد :**

أي مبلغ أو مبالغ مسددة أو مستحقة السداد إلى حامل البوليصة في أي فترة تأمينية ، يخفض حد التعويض ، حتى لا يتعدى المبلغ الخاص بأي أو كل هذا المبلغ أو هذه المبالغ ، حد التعويض المحدد في الملحق .

### **نظام الفحص :**

عند توقيع الإعلان على “ نظام الفحص ” بواسطة حامل البوليصة ، وتسليمه إلى الشركة والموافقة عليه من قبل الشركة ، بواسطة يكون التأمين ، بموجب هذا البند ، قائما على الإجراءات المعلن عنها ، والتي تمثل جزءا من هذه البوليصة .

بالإضافة إلى ذلك ، فإن تشغيل وصيانة “ نظام الفحص ” من قبل حامل البوليصة سوف يكون سابقا على قبول أي دعوى ، ويجب تقديم تقرير بأي تغيير مادي ، إلى الشركة ، من أجل اعتماده .

### **التغطيات الإضافية**

التغطيات الإضافية التالية تخضع لمصطلحات الاستثناءات الإضافية وشروط هذا البند وقيود الاستثناءات العامة وشروط هذه البوليصة .

### **أتعاب المراجعين :**

سوف تعوض الشركة كذلك حامل البوليصة فيما يتعلق بأتعاب المراجعين التي يتم تحملها وفق الموافقة الكتابية المطلقة للشركة ، لإثبات مبلغ الخسارة حتى حد أتعاب المراجعين الموضح في الملحق .

### **التغيير :**

إذا كان هذا الضمان بديلاً عن البوليصة (تحدد تفاصيله في الملحق) يشار إليه فيما بعد باسم الضمان الملغى، الذي ينتهي في الوقت نفسه مع بدء هذا البند، فإن الشركة سوف تسدد أي خسارة ربما تكون قابلة للاسترداد بموجب هذا الضمان الملغى، وفق الشروط والأحكام والقيود الخاصة بهذا الضمان، والذي لا يكون قابلاً للاسترداد بموجب هذه البوليصة بشكل كامل نتيجة انتهاء المدة المسموح بها بعد الانتهاء لاكتشاف الخسائر.

وذلك دائماً شريطة أن هذه التغطية الإضافية لا تزيد مسؤولية الشركة فوق حد التعويض بموجب هذا البند أو حد (حدود) التعويض بموجب الضمان الملغى، أيهما أقل.

### حدود العقوبات وشروط الاستثناءات

لن تقدم شركة (إعادة) التأمين تغطية، أو تكون مسؤولة عن دفع أي مطالبة أو تقديم أي منفعة إذا كان القيام بذلك من شأنه أن يعرض شركة (إعادة) التأمين (أو أي شركة أم، شركة قابضة مباشرة أو غير مباشرة لشركة (إعادة) التأمين) إلى أي عقوبة أو قيود [بما في ذلك العقوبات أو القيود خارج الإقليم حتى الآن لا تتعارض مع القوانين السارية على (إعادة) شركة التأمين]، الناشئة عن أي قوانين أو لوائح عقوبات تجارية واقتصادية قابلة للتطبيق.

### ملحق الامراض المعدية

1. هذه الوثيقة، تخضع لجميع الشروط والأحكام والاستثناءات المعمول بها، تغطي الخسائر المنسوبة إلى الخسارة المادية المباشرة أو الأضرار المادية التي تحدث خلال فترة التأمين. وبالتالي، وبغض النظر عن أي حكم آخر في هذه الوثيقة على عكس ذلك، فإن هذه الوثيقة لا تضمن أي خسارة أو ضرر أو مطالبة أو تكلفة أو مصروفات أو أي مبلغ آخر، ينشأ بشكل مباشر أو غير مباشر عن

أو ينسب إليه أو يحدث بشكل متزامن أو بأي تسلسل مع مرض معد أو الخوف أو التهديد (سواء كان فعليًا أو متصورًا) لمرض معد.

2. لأغراض هذا الملحق ، تشمل الخسارة أو التلف أو المطالبة أو التكلفة أو المصاريف أو أي مبلغ آخر ، على سبيل المثال لا الحصر ، أي تكلفة للتنظيف أو إزالة السموم أو الإزالة أو المراقبة أو الاختبار:

a. لمرض معد ، أو

a. أي ممتلكات مؤمنة بموجب هذه الاتفاقية تتأثر بمثل هذا المرض الساري.

3. كما هو مستخدم هنا ، يقصد بالمرض الساري أي مرض يمكن أن ينتقل عن طريق أي مادة أو عامل من أي كائن حي إلى كائن حي آخر حيث:

3.1. تشمل المادة أو العامل ، على سبيل المثال لا الحصر ، على فيروس أو بكتيريا أو طفيلي

أو أي كائن حي آخر أو أي نوع مختلف منها ، سواء تم اعتباره حيًا أم لا ، و

3.2. تتضمن طريقة النقل ، سواء كانت مباشرة أو غير مباشرة ، على سبيل المثال لا الحصر ،

النقل الجوي ، نقل السوائل الجسدية ، النقل من أو إلى أي سطح أو جسم ، صلب ، سائل أو غاز

أو بين الكائنات الحية ، و

3.3. يمكن أن يتسبب المرض أو المادة أو العامل في إلحاق الضرر بصحة الإنسان أو وفاة الإنسان

أو يهدده أو يمكن أن يتسبب أو يهدد الضرر أو التدهور أو فقدان القيمة أو قابلية تسويق أو فقدان

استخدام الممتلكات المؤمنة بموجب هذه الاتفاقية.

4. ينطبق هذا الملحق على جميع امتدادات التغطية والتغطيات الإضافية والاستثناءات لأي استثناء

ومنح تغطية أخرى.

تظل جميع الشروط والأحكام والاستثناءات الأخرى للوثيقة كما هي



**البند ب – التعديلات الاضافية**

**البند ب ينطبق فقط في حالة تم اضافته في جدول الوثيقة**

من البنود المذكورة أدناه تنطبق فقط البنود التي تظهر في جدول السياسة  
التغطيات الاضافية

م	التغطية	الوصف
1	30 يوما شرط الالغاء	يجوز للشركة إلغاء هذه الوثيقة أو أي قسم منها عن طريق تقديم إشعار مدته 30 يومًا عن طريق خطاب مسجل إلى حامل الوثيقة على آخر عنوان معروف له ، وفي هذه الحالة قد يتلقى حامل الوثيقة ، وفقًا لتقدير الشركة ، عائدًا تناسبياً من قسط التأمين عن الفترة غير المنتهية من التأمين
2	الاستعادة التلقائية لقيمة التأمين	لا يجوز تخفيض قيمة التأمين بمقدار أي دفعة بشرط أن يدفع حامل الوثيقة قسط التأمين من تاريخ الضرر إلى تاريخ انتهاء فترة التأمين ويوافق على الامتثال لأي تحسينات تتعلق بالمخاطر أو إجراءات أخرى قد تطلبها الشركة للتخفيف من أي مطالبة.
3	شرط المحاسبين المهنيين	بالإضافة إلى مطالبات مدفوعة ، سيدفع المؤمن رسوم محاسب مهني معقولة يتكدها المؤمن له في تقديم أي تفاصيل واردة في دفاتر حساب المؤمن له أو مستندات العمل أو أي معلومات أو أدلة أخرى مطلوبة بشكل معقول من قبل شركة التأمين لغرض التحقيق أو التحقق أي مطالبة بشرط: i. يتصرف المحاسبون المحترفون بانتظام نيابة عن المؤمن له. لن يتجاوز مجموع الرسوم والمبلغ المستحق الدفع بخلاف ذلك حد مسؤولية شركة التأمين
4	شرط إعداد المطالبات	من المفهوم والمتفق عليه بموجب هذه الوثيقة أن التأمين في هذه الوثيقة يشمل التكاليف والمصروفات التي يتكدها المؤمن له لغرض إعداد مطالبة بموجب هذه الوثيقة. وتجدر الإشارة كذلك إلى أن مسؤولية شركة التأمين ستقتصر على الحدود المحددة في جدول الوثيقة. تخضع بخلاف ذلك لشروط وأحكام واستثناءات وضمائم الوثيقة
5	شرط التأمين الأساسي	من المفهوم والمتفق عليه صراحة أن هذه الوثيقة توفر تغطية أساسية للمؤمن له وأنه في حالة الخسارة أو الضرر أو المسؤولية التي تغطيها هذه الوثيقة والتي يتم تغطيتها أيضًا إما كليًا أو جزئيًا بموجب أي وثيقة أو وثائق تأمين أخرى تتأثر بها أو نيابة عن أي من الأطراف المكونة للمؤمن له ، سوف تقوم شركة التأمين بتعويض المؤمن له كما لو أن هذه الوثيقة أو وثائق التأمين الأخرى ليست سارية ولكن شركة التأمين تحتفظ بحق الرجوع ، إن وجدت ، ضد شركات التأمين من هذه الوثيقة أو وثائق التأمين الأخرى



TOKIO MARINE  
NICHIDO