



TOKIO MARINE  
NICHIDO

البند أ – أحكام الوثيقة

(البند أ مطبق بغض النظر عما إذا كان مذكورا في جدول الوثيقة ام لا)

## بوليصة طوكيو مارين آند نيشيدو فاير إنشورانس كومباني

### للتأمين على الممتلكات من كافة المخاطر

#### المقدمة

شكراً لأنكم وضعتم عملكم لدى طوكيو مارين آند نيشيدو فاير إنشورانس كومباني ( " الشركة " ) .  
هذه البوليصة تمثل عقداً قانونياً ، و من المهم مراجعة هذا المستند للتأكد من أن جميع التفاصيل المذكورة في الملحق ( المرفق بنص البوليصة و يشكل جزءاً مكملاً لها ) تعد صحيحة و تعكس التغطية المطلوبة .  
و يجب عليكم ( بوصفكم حامل البوليصة ) أن تخطرنا أو تخطرنا مستشار التأمين لديكم في أسرع وقت ممكن على نحو معقول :

1. إذا كان هناك تباين أو إغفال في التأمين المُقدم أو إذا تغيرت متطلبات التأمين لديكم ؛
  2. بأي حقيقة ( حقائق ) أو تغيير ( تغييرات ) مما نأخذه في الاعتبار في تقييمنا أو قبولنا لهذا التأمين ، إذا إن عدم الإفصاح عن كافة الحقائق أو التغييرات ذات الصلة يجوز أن يُبطل البوليصة أو يسفر عن عدم إعمال الوثيقة على نحو تام .
- و يمثل حامل البوليصة إلى جميع الإجراءات المذكورة في البوليصة ، حيث إن عدم تنفيذ هذه الاجراءات قد يمثل عائقاً لأي مطالبة .

## عقد البوليصة

في مقابل سداد حامل البوليصة أو موافقته على سداد قسط التأمين المذكور في الملحق ، وافقت الشركة على تعويض حامل البوليصة أو على دفع الاستحقاقات و التعويضات المذكورة بالقدر و بالأسلوب المنصوص عليه في هذه البوليصة ، على أن :

1. يخضع حامل البوليصة إلى كافة الأحكام أو الشروط أو الحدود أو حالات الاستبعاد ، أو جميع ما سبق معاً ، الواردة في هذه البوليصة أو بموجب شروط مضافة إلى البوليصة ؛

2. لا تتجاوز مسؤولية الشركة مبالغ التأمين أو حدود المسؤولية المنصوص عنها في هذا المستند ؛

3. الملحق و شروط المطالبات العامة و الشروط العامة و التعريفات العامة و حالات الاستبعاد العامة و شروط الحفاظ على الحماية العامة والتغطيات الفاعلة يقرءون معاً بوصفهم جزءاً من عقد واحد ، و أي كلمة أو عبارة اقترن بها معنى محدد يُقصد بها ذلك المعنى ، كما هو مشار إليه في البوليصة .

وَقَعَ بالنيابة عن طوكيو مارين آند نيشيدو فاير إنشورانس كومباني .

## شروط المطالبات العامة

تُطبق شروط المطالبات العامة التالية على كافة أقسام البوليصة ، ما لم يُنص عليها تحديداً في مكان آخر في البوليصة .

قبول المسؤولية : لا تُقبل أي مسؤولية أو يُتفاوض بشأن أي مطالبة أو تُسوى دون الحصول على الموافقة الكتابية للشركة .

## التحكيم :

إذا نشأ أي خلاف فيما يتعلق بالمبلغ المزمع سداً لهذه البوليصة ( كون المسؤولية قد قُبلت ) ، يُحال ذلك الخلاف إلى محكم يعينه الطرفان طبقاً إلى النصوص القانونية ذات الصلة ، و يعد صدور حكم التحكيم شرطاً سابقاً لأي حق في اتخاذ أي اجراء ضد الشركة .

## مطالبات - حقوق الشركة :

يحق للشركة ، سواء قبل تعويض حامل البوليصة أو بعده ، أن تجري باسم حامل البوليصة الدفاع أو التسوية لأي مطالبة أو أن تتخذ أي إجراء بقصد السعي إلى استرداد الأموال أو تأمين التعويض من أي طرف ثالث فيما يخص أي مطالبة تغطيها البوليصة . كما أنها لديها السلطة التقديرية التامة عند تنفيذ أي من تلك الإجراءات القضائية .

و يسمح حامل البوليصة للشركة بأن تدخل إلى مبنى وقع فيه الضرر أو أن تبقي على حياة الممتلكات أو التعامل معها بأي أسلوب معقول . و لا يجوز التخلي عن أي ممتلكات لصالح الشركة .

## الاضطلاع بالمسؤولية :

يجوز أن تدفع الشركة إلى حامل البوليصة ، في حال وجود أي مطالبة واحدة أو سلسلة من المطالبات الناجمة عن واقعة واحدة ، حد المسؤولية المنصوص عليه أو مبلغ التأمين بعد اقتطاع أي مبالغ مدفوعة بالفعل أو أي مبلغ أقل يمكن أن تسوى المطالبة ( المطالبات ) في مقابله ، و من ثم ، فإنها لا تخضع إلى مزيد من المسؤولية فيما يخص تلك المطالبة أو سلسلة المطالبات ، فيما عدا المبالغ التي تمثل أي تكاليف أو مصروفات تُتكد قبل تاريخ الدفع .

**تقييم وسائط معالجة البيانات الإلكترونية :** متى عانت وسائل معالجة البيانات الإلكترونية ، المؤمن عليها بموجب هذه البوليصه من الضرر ، يتمثل ، حينئذٍ ، أساس التقييم في تكلفة الوسائط الفارغة يُضاف إليها تكاليف نسخ البيانات الإلكترونية من النسخة الاحتياطية أو من النسخ الأصلية لجيل سابق . و هذه التكاليف لا تشمل الأبحاث و الهندسة و لا أي تكاليف لإعادة إنشاء تلك البيانات الإلكترونية أو جمعها أو تجميعها . و إذا لم تُصلح الوسائط أو يُستعاض عنها أو يعاد تخزينها ، فإن أساس التقييم يتمثل في تكلفة الوسائط الفارغة .

و مع ذلك ، لا تغطي هذه البوليصه أي مبلغ يستثنيه استبعاد البيانات الإلكترونية الوارد في حالات الاستبعاد العامة لهذه البوليصه أو أي مبلغ يتعلق بقيمة تلك البيانات الإلكترونية أو بحامل البوليصه أو أي طرف آخر ، حتى لو أعيد إنشاء تلك البيانات الإلكترونية أو جُمعت أو تجمعت .

جميع التفاصيل و المعلومات والمساعدة ، كما قد تطالب بها الشركة على نحو معقول ، يقدمها حامل البوليصه على نفقته الخاصة به .

عقب وقوع الضرر يجب على حامل البوليصه أن يتخذ إجراءً فورياً لتقليل ذلك الضرر إلى الحد الأدنى و تجنب توقف العمل أو التضارب معه .  
و عقب إرسال إخطار بوقوع الخسارة ، يجب على حامل البوليصه أن يتخذ إجراءً فورياً بقصد أن يقلل إلى الحد الأدنى من حدوث المزيد من الضرر أو الإصابة الجسدية .

**المعلومات**

**و المساعدة :**

**التخفيف**



TOKI MARINE  
NICHIDO

## إخطار الشركة :

يضطلع حامل البوليصة بإخطار الشركة فوراً و على نحو كتابي ، في حال حدوث أي ضرر أو إصابة جسدية . و متى تسلمت الشركة إخطاراً بأي خسارة ، يجب أن يُرفع هذا الإخطار إلى الشركة كتابياً و في أسرع وقت ممكن على نحو معقول . كما يجب أن يُقدم بيان تفصيلي بأي مطالبة في غضون :

1. سبعة ( 7 ) أيام من وقوع أي ضرر ناتج من الأعمال الكيدية التي يرتكبها الأشخاص أو المضربين في الإضرابات المدنية أو العمال الذين قد مَنَعوا من دخول مصانعهم أو الأشخاص المشاركين في الاضطرابات العمالية ؛
  2. ثلاثين ( 30 ) يوماً من انتهاء مدة التعويض فيما يتعلق بالخسارة المنصوص عليها بموجب قسم توقف الأعمال ؛
  3. ثلاثين ( 30 ) يوماً من حدوث أي ضرر آخر ؛
- أو في غضون ذلك الوقت الآخر ، كما قد تسمح به الشركة كتابياً .  
و يجب على حامل البوليصة أن يُمرر إلى الشركة نموذج المطالبة أو أي مراسلة / مستندات أخرى ذات صلة أو أي أوامر أو استدعاءات أو غير ذلك من المستندات القضائية أو القانونية الصادرة ضد حامل البوليصة نتيجة وقوع الخسارة أو جميع ما سبق معاً .

## بلاغ الشرطة :

إذا ارتكبت سرقة أو شروع في السرقة أو الضرر من قبل خبثاء ( بما في ذلك إحراق الممتلكات عمداً ) أو يُشتبه في ارتكابها ، يجب إبلاغ الشرطة فوراً ، عند اكتشافها ، و اتخاذ كافة الخطوات العملية لاستعادة الممتلكات المفقودة أو المسروقة .

**شروط التسوية :** إذا اختارت الشركة إصلاح أي ممتلكات أو إعادتها إلى وضعها السابق أو الاستعاضة عنها ، فإنها لا تنفذ هذا إلا بأسلوب كافٍ على نحو معقول ، كما تسمح به الظروف ، و لا تعد ملتزمة بإنفاق ما يزيد عن مبلغ التأمين ذي الصلة.

### الشروط العامة

تُطبق الشروط العامة التالية على كافة أقسام البوليصه ، ما لم يُنص عليها تحديداً في مكان آخر في البوليصه .

**التعديل :** إذا نص أي جزء من قسط التأمين في الملحق على أنه قابل للتعديل ، فإن حامل البوليصه :

في غضون شهر من انتهاء كل مدة للتأمين أو تلك المدد الأخرى ، كما قد تسمح بها الشركة ، يقدم تلك التفاصيل ، كما قد تطالب بها الشركة ، و بناءً على ذلك يعد قسط التأمين عن تلك المدة قابلاً للتعديل ، مع مراعاة الحد الأدنى لأي قسط (أقساط) مما قد يعد لازماً .

و إذا حُسِبَ أي جزء من القسط بناءً على تقديرات قدمها حامل البوليصه، يتوجب على حامل البوليصه ان يمسك سجلات دقيقة تتضمن كافة التفاصيل المرتبطة بتلك التقديرات و يسمح إلى الشركة أو ممثليها بفحص تلك السجلات في أي وقت.

**القانون المعمول به :** يتمثل القانون المعمول به في هذا العقد في قانون الإمارات العربية المتحدة ، و ذلك في حال غياب أي اتفاق كتابي يخالف ذلك .



TOKIOMARINE  
NICHIDO

#### المتوسط :

متى دُكرَ أن مبلغ التأمين يخضع إلى المتوسط ، فإنه إذا كان مبلغ التأمين وقت وقوع الضرر أقل من إجمالي قيمة الممتلكات ذات الصلة ، فإن حامل البوليصة يُعتبر ضامناً لها فيما يتعلق بالفرق ويتحمل، بناءً على ذلك ، الحصة الخاضعة للضريبة من المطالبة .

#### الإلغاء :

يجوز للشركة أن تلغي هذه البوليصة أو أي قسم منها و ذلك بإرسال إخطار في غضون ثلاثين ( 30 ) يوماً عبر البريد المسجل إلى حامل البوليصة على آخر عنوان معروف له ، و في تلك الحالة يجوز إلى حامل البوليصة ، حسب ما يترأى إلى الشركة ، أن يتسلم العائد النسبي لقسط التأمين عن مدة التأمين غير المنتهية .

#### التغييرات

#### في الحقائق :

تُستبعد هذه البوليصة فيما يخص أي قسم أو بند ، إذا ، فيما يتعلق به ، عقب البدء في هذا التأمين :

1. كان هناك أي تغيير في المباني أو العمل أو خلاف ذلك تزداد بموجبه مخاطرة الخسارة أو الضرر ؛

2. كان هناك أي تغيير في الحقائق المادية ؛

3. توقفت مصلحة حامل البوليصة ، فيما عدا بحكم القانون أو الوصية ؛

ما لم يقدم حامل البوليصة ، فور درايته بذلك ، إخطاراً كتابياً إلى الشركة و توافق الشركة على استمرار هذا التأمين . و يدفع حامل البوليصة قسط تأمين إضافي ، عند الاقتضاء .

الشروط السابقة كل شرط معمول به في هذه البوليصة ، سواء بوصفه شرطاً عاماً أو لأحد الأقسام



**للمسؤولية :** ، يُطبق من وقت إضافة الشرط و يستمر نافذ المفعول أثناء سريان هذه البوليصه  
و عدم الامتثال لأي من تلك الشروط يمثل عائقاً لأي مطالبه .

**الاحتيايل :** تُصادر جميع الاستحقاقات المنصوص عليها بموجب هذه البوليصه ، إذا شاب أي  
مطالبه الاحتيايل في أي جانب من جوانبها أو كانت مبالغاً فيها عن عمد أو إذا  
تسبب التصرف المتعمد لحامل البوليصه أو تواطؤه في حدوث أي ضرر .

**عدم الإفصاح :** هذه البوليصه يمكن إبطالها ، في حال تحريف أي واقعة مادية أو وصفها على  
نحو غير سليم أو عدم الإفصاح عنها .

**عدم الإبطال :** لا يخل بالتأمين الذي تقدمه هذه البوليصه أي تصرف أو إغفال غير معروف  
لحامل البوليصه أو خارج عن سيطرته و تزداد بموجبه مخاطرة الضرر أو  
الإصابة الجسديه ، على أن يقدم حامل البوليصه ، فور درايته بها ، إخطاراً كتابياً  
إلى الشركة ويدفع قسط تأمين إضافي ، عند الاقتضاء .

**الممثلون  
الشخصيون :** في حال وفاة حامل البوليصه ، تدفع الشركة تلك المبالغ إلى الممثلين الشخصيين  
لحامل البوليصه ، كما كانت سوف تُدفع بموجب هذه البوليصه إلى حامل  
البوليصه لولا وفاته ، على أن يمتثلوا إلى أحكام هذه البوليصه وشروطها بقدر ما  
تُطبق .

**ضمان دفع أقساط** يتمثل أحد الشروط السابقة للمسؤولية في أن يتعهد حامل البوليصه بأن يدفع على  
نحو تام إلى الشركة مبلغ قسط التأمين في غضون ستين ( 60 ) يوماً من إنشاء  
هذه البوليصه .

وإذا لم يكن قسط التأمين قد سُدد إلى الشركة في غضون الحدود الزمنية المعينه ،

- للشركة الحق في أن تلغي هذه البوليصة وذلك بإخطار حامل البوليصة كتابياً .  
ويخضع الإلغاء إلى :
- ( أ ) مبلغ قسط التأمين المدفوع على نحو تام ، في حال حصول مطالبة، قبل تاريخ الإلغاء ؛
- ( ب ) رسوم أقساط التأمين بصورة تناسبية مع الوقت الذي كانت الشركة فيه في خطر .
- ومن المتوقع عليه أن الشركة تقدم إلى حامل البوليصة إخطاراً مسبقاً بالإلغاء فيما لا يقل عن خمسة ( 5 ) أيام .

### التعريفات العامة

---

تُطبق التعريفات العامة التالية على هذه البوليصة . وأينما ظهرت هذه الكلمات ضمن الصياغة فإنها يُقصد بها نفس المعنى في كافة أجزاء البوليصة ، ما لم تُعدل على نحو محدد .

كما أن التعريفات التالية يُقصد بها ما يلي :

**البنائية ( البنائيات ) :** هيكل المبنى الذي يمتلكه أو يستخدمه حامل البوليصة فيما يتعلق بعمل حامل البوليصة والذي ، ما لم يُعلن خلاف ذلك ، يُبنى على نحو أساسي من الطوب الحجري أو الخرسانة أو غير ذلك من المواد غير القابلة للاحتراق ، بما في ذلك :

1. تركيبات المالكين وتجهيزاتهم ، أو
2. الجدران والأسوار والساحات وأماكن انتظار السيارات والمباني الإضافية والملاحق والممرات والطرق الممهدة ومساحات الأرصفة وممرات المشاة وغير ذلك من الهياكل المحيطة بالمبنى والمتعلقة به ؛ أو
3. كابلات الهوائيات والكهرباء وأنابيب المياه والغاز ونحوها ، بما في ذلك تلك الممتلكات الموجودة تحت الأرض ، أو في الساحات المتاخمة أو في الطريق ، أو كلا الأمرين معاً ، والتي تقوم بتخديم المبنى بشكل كلي أو جزئي وذلك فقط بقدر مسؤولية حامل البوليصة فحسب ؛ أو
4. كاميرات الأمن والإنارة التي يمتلكها أو يستخدمها حامل البوليصة في المبنى أو حوله ؛ أو جميع ما سبق معاً .

العمل : كما هو مذكور في الملحق ، وليس سواه ، وذلك لأغراض هذه البوليصة

الشركة : طوكيو مارين آند نيشيدو فاير إنشورانس كومباني أو شركات التأمين الأخرى ، أو كلا الأمرين معاً ، كما هي واردة في الملحق فيما يتعلق بنسبتها المشار إليها .

فيروس الحاسب الآلي : مجموعة من التعليمات أو الشفرة الفاسدة أو الضارة أو غير المصرح به ، بما فيها مجموعة من التعليمات أو الشفرة المُدرجة على نحو ضار أو غير المصرح بها أو الشفرة البرمجية أو التي تنتشر عبر نظام الحاسب الآلي أو الشبكة أياً كانت طبيعتها . ويتضمن فيروس الحاسب الآلي ، على سبيل المثال وليس الحصر ، الخسارة أو الضرر أو التلف ، أو كليهما معاً ، المادي العرضي



TOKI MARINE  
NICHIDO

الناجم عن " فيروس تروجان هورس " ، " وورمز " ، " تايم لوجيك بومب " **المبلغ ( المبالغ ) المبلغ الأول ( المذكور في المواصفات ) لكل مطالبة صحيحة يعد حامل المقتطعة :**

البوليصة مسؤولاً عنها . **الأخطار المحددة :**  
الحريق أو البرق أو الانفجار أو سقوط الطائرة أو سقوط غير ذلك من الأجهزة أو الأدوات الجوية منها أو الشغب أو الاضطراب المدني أو منع العمال من دخول مصانعهم أو الأشخاص المشاركين في الاضطرابات العمالية أو الزلازل أو العواصف أو الأعاصير أو الفيضان أو تسرب المياه من أجهزة خزانات المياه أو تأثير ارتشاح أجهزة الرش أو الأنابيب الذي تحدثه أي مركبات على الطرق أو حيوانات .

**البيانات الإلكترونية :**  
الحقائق والمفاهيم والمعلومات التي تتحول إلى نموذج قابل للاستخدام فيما يتعلق بالاتصالات أو التفسير أو المعالجة عبر معالجة البيانات الإلكترونية أو البيانات الكهروميكانيكية أو المعدات التي يتحكم فيها إلكترونياً وتشمل البرامج والبرمجية وتعليمات الشفرة الأخرى فيما يتعلق بمعالجة البيانات والتلاعب فيها أو توجيه تلك المعدات والتلاعب فيها

**الأموال :**  
الشيكات المصرفية وأوراق العملات النقدية ( فيما عدا الشيكات على بياض أو المكتملة على نحو جزئي ) والشيكات السياحية والحوالات المصرفية والحوالات البريدية والحوالات المالية والطوابع البريدية والأختام الحكومية السارية والوحدات غير منتهية الصلاحية بأختام آلات التخليص أو أختام التداول ( سواء المضافة على البطاقات أو خلاف ذلك ) و قسائم الإجازات التي تحمل أختام الدفع أو قسائم الشراء والكمبيالات



TOKIOMARINE  
NICHIDO

وقسائم وجبة الغذاء وتذاكر السفر وأوامر السفر وبطاقات الهاتف وبطاقات الائتمان  
الخصم وجميع متعلقات حامل البوليصة أو المتعلقات التي قبل حامل البوليصة أن  
يتحمل مسؤوليتها .

مدة التأمين : التواريخ المذكورة في الملحق وتبدأ من دقيقة واحدة بعد منتصف الليل ( 00:01

صباحاً ) وتنتهي في الظهيرة ( 00:00 مساءً ) .

البوليصة : الصياغة و الملحق والمواصفات التي تشكل هذا المستند

حامل البوليصة : الشخص ( الأشخاص ) أو الهيئة الاعتبارية المسماة في الملحق

التلوث : تصريف الدخان أو الأبخرة أو الدخان الأسود ( السُخام ) أو الحمضيات أو القلويات

أو الكيماويات السامة أو السوائل أو الغازات أو مواد الفضلات أو المهيجات أو  
الملوثات في الجو أو على الأرض ( بما فيها المباني وغير ذلك من الهياكل الموجودة  
عليها ) أو في أي قنوات للمياه ، أو التخلص منها أو إطلاقها أو تسريبها .

المباني : تلك المباني المذكورة في الملحق

الملحق / المواصفة : تلك الأجزاء من البوليصة التي توضح بالتفصيل المعلومات التي تُقدم إلى

( المواصفات ) : الشركة وتشكل أساس هذا العقد ، حيث إنها تبين التغطية والحدود المختارة

القسم ( الأقسام ) : الجزء ( الأجزاء ) من البوليصة التي توضح بالتفصيل التغطية التأمينية المقدمة

الإرهاب : أي تصرف يتضمن ، على سبيل المثال وليس الحصر ، استخدام القوة أو

العنف أو التهديد بها ، أو جميع ما سبق معاً ، لأي شخص أو مجموعة  
(مجموعات) من الأشخاص ، سواء أنه يتصرف وحده / تتصرف وحدها أو  
بالنيابة عن أي منظمة ( منظمات ) أو حكومة ( حكومات ) أو فيما يتعلق

بها ، مما يُرتكب لأغراض سياسية أو دينية أو أيديولوجية أو أغراض مماثلة لذلك ، بما في ذلك نية التأثير على أي حكومة أو تخويف العامة أو أي قسم من العامة ، أو كلا الأمرين معاً  
أي مبنى أو أي جزء من أي مبنى مما يعد خالياً أو لا يستخدمه حامل البوليصة أو أي مستأجر لدى حامل البوليصة أثناء ساعات العمل العادية .

غير مشغول :

### حالات الاستبعاد العامة

تُطبق حالات الاستبعاد العامة التالية على كافة أقسام البوليصة ، ما لم يُشار إليها تحت العناوين ذات الصلة المذكورة أدناه ، أو ما لم يُنص عليها تحديداً في مكان آخر في البوليصة .

الإقرار بالتواريخ : لا تعد الشركة مسؤولة بموجب هذه البوليصة عن :

1. أي مطالبة تنتج عن حدوث ضرر مما ، على نحو مباشر أو غير مباشر ، يسببه أو يتكون من أو ينجم عن ؛
  2. أي مطلوبات ، مهما كانت طبيعتها ، مما ، على نحو مباشر أو غير مباشر ، يسببها أو يساهم فيها أو تتجم عن ؛
  3. أي إجراءات قضائية تنتج ، على نحو مباشر أو غير مباشر ، عن ؛
  4. أي نفقات إضافية تتجم ، على نحو مباشر أو غير مباشر ، عن ؛
- تعطل أي حاسب آلي أو أجهزة معالجة البيانات أو الوسائط أو الدوائر المدمجة أو المتكاملة أو الأجهزة المشابهة أو أي برمجية للحاسب الآلي سواء أنها ملكاً لحامل البوليصة أم لا ، و ذلك بقصد :

أ. الإقرار على نحو صحيح بأي تاريخ بوصفه تاريخاً ميلادياً صحيحاً ؛  
ب. التقاط أي بيانات أو معلومات أو أمر أو تعليمات أو حفظها أو معالجتها  
على نحو صحيح ، أو جميع ما سبق معاً ، أو تفسيرها أو معالجتها وذلك  
نتيجة معالجة أي تاريخ على أنه تاريخها الميلادي الصحيح ؛  
ج. التقاط أي بيانات أو تفسيرها أو معالجتها على نحو صحيح وذلك نتيجة  
إعمال أي أمر كان قد تمت برمجته في برمجية الحاسب الآلي ، كونه أمراً  
يسبب خسارة البيانات أو عدم التقاطها أو حفظها أو الإبقاء عليها أو  
معالجتها على نحو صحيح ، أو جميع ما سبق معاً ، لمعالجة تلك البيانات  
في أي تاريخ أو بعده ؛

غير أن هذا لا يستبعد ( فيما عدا فيما يخص المطلوبات أو الإجراءات القضائية ،  
أو كليهما معاً ، كما هو مذكور أعلاه ) المطالبات الناتجة عن الضرر التالي وغير  
المستبعد الذي هو نفسه ينتج عن أحد الأخطار المحددة ، كما هي مذكورة في  
الأقسام ذات الصلة

**المبلغ المقتطع :** لا تعد الشركة مسؤولة عن المبالغ المذكورة في الملحق ذي الصلة فيما يخص أي  
مطالبة تم تأكيدها بعد تطبيق كافة أحكام البند وشروطه الأخرى ، بما في ذلك أي  
شرط يتعلق بالمتوسط .

ولا يُدخل حامل البوليصة أي تأمين في حيز التنفيذ فيما يخص أي مبلغ منصوص  
عليه بوصفه المبلغ المقتطع الوارد في هذا المستند

**البيانات الإلكترونية :** هذه البوليصة لا تغطي تلف البيانات أو تحريفها أو طمسها أو فسادها أو تغييرها

مما ينتج عن أي سبب مهما كان ( بما في ذلك على سبيل المثال وليس الحصر فيروس الحاسب الآلي ) أو عدم الاستخدام أو انخفاض تكاليف التشغيل أياً كانت طبيعتها مما ينتج عن ذلك ، بغض النظر عن أي سبب أو حدث آخر يساهم في المطالبة على نحو متزامن أو بأي تسلسل آخر .

ومع ذلك ، فإنه في حال أن نتج حريق أو انفجار ، أو كليهما معاً ، عن أي من المسائل المبينة أعلاه ، تغطي هذه البوليصة ، مع مراعاة كافة أحكامها وشروطها وحالات الاستبعاد لديها ، الضرر الذي يلحق أثناء مدة التأمين بالممتلكات التي تؤمن عليها هذه البوليصة

هذه البوليصة لا تغطي الضرر الذي يسببه :

**التلوث :**

(أ) التلوث اللاحق بالممتلكات المؤمن عليها ، فيما عدا الضرر الذي يسببه

التلوث الذي ينتج هو نفسه عن أحد الأخطار المحددة ؛

(ب) أي خطر محدد ينتج هو ذاته عن التلوث .

هذه البوليصة لا تغطي الضرر اللاحق بأي ممتلكات أياً كانت أو أي مطالبة أو

**النشاط الإشعاعي :**

مصروفات تنتج أو تنجم عن أي خسارة تبعية أو عن أي مطلوبات قانونية مما

يسببها أو تنجم ، على نحو مباشر أو غير مباشر ، عن :

(1) الإشعاعات المؤينة أو التلوث جراء النشاط الإشعاعي الناتج عن أي وقود

نووي أو عن أي نفايات ناجمة عن احتراق الوقود النووي ؛

(2) الخصائص المتفجرة أو السامة أو المشعة أو غير ذلك من الخصائص

الخطرة لأي تجمع نووي متفجر أو مكون نووي له .



**الدوي الصوتي :** هذه البوليصة لا تغطي الضرر الذي تحدثه موجات الضغط التي تسببها الطائرة أو الأجهزة الجوية الأخرى التي تسافر بسرعة الصوت أو بسرعة تفوق سرعة الصوت

**الإرهاب :** هذه البوليصة لا تغطي :

- أ) الضرر اللاحق بالمتلكات ؛
- ب) أي خسارة تتجم عن توقف الأعمال ؛
- ج) أي مطلوبات ؛
- د) أي إصابة جسدية مهما كانت طبيعتها أو التكاليف أو المصروفات الناجمة على نحو مباشر أو غير مباشر عن الإرهاب .

2) - إذا زعمت الشركة أن هذا التأمين ، بسبب هذا الاستبعاد ، لا يغطي أي خسارة أو ضرر أو تكلفة أو مصروفات ، فإن عبء إثبات النقيض يقع على حامل البوليصة ؛

3) فيما يخص تغطيات الممتلكات وتوقف الأعمال فقط :

- أ) لا تغطي هذه البوليصة الأضرار اللاحقة بالمتلكات أو أي خسارة بسبب توقف العمل التي تنتج عن تلك الأضرار ، أياً كانت طبيعتها ، والتي ، على نحو مباشر أو غير مباشر ، يسببها أو تحدث أو تتعلق بأي إجراء يتخذ عند السيطرة على أي عمل من أعمال الإرهاب أو منعه أو قمعه أو بأي أسلوب يرتبط به ؛
- ب) في حال أن أي جزء من استبعاد الإرهاب قد اكتُشف أنه غير صحيح أو غير قابل للتنفيذ ، يبقى الجزء المتبقي نافذاً وسارياً على نحو تام .

**الحرب و المخاطر** هذه البوليصة لا تغطي الضرر أو الإصابة الجسدية التي ، على نحو مباشر أو

## المشابهة :

غير مباشر ، يسببها أو تنتج أو تتجم عن الحرب أو أعمال الغزو للعدو الأجنبي أو الأعمال العدائية أو العمليات الحربية ( سواء أُعلِنَت الحرب أم لم تُعلن ) أو الحرب الأهلية أو التمرد أو الثورة أو العصيان المسلح أو السلطة العسكرية أو اغتصاب السلطة أو التأميم أو المصادرة أو الاستحواذ أو التدمير بأمر من الحكومة أو أي سلطة عامة ، فيما عدا التدمير بأمر من أي سلطة في وقت انتشار الحريق أو الانفجار أو لأغراضه .

## شروط الحماية و الصيانة العامة

تُطبق شروط الحماية والصيانة العامة على كافة أقسام البوليصة ، ما لم ينص على خلاف ذلك تحديداً في أي مكان آخر في البوليصة .

إنذار الحريق الآلي : يتمثل أحد الشروط السابقة للمسؤولية في أن يتعهد حامل البوليصة بما يلي ، عندما يكون هناك نظام إنذار الحريق في أي من المباني :

1. أن يجري اختبار كل أسبوع بغرض التأكد من حالة كل من

البطاريات ولواء المطافئ أو توصيلة ( توصيلات ) الأماكن التي يتم

الحضور إليها باستمرار خارج الموقع ؛

2. أن يختبر كل جانب من النظام على نحو متكرر كل ستة ( 6 )

شهور وأن يعالج أي عيب يُكتشف وأن يرفع تقرير بذلك جاهزاً

للداسة عبر ممثل الشركة ، عند الاقتضاء ؛

3. أن يخطر الشركة مقدماً بأي تدهور في نظام إنذار الحريق ،



TOKIO MARINE  
NICHIDO

مستخدماً نموذج التدهور المعياري السليم ؛

4. أن يخطر الشركة فوراً بإزالة أي إنذار حريق تلقائي .

و يتعهد حامل البوليصه بموجب هذا المستند ، كذلك ، بأن تُصان التركيبات  
بنظام عمل فعال .

و مع مراعاة التعهد المذكور أعلاه ، لا تعد هذه البوليصه باطله بسبب ظهور  
أي عيب في نظام إنذار الحريق التلقائي المذكور جراء حدوث أي ظروف  
غير معروفة أو خارجة عن سيطرة حامل البوليصه .

عمليات المعاينة الكهربائية يتمثل أحد الشروط السابقة للمسؤولية في أن :

( للمباني و الأجهزة ) :  
1) يعاين الدفاع المدني ويختبر النظام الكهربائي في المباني ( حصة  
حامل البوليصه من المباني ) وتصدر شهادة المعاينة عقب إجراء  
تلك المعاينة ؛

2) يُباشر أي عمل منصوح عليه في تلك الشهادة للتأكد من أن  
الأجهزة الكهربائية تلبى اشتراطات الدفاع المدني و ذلك في غضون  
ستين ( 60 ) يوماً من صدور الشهادة ؛

3) يحتفظ حامل البوليصه بنسخة من كل شهادة إنجاز ومعاينة ويتيح  
تلك الشهادة للشركة ، وذلك بناءً على طلب الشركة ؛

4) تُعاين وتختبر التركيبات الكهربائية ، كذلك ، في إطار الجدول  
الزمني الموصي به في شهادة الإنجاز والمعاينة ؛

5) يفحص أحد أفراد الدفاع المدني ويعاين كافة الأجهزة الكهربائية في

مبنى حامل البوليصة مرة في السنة على الأقل للتأكد من حالتها  
وسلامتها ويُضاف إلى كافة تلك الأجهزة إشعار مناسب يوضح عبارة  
“ اختبرَ الجهاز لضمان السلامة الكهربائية ”

أبواب الحريق : يتمثل أحد الشروط السابقة للمسؤولية في أن يتعهد حامل البوليصة بصيانة  
كافة أبواب ومصارع منع انتشار الحريق الموجودة ضمن عهده أو سيطرته  
بنظام عمل فعال وأن يُبقي عليها خالية من أي عوائق في جميع الأوقات .

الحد الأدنى من المعايير الأمنية ( المعمول بها فيما يخص السرقة أو تغطية  
يتمثل أحد الشروط السابقة للمسؤولية في أنه يجب على حامل البوليصة أن  
يضمن توفير الحد الأدنى من المعايير الأمنية التالية في المباني وأن يُعمل  
بها على نحو تام وسليم ، كلما تُركت المباني بلا مراقبة :

الأضرار الشديدة فقط ) : (1 جميع الأبواب الخارجية وكافة الأبواب الداخلية التي تسمح بالدخول  
إلى مساحات المبنى ، التي يجري تقاسمها أو التي على المشاع ،  
مجهزة بـ :

أ) كالون مستطيل أو قفل يحتوي على خمس ( 5 ) رافعات أو  
ست ( 6 ) سلاسل من الصلب المقوى إلى جانب تراس داخل  
صندوق ملائم ورزة ؛

ب) لسان قفل بمفصلة يُركب في أعلي وأسفل أي باب يُفتح في  
اتجاه الخارج ؛

(2 كافة النوافذ المفتوحة / كوة السقف في الطابق الأرضي و  
غرفة النوم ، التي يمكن الوصول إليها من سطح المبنى أو مساحات

الشرفات أو مخارج الطوارئ أو القباب أو المواسير السفلية ، تُجهز بأقفال نوافذ تعمل بالمفاتيح ، ما لم يحمي تلك النوافذ أو الكوات ألواح من الصلب المتين أو شبكات أو بوابات يمكن قفلها أو المعدن الممتد أو الشبك الملحوم ؛

(3) تجهز أي تدابير أمنية إضافية ، مما تفرضه الشركة ، طبقاً إلى اشتراطات الشركة .

أي باب أو نافذة مصممة رسمياً بوصفها مخرجاً للطوارئ تُعفى من الاشتراطات المذكورة أعلاه .

من الشروط السابقة للمسؤولية أن يتخذ حامل البوليصه جميع الاحتياطات المعقولة حتى يمنع أو يقلل من كافة الخسائر المنصوص عليها بموجب هذه البوليصه . ويتخذ المؤمن عليه كافة العناية المعقولة :

**الاحتياطات المعقولة :**

1. بقصد أن يمنع وقوع الحوادث وأي إصابة أو ضرر ؛
2. بقصد أن يراعي ويمتثل إلى قوانين السلطات القانونية أو المحلية والتزاماتها واشتراطاتها ؛
3. في اختيار الموظفين والإشراف عليهم ؛
4. بقصد أن يحافظ على آلات المبنى ومعداته وكل شيء مستخدم في العمل وذلك بنظام عمل آمن وفعال ؛
5. بقصد أن يصلح ويعالج أي عيب أو خطر ، مما يصبح واضحاً ،

ويتخذ تلك الاحتياطات الإضافية ، كما قد تستوجب الظروف .

### تعريفات الأمن و متطلبات جهاز إنذار:

تركيب أجهزة الإنذار الدخيلة يُقصد به جميع قطع المكونات الموضحة بالتفصيل في مواصفات جهاز الإنذار وتشمل الأجهزة المستخدمة في نقل الإشارات واستقبالها

#### الشخص الرئيسي:

يُقصد به حامل البوليصة أو أي شخص أو مسؤول في شركة مخول من قبل حامل البوليصة الذي :

1. هو موجود في جميع الأوقات :

أ) ويقبل إشعار العيوب أو إشارات الإنذار المتعلقة بتثبيت جهاز الإنذار الدخيل ؛

ب) يهتم بالمبنى ويسمح بالدخول إليه ؛

2) - قد تم تدريبه تدريباً كاملاً على تركيب جهاز الإنذار الدخيل ، بما في ذلك على سبيل المثال وليس الحصر إعداد وتثبيت/ فك والتشويش على جهاز الإنذار الدخيل

#### الشخص المسؤول :

يُقصد به الشخص الذي يفوضه حامل البوليصة بأن يكون مسؤولاً عن أمن المبنى .



TOKIOMARINE  
NICHIDO

متطلبات الأمن و الإنذار : أحد الشروط السابقة للمسؤولية تنص على أنه يجب على حامل البوليصة أو الشخص المسؤول الآخر أن يتأكد من أن جميع احتياطات الأمن نافذة المفعول ، كما تستوجب الشركة ، وتعمل على نحو تام ، مؤمنةً المبنى ، كلما تُرك المبنى غير مشغول أو خالياً أو مغلقاً فيما يتعلق بالعمل .  
ومتى تمت حماية المبنى أو جزء منه عبر تركيب جهاز الإنذار الدخيل ،

(1) فإن تركيب جهاز الإنذار الدخيل :

(أ) يجب ألا يتغير أو يُعدل بأي أسلوب ، ما لم تعتمد الشركة ذلك التغيير أو التعديل ؛

(ب) يجب أن يُصان بموجب العقد المبرم مع جهات التركيب المعتمدة من قبل الشركة أو على النحو الذي توافق عليه الشركة كتابياً ؛

2. جميع مفاتيح تركيب جهاز الإنذار الدخيل ، بما في ذلك المفاتيح المنسوخة ذات الصلة بالأمن ( أو بأي خزينة أو حجرة منيعة داخل المبنى ) يجب أن تتزع من المبنى ، عندما يُترك المبنى غير شاغراً أو خالياً أو مغلقاً فيما يتعلق بالأعمال ؛

3. يجب على حامل البوليصة أن :

(أ) المحافظة على سرية شفرات تشغيل جهاز الإنذار الدخيل وألا يترك تفاصيل تلك الشفرات في المبنى ، عندما يُترك المبنى غير مشغول أو خالياً أو مغلقاً فيما يتعلق بالأعمال ؛



TOKIOMARINE  
NICHIDO

ب) تغيير رمز الحماية ، كلما ترك الشخص المسؤول العمل ؛  
ج ) اخطار الشركة فوراً ، عند استلام أي مراسلة تعطي إنذاراً بأن مستوى الاستجابة إلى تشغيل جهاز الإنذار الدخيل قد انخفض أو تراجع أو أنه سوف ينخفض ويتراجع ؛  
د ) يعين على الأقل اثنين ( 2 ) شخصين مسؤولين ويودع التفاصيل الخطية ( التي يجب أن تبقى محدثة لتاريخه ) فيما يتعلق بأسماء الأشخاص المسؤولين وعنوانيهما السكنية وأرقام الاتصال الهاتفي لدى شركة الإنذار ومركز استقبال الإنذار والشرطة وأن يوفر تلك المعلومات الإضافية ، كما قد يطالبون بها ؛

4 . في حالة :

أ ) الإشعار بأي خطأ في الإنذار ؛  
ب ) تفعيل جهاز الإنذار الدخيل ؛  
ج ) توقف وسائل نقل أو استلام الإشارة من جهاز الإنذار الدخيل ؛  
وذلك أثناء أي مدة يتم فيها ضبط جهاز الإنذار الدخيل ، ويجب على الشخص المسؤول الحضور إلى المبنى في أسرع وقت ممكن ؛  
5- يجب عدم ترك المبنى دون حضور شخص مسؤول على الأقل وذلك دون الحصول على موافقة الشركة ؛

أ ) ما لم يُضبط جهاز الإنذار الدخيل على نحو كامل ، مع تشغيل وسائل نقل الإشارة واستقبالها ( بما في ذلك مسار أو مسارات الإشارة



( تشغيلاً تاماً وفعالاً ؛

ب) متى تراجعت الشرطة في استجابتها إلى :

1) تفعيل جهاز الإنذار ( متى كان جهاز إنذار الدخيل لا يشمل

تقنية تفعيل الإنذار المؤكد ) ؛

2) تفعيل الإنذار المؤكد ، متى كان جهاز الإنذار الدخيل يتضمن

تقنية تفعيل الإنذار المؤكد .

من الشروط السابقة للمسؤولية عدم السماح بتدخين السجائر والتبغ في المبنى

( فيما عدا الاماكن المخصصة لذلك ) وإظهار إشعارات مناسبة بهذه الفحوى

في مواضع بارزة في كافة أنحاء المبنى .

**مواد التدخين :**

و أحد الشروط السابقة للمسؤولية تنص على أن يصون حامل البوليصة أجهزة

الرش التلقائية وأجهزة طفايات الحريق ويُبقى عليها في حالة عمل كاملة ، إذا

تم تركيبها ، في أي من المباني التي يملكها أو يشغلها أو يستخدمها حامل

البوليصة لأغراض العمل ، كما أنه يتعهد بأن :

**صيانة أجهزة الرش**

**طفايات الحريق :**

1. يجري اختباراً اسبوعياً مرة واحدة على الأقل بغرض التأكد من حالة

:

أ) وصلة فرقة المط افئ أو المكان الذي يتم الحضور إليه

باستمرار خارج الموقع ؛

ب) بطاريات نقل إشارة الإنذار من أجهزة الرش إلى فرقة المطافئ

أو المكان الذي يتم الحضور إليه باستمرار خارج الموقع.



TOKIOMARINE  
NICHIDO

ملحوظة : متى قدمت فرقة المطافئ تعهداً خطياً بتنفيذ هذا الاختبار ،  
تتخصص مسؤولية حامل البوليصه في الاشتراط ( ب ) .  
ومتى كانت الدائرة المعنية في الاشتراط ( أ ) غير مراقبة باستمرار ، يجب  
إجراء هذا الاختبار في كل يوم من أيام الأسبوع ( فيما عدا أيام العطلات  
الرسمية ) ؛

2. التسبب في إجراء معاينة لكافة الأجهزة كل أسبوع بغرض التأكد من  
الحفاظ عليها في حالة عمل سليمة ؛

3. يعالج فوراً أي عيب ، سواء كشفت عنه أي معاينة أو خلاف ذلك  
، وفيما يتعلق بأجهزة الرش التلقائي يتعهد حامل البوليصه ، كذلك ،  
بأن :

( أ ) يجري اختبارات كل أسبوع بغرض التأكد من أن أجراس الإنذار  
تعمل على نحو سليم وأن صمامات التوقف التي تتحكم في إمداد  
المياه مفتوحة تماماً ؛

( ب ) يشغل كل أسبوع مصخات الحريق الكهربائية لمدة عشرة ( )  
10 ( دقائق بحد أدنى ومضخات الحريق التي تعمل بالديزل  
لمدة ثلاثين ( 30 ) دقيقة بحد أدنى ويتأكد من الإبقاء على كافة  
الجوانب في حالة عمل سليمة ؛

( ج ) يجري الصيانة الوقائية لأنظمة الرش وإمدادات المياه ؛  
د ) يجري اختبارات نصف سنوية لكافة مفاتيح تدفق المياه

بغرض التأكد من أن كل إمداد للمياه في حالة سليمة و بدون  
تفاصيل كل اختبار ؛

هـ ( يخطر الشركة على نحو مسبق بأي تدهور في نظام  
الحماية من الحريق ، مستخدماً نموذج التدهور المعياري السليم  
الذي تضعه الشركة ؛

و ( يعالج فوراً أي عيب تكشفه تلك الاختبارات .

و مع مراعاة التعهد المذكور أعلاه ، فإن هذه البوليصة لا يبطلها أي عيب  
يظهر في أي من أجهزة الرش التلقائية و أجهزة طفايات الحريق المذكورة  
جاء أي ظروف غير معلومة أو خارجة عن سيطرة حامل البوليصة .

يتمثل أحد الشروط السابقة للمسؤولية في أن يُرفع المخزون في أي طابق

رفع المخزون :

سفلي أو قبو على ارتفاع خمسة عشر ( 15 ) سم على الأقل عن الأرض

يتمثل أحد الشروط السابقة للمسؤولية في أنه فيما يخص أي مبنى غير

حالة عدم الإشغال :

مشغول :

1. تنقطع الخدمات الرئيسية و يتوقف نظام المياه ، كلما كانت المباني

شاغرة ، ما لم :

أ) تكن الكهرباء ضرورية للحفاظ على تشغيل أي نظام للحماية

من الحريق أو نظام الإنذار الدخيل ؛

ب) تكن الخدمات الأساسية ضرورية للإبقاء على أنظمة الرش في

حالة عمل سليمة ؛



TOKIO MARINE  
NICHIDO

و في هذه الظروف يجب الحفاظ على التدفئة عند درجة حرارة 5  
مئوية بحد أدنى .

2. يعاين حامل البوليصة أو موظفي حامل البوليصة المباني على نحو  
كلي داخلياً وخارجياً مرة في الأسبوع على الأقل من قبل حامل  
البوليصة أو موظفي حامل البوليصة، و:

أ) الاحتفاظ بسجل لكل معاينة ؛

ب) تعديل جميع العيوب في الأمن و الصيانة فوراً ؛

3. تُزال تراكمات المواد القابلة للاحتراق أثناء المعاينة ؛

4. تؤمن المباني ضد الدخول غير المشروع ، بما في ذلك وضع جميع  
أقفال الأمن وغير ذلك من آليات الأمن العاملة .

وللشركة أيضاً الحق في أن تغير الشروط أو تلغي التغطية ، كلما سمحت  
الظروف بذلك .

من الشروط السابقة للمسؤولية أن :

**شروط النفايات :**

1. جميع النفايات الزيتية أو الدهنية أو أقمشة التنظيف المستخدمة

، أو كلا الأمرين معاً ، مما يتبقى في المباني بعد توقف

العمليات التجارية لهذا اليوم تُحفظ في أوعية معدنية بغطاء وتُبعد

محتويات الأوعية عن المباني مرة في الأسبوع على الأقل ؛

2. جميع النفايات التجارية القابلة للاحتراق تُبعد عن البنائيات في

نهاية كل يوم عمل ؛



TOKI MARINE  
NICHIDO

3. جميع الفضلات أو النفايات خارج البنايات تُخزن في :

- (أ) حاويات بغطاء ويمكن قفلها وغير قابلة للاحتراق ؛  
(ب) تُحفظ الحاويات المعدنية في المساحة المعنية لها على بعد عشر ( 10 ) متر على الأقل من أي بناية أو عقار آخر وتُبعد عن المبنى ، عندما تمتلئ .

### تعريفات إضافية

تُطبق التعريفات الإضافية التالية على هذا القسم برمته . ومتى ظهرت هذه الكلمات ضمن هذا القسم وبدأت بحرف كبير ، فإنها تحمل نفس المعنى في كافة أجزاء هذا القسم .  
كما أن التعريفات التالية يقصد بها ما يلي :

**أجهزة الحاسب الآلي :** جميع الأجهزة والبرمجية المرتبطة بها التي يستخدمها حامل البوليصة فيما يتعلق بعمليات معالجة البيانات

**المحتويات :** الآلات والمحطات وغير ذلك من المحتويات ( فيما عدا المخزون وتجهيزات المالك ولوازمه ) ،

بما في ذلك التحسينات والتغييرات والديكورات التي يجريها المستأجر على عقار حامل البوليصة ، أو

يحتفظ بها على نحو استثنائي ويعد مسؤولاً عنها وتقع في المبنى .

**الممتلكات المؤمن عليها** البنايات والمحتويات والمخزون وغير ذلك من الأشياء المئبنة أو الموصوفة ، أو  
: كلا الأمرين معاً ، في الملحق

**الإيجار :** مبلغ الإيجار واجب السداد من حامل البوليصة فيما يخص تأجير المباني

**المخزون :** المخزون والمواد المتداولة ، بما في ذلك العمل قيد التنفيذ والممتلكات التي يملكها حامل البوليصة أو يحتفظ بها على نحو استئماني أو على أساس العمولة ويعد مسؤولاً عنها وتقع في المبنى

### التغطية

وافقت الشركة على أنه إذا عانت أي من الممتلكات المؤمن عليها من الضرر ، فيما عدا جراء سبب من الأسباب المستبعدة ، أثناء مدة التأمين ، تدفع الشركة إلى حامل البوليصة قيمة الممتلكات المؤمن عليها وقت وقوع أي ضرر أو ، حسب خيار الشركة ، تعيد الممتلكات المؤمن عليها أو أي جزء منها إلى ما كانت عليه أو تستعيز عنها ، مع مراعاة أحكام هذا القسم ، وشروطه الإضافية وحالات استبعاده ، والشروط العامة للبوليصة وحدودها وحالات الاستبعاد فيها .

### حالات الاستبعاد الإضافية

**حالات الاستبعاد :** الضرر الذي يسببه :

أ-1) التصميم والمواد الخاطئة أو المعيبة ، أو الخلل المتأصل أو العيب الكامن أو التدهور التدريجي أو الاهتراء والتلف من الاستعمال أو الإخفاق ؛

أ-2) الانفجار الذي يسببه انفجار المرجل ( كونه لا يُستخدم للأغراض المحلية فقط ) أو الأوعية الموفرة أو غير ذلك من الأوعية أو الآلات أو الأجهزة التي لا يُعزى فيها الضغط الداخلي إلا إلى البخار فحسب وتخص

حامل البوليصة أو تخضع لسيطرته ؛

أ-3 ( التغيير في مستوى المياه الجوفية ، غير أن هذا لا يستبعد الضرر التالي التي ينتج هو ذاته عن سبب غير مستبعد

ب-1 ( التآكل أو الصدأ أو التغيير في درجة الحرارة أو الرطوبة أو العفن الرطب أو الجاف أو الانكماش أو التبخر أو خسارة الوزن أو تغيير اللون أو الطعم أو الملمس أو اللمسة النهائية أو القمل أو الحشرات أو التشوه أو الخدش ب-2 ( التشقق أو التكسر أو الانهيار أو الفرط في سخونة المراجل أو الأوعية الاقتصادية أو الارتشاح في وصلات الأنابيب أو المواسير أو ضعف لحامات المراجل ؛

ب-3 ( سرقة الممتلكات المؤمن عليها أو الشروع في سرقتها :

1) من أي فناء حديقة أو مبنى ملحق ؛

2) التي لا تتضمن دخول إلى المباني أو خروج منها بالإكراه أو بعنف ؛

3) التي لا تتضمن آلات البيع والتسليية و اللعب ؛

4) - العطل ميكانيكي أو كهربائي ، بما في ذلك الاشتعال الذاتي أو تعطيل الآلات أو المعدات أو كلا الأمرين معاً ؛

5) - وجود خطأ أو عيب في دقة الصنع أو الخطأ في التشغيل أو إغفاله من جانب حامل البوليصة أو أي موظف لدى حامل البوليصة ؛

غير أن هذا لا يستبعد :

- 1) ذلك الضرر غير المستبعد الذي ينتج هو ذاته عن أحد الأخطار المحددة أو عن أي خسارة أو ضرر أو تلف عرضي آخر ؛
- 2) الضرر التالي الذي ينتج هو نفسه عن سبب غير مستبعد ؛
- ج ) الاختفاء غير المبرر أو نقص المخزون أو الخطأ في حفظ المعلومات في ملفات أو وضعها في غير محلها أو الخطأ في الأعمال الكتابية أو مسك دفاتر الحسابات أو الخطأ في تحرير الفواتير أو إغفاله ؛
- د ) تسرب المياه من أي خزانات للمياه أو أي أجهزة أو أنابيب لها ، عندما تكون البناية ( البنائيات ) غير مشغولة ولا يجري استخدامها لأي أنشطة تجارية لحامل البوليصة أو أي مستأجر ؛
- هـ-1 ) الهبوط في المرتفعات الأرضية أو انهيار الصخور :
- 1) الذي يسببه الهبوط الاستقراري للأرض الاصطناعية أو تآكل السواحل أو الأنهار ؛
- 2) الذي يحدث بينما تكون المباني أو أي جزء منها في مرحلة التشييد أو تخضع إلى الهدم أو التصليح الهيكلي ؛
- 3) الذي يحدث للطرق أو الأرصفة أو أماكن صف السيارات أو البنائيات الخارجية أو البنائيات الملحقة أو الجدران أو البوابات أو الأسوار ، ما لم يتضرر الهيكل الأساسي للمبنى لنفس السبب وفي نفس الوقت ؛ حيث يقدم حامل البوليصة إخطاراً فوراً إلى الشركة ، في حال البدء بهدم البنائيات أو إخلائها والبدء في أي حفريات في أي موقع متاخم ؛



وفي تلك الحالة فإن الشركة لديها الحق في أن تغير أو تلغي التغطية المقدمة بموجب هذا القسم ضد الضرر الذي يسببه هبوط المرتفعات الأرضية أو انهيار الصخور ؛

4) جـاء عيب في التصميم أو دقة الصنع أو في استخدام مواد معينة ؛  
هـ-2) التسوية العادية لعمليات الانشاء الحديثة.

2- الاضرار التي تسببها الرياح أو الأمطار أو وابل الأمطار أو الطبقات الجليدية الرقيقة أو الثلج أو الفيضان أو الأتربة للأسوار والبوابات أو الممتلكات المنقولة ، أو كلا الأمرين معاً ، في البنايات المفتوحة أو ذات الجوانب المفتوحة ؛

3- الخسارة التبعية من أي نوع أو وصف ، فيما عدا خسارة الإيجار ، عندما تُدرج خسارة ذلك الإيجار في ملحق هذا القسم ؛

4- تحطم الزجاج الثابت الذي ينتج على نحو مباشر أو غير مباشر عن :

أ) عيوب ناتجة من تحزيز في الإطارات أو تشويه في التركيبات ؛  
ب) التشوه أو الضرر ، فيما عدا التشقق الممتد عبر شامة الزجاج المثبت ؛

ج ) أي محاولة لإزالة أي زجاج مثبت أو تغيير موضعه أو تنفيذ أي عمل عليه أو على إطاره أو تحزيز أو غير ذلك من التركيبات

1. المتفجرات ؛

**الممتلكات المستبعدة :**

2. الزجاج الثابت المحفور أو الملون أو الإضاءة النيون أو غير ذلك من

- مستلزمات الإضاءة الكهربائية أو علاماتها أو أنابيبها ؛
3. المركبات المرخصة للاستخدام على الطرق ( بما في الكماليات الموجودة عليها ) أو العربات المغطاة ( الكرفان ) أو عربات المقطورة أو قاطرات السكة الحديد أو مجموعة عربات السكة الحديد أو المركبات المائية أو الطائرات ؛
4. الممتلكات المنقولة خارج المبنى و المذكورة في الملحق ؛
5. الممتلكات أو الهياكل في مرحلة التشييد أو الإنشاء والمواد أو المستلزمات التي تتعلق بكافة تلك الممتلكات أثناء التشييد أو الإنشاء ؛
6. الدعامات الأرضية أو حواجز الميناء أو أرصفة الميناء أو الجسور أو الأنفاق أو المجاري السفلية أو الحفر أو السكة الحديد ؛
7. الماشية أو زراعة المحاصيل أو النباتات أو الأشجار أو المناظر الطبيعية أو جميع ما سبق معاً ؛
8. الممتلكات التالفة نتيجة خضوعها لأي معالجة ؛
9. هواتف المحمول أو أجهزة المساعد الرقمي الشخصي أو غير ذلك من أجهزة الحاسب الآلي المحمولة باليد ؛
10. الممتلكات التي وقت حدوث ذلك الضرر كانت مؤمناً عليها عبر أي بوليصة أو بوليصات تأمين بحري ؛
11. أي ممتلكات يؤمن عليها على نحو أكثر تحديداً حامل البوليصة أو بالنيابة عنه أو بموجب أي قسم آخر ( أقسام أخرى ) من

هذه البوليصة .

### الشروط الإضافية

جميع قيود المحتويات من المقرر أن مسؤولية الشركة فيما يخص :

1. المستندات والمخطوطات الكتابية ودفاتر الأعمال والأنماط والنماذج الأخرى :

والقوالب والخطط والتصاميم ،

تقتصر على قيمة المواد إلى جانب تكلفة إعادة كتابتها أو نسخها وليس

على قيمتها بالنسبة إلى حامل البوليصة ؛

2. ملابس المديرين والموظفين والزوار و الأغراض الشخصية وأدواتهم

ودرجاتهم ( فيما عدا درجاتهم البخارية ) غير المؤمن عليها تخضع

إلى الحد المذكور في الملحق ؛

3. المجوهرات أو الأحجار الثمينة أو المعادن الثمينة أو السبائك أو الفراء

أو التحف أو الكتب النادرة أو الأعمال الفنية ، فيما عدا اللوحات

والكليشيهات المحفورة والمطبوعات ونحوها ، لا تتعلق سوى بالأخطار

المحددة فحسب وتخضع إلى الحد ، كما هو مذكور في الملحق ؛

4. لا تتعلق أجهزة الحاسب الآلي سوى بالأخطار المحددة فحسب و

وتخضع إلى الحد ، كما هو مذكور في الملحق ؛ كما أن أنظمة

الحاسب الآلي وسجلاته / بياناته ، كذلك ، تقتصر على قيمة المواد

إلى جانب تكلفة إعادة كتابتها أو نسخها وليس على قيمتها بالنسبة إلى

حامل البوليصة ؛

5. لا تتعلق الأموال سوى بالأخطار المحددة فحسب وتخضع إلى الحد ،

كما هو مذكور في الملحق ؛

6. تخضع اللوحات الزيتية والكليشيات المحفورة والمطبوعات ونحوها إلى

الحد ، كما هو مذكور في الملحق ؛

7. الزجاج ( فيما عدا الزجاج الثابت ) أو الخزف الصيني أو الرخام أو

غير ذلك من المواد الهشة أو القابلة للكسر تخضع إلى الحد ، كما هو

مذكور في الملحق .

العودة التلقائية إلى لا ينخفض مبلغ التأمين بمبلغ أي دفعة ، على أن يكون حامل البوليصة قد

دفع قسط التأمين من تاريخ وقوع الضرر إلى تاريخ انتهاء مدة التأمين ووافق

على الامتثال إلى أي إصلاحات للمخاطر أو غير ذلك من التدابير التي قد

تطالب بها الشركة للتخفيف من أي مطالبة .

الألواح المركبة : يتمثل أحد الشروط السابقة للمسؤولية في أن الشركة ، متى كان أي من المباني

، التي يمتلكها حامل البوليصة وتتضمن البناءات المشيدة على نحو تام أو

بشكل جزئي من :

1. ألواح البناء المركبة ( ويشمل هذا المصطلح على سبيل المثال وليس

الحصر ألواح الصاج المغلف المحشوة بالمادة العازلة و الألواح العازلة

للحرارة والألواح المركبة ) التي تتألف من لوحين من المعدن على

جانبي لب مادة عازلة قابلة للاحتراق ؛ أو



TOKIO MARINE  
NICHIDO

2. البطانة الداخلية أو الخارجية لمواد عازلة قابل للاحتراق سواء أنها مبطنة أو غير مبطنة برقائق معدنية أو غير ذلك من مواد التغطية ويجب على حامل البوليصة أن يتأكد من أنه :  
(أ) في جميع مناحي ذلك التشييد :

(1) إجراء وتدور المعاينة الأسبوعية للأضرار اللاحقة بالألواح الواجهة أو الأغطية وبمفصلات الألواح ، وأن أي ضرر أو عيوب تكتشف ، مما قد يكشف اللب القابل للاحتراق ، تُصلح فوراً أو يُستعاض عن اللوح بلوح به لب غير قابل للاحتراق ؛  
(2) جوانب أي لوح أو حروفه التي قد تكشف لب اللوح مغلقة بغطاء أو واجهة من الصلب أو غير ذلك من الأغطية أو الواجهات المعدنية الملائمة ؛

(3) ليس هناك أي مخزن داخلي للنفايات القابلة للاحتراق في إطار ثلاثة ( 3 ) أمتار من الألواح ؛

(4) ليس هناك أي مخزن خارجي للمخزون القابل للاحتراق من نفايات العبوات أو ألواح التحميل أو حاويات الفضلات أو صناديقها في حدود عشر ( 10 ) أمتار من الألواح ؛

(5) بالنسبة إلى المساحات التي لديها مداخن ساخنة أو أنابيب استخراج تجري عبر تلك الألواح ، يجب أن تُركب عتبات وجُلب غير قابلة للاحتراق بسمك 4 سم بحد أنى حول المدخنة أو



TOKIO MARINE  
NICHIDO

الأنبوب لمنع المدخنة أو الأنبوب من الاتصال مباشرةً باللب القابل للاحتراق ؛

وأي فجوة بين العتبة أو الجلبة ولب اللوح يجب أن تُملأ بمادة من الألياف أو غير ذلك من المواد غير القابلة للاحتراق ؛

(6) أي سخان أو مدخنة أو أنبوب استخراج للعمليات الساخنة ونحوها على مقربة وثيقة من الألواح يجب أن يوضع على مسافة تساوي على الأقل 3 مرات من قطر المدخنة ونحوها من الألواح ، ولا تجري أي إصلاحات على تلك الألواح ، مما يتضمن أعمال اللحام أو الطحن أو القطع أو غير ذلك من مصادر الاشتعال ؛

(7) جميع مصادر الحرارة يجب الإبقاء عليها بعيداً عن تلك الألواح أو يجب الاستعاضة عن الألواح في حدود مترين ( 2 ) من أي مصدر للحرارة بألواح ذات مواد عازلة غير قابلة للاحتراق ؛

(8) تُطبق قواعد منع التدخين وتعد نافذة وتُعرض لافتات بارزة بهذا المعنى ؛

(ب) متى نُفذ عمل ، مهما كانت طبيعته أو قيمته ، في المبنى الذي يملكه حامل البوليصة ، وتضمن ذلك العمل استخدام الحرارة ، يجب على حامل البوليصة أن :

(1) يصدر تصريح الأعمال الفوري الذي تضعه الشركة ( أو تلك التصاريح الأخرى التي تقبلها وتوافق عليها الشركة ) إلى أي عمال أو

مقاولين يباشرون العمل ؛

(2) يفرض الامتثال إلى ذلك التصريح على أي عمال أو مقاولين ممن

يباشرون العمل ؛

(3) يتخذ تلك الاحتياطات ، كما قد تعد ضرورة للتأكد من سلامة بيئة

العمل ، على أن توضع في الاعتبار مخاطر الحريق ؛

ج-1 ( يعاين ويختبر التركيبات الكهربائية في المبنى ، الذي يمتلكه حامل

البوليصة ، عضو في هيئة مؤهلة ومعترف بها ، طبقاً إلى لوائح مد الأسلاك

المحلية للتركيبات الكهربائية ، وتصدر شهادة المعاينة ؛

ج-2 ( يُنفذ أي عمل منصوب عليه في تلك الشهادة ، لضمان أن التركيبات

الكهربائية تلبى لوائح مد الأسلاك الضرورية ، في غضون ثلاثين ( 30 ) يوماً

من المعاينة أو تلك المدة الأخرى التي توافق عليها الشركة كتابياً ؛

ج-3 ( تُعاين وتُختبر التركيبات الكهربائية ، كذلك ، سنوياً .

لا تتجاوز ، في أي حال من الأحوال ، مسؤولية الشركة فيما يخص أي خسارة

واحدة أو فيما يخص ، إجمالاً ، أي مدة تأمين واحدة :

1. مبلغ التأمين الوارد في الملحق أو إجمالي مبلغ التأمين ؛ أو

2. أي حد داخلي مُبين في الملحق ؛ أو

3. أي حد داخلي مُبين في هذا القسم ؛ أو

ذلك المبلغ الآخر أو تلك المبالغ الأخرى ، كما قد تستبدل بشرط يضاف إلى

بوليصة التأمين وتوقع عليه الشركة أو من ينوب عنها .

**مسؤولية الشركة :**



TOKIO MARINE  
NICHIDO

**المشترون المتعاقدون :** دون الإخلال بحقوق الشركة أو حامل البوليصة ومسؤولياتهما ، إذا ، وقت حدوث الضرر ، كان حامل البوليصة قد تعاقد على بيع حصته في أي مبنى ولم يكن الشراء قد أُنجز ، غير أنه سوف يُنجز فيما بعد ذلك ، يحق ، إذاً ، إلى ذلك المشتري الحصول على الاستحقاقات المنصوص عليها بموجب هذا القسم حتى إنجاز الشراء ، فيما عدا بقدر ما يؤمن المشتري أو من ينوب عنه على تلك المباني على نحو أكثر تحديداً .

**التسمية :** لأغراض التحديد ، عند الضرورة ، للبند أو العنوان الذي بموجبه تعد الممتلكات مؤمناً عليها ، وافقت الشركة على قبول التسمية التي بموجبها قد دخلت تلك الممتلكات في سجلات حامل البوليصة .

**المصالح الأخرى** متى كان هناك أطرافاً متعددين لديهم مصلحة في التأمين بموجب هذا القسم ، يتعهد حامل البوليصة بإعلان أسماء تلك الأطراف وطبيعة مصالحهم وقدرها وقت وقوع الضرر .

**تعويض الرجوع إلى الأصل :** يجوز تقديم تعويض الرجوع إلى الأصل ، حسب خيار الشركة ، بوصفه أساس تسوية المطالبة التي قد حدثت بموجب هذا القسم ، فيما عدا ما يخص ملابس مديري المخازن وموظفيها والمتريدين عليها و الأغراض الشخصية وأدواتهم ودراجاتهم .

ومتى نفذت الشركة تعويض الرجوع إلى الأصل ، يُحسب المبلغ واجب السداد طبقاً إلى ما يلي ويخضع إلى النصوص الخاصة المذكورة أدناه :

1. متى تحطمت الممتلكات المؤمن عليها :





TOKIO MARINE  
NICHIDO

(أ) إذا كانت بناية - إعادة بناء العقار ؛  
(ب) إذا كانت ممتلكات أخرى - الاستعاضة عنها بممتلكات مماثلة ؛  
وفي كلتا الحالتين في حالة مساوية لحالتها ، عندما كانت جديدة ، أو  
في نفس الحالة فعلياً ، وليس في حالة أفضل أو في وضع أكثر شمولاً  
؛

2. متى تلفت الممتلكات المؤمن عليها :

إصلاح الجزء التالف من الممتلكات أو ترميمه ليصبح في حالة  
مساوية لحالتها ، عندما كانت جديدة ، أو في نفس الحالة فعلياً ،  
وليس في حالة أفضل أو في وضع أكثر شمولاً ؛

#### النصوص الخاصة :

أ. أعمال التعويض للرجوع إلى الأصل ، التي يجوز تنفيذها على موقع  
آخر وبأي أسلوب مناسب لمتطلبات حامل البوليصة ، مع مراعاة عدم  
زيادة مسؤولية الشركة بموجب ذلك ، يجب البدء بها وتنفيذها بسرعة  
معقولة ، ومن ناحية أخرى لا تُسدد أي دفعة تتجاوز المبلغ الذي كان  
سيعد واجب السداد بموجب هذه البوليصة ، ما لم يكن هذا الشرط قد  
أُدمج فيها .

ب. لا تتجاوز مسؤولية الشركة مبلغ التأمين أو حد المسؤولية المذكور في  
الملحق ؛



TOKI MARINE  
NICHIDO

ج. إذا عانت أي ممتلكات من الضرر على نحو جزئي فحسب ، لا تتجاوز مسؤولية الشركة المبلغ الذي يمثل التكلفة التي كانت الشركة سوف تُطالب بدفعها مقابل تعويض الرجوع إلى الأصل ، لو كانت هذه الممتلكات قد تدمرت على نحو كلي .

د. لا تُسدد أي دفعة تتجاوز المبلغ الذي كان يعد واجب السداد ، عند غياب هذا الشرط :

1 ( ما لم يكن تعويض الرجوع إلى الأصل قد بدأ واستمر دون تأجيل غير معقول  
2 ( حتى تكون تكلفة تعويض الرجوع إلى الأصل قد تم تكبدها بالفعل ؛  
3 ( إذا كانت الممتلكات المؤمن عليها ، وقت وقوع الضرر ، مؤمناً عليها بموجب تأمين آخر أدخله في حيز التنفيذ حامل البوليصة أو من ينوب عنه ولا يقوم على نفس أساس تعويض الرجوع إلى الأصل .

هـ. كل بند مدرج تحت هذا الشرط يُعلن بوصفه مؤمناً عليه على نحو منفصل ، مع مراعاة شرط المتوسط التالي ، وتحديداً :

إذا كان، وقت إجراء تعويض الرجوع إلى الأصل ، المبلغ الذي يمثل خمسة وثمانين ( 85 % ) في المائة من التكلفة التي كانت تم تكبدها في تعويض الرجوع إلى الأصل ، لو كانت الممتلكات التي يغطيها هذا البند قد تدمرت على نحو تام ، تجاوز مبلغ التأمين على تلك الممتلكات ، فإنه ، عند بدء أي ضرر ، يقل عن قيمة الممتلكات المغطاة في حدود مبلغ التأمين ، وينخفض بالتناسب المبلغ واجب السداد من الشركة فيما يخص ذلك الضرر .

و. جميع أحكام هذا القسم وشروطه والشروط العامة لهذه البوليصه

وحالات الاستبعاد فيها تُطبق :

1 . على أي مطالبة واجبة السداد بموجب نصوص هذا الشرط ، ما لم تتغير

صراحةً بموجب أحكام هذا الشرط ؛

2 . متى كانت المطالبات واجبة السداد ، كما لو أن هذا الشرط لم يكن قد أُدمج .

**شرط العمال :** يُسمح بوجود العمال في المبنى بغرض إجراء التغييرات الهيكلية وغيرها من

التغييرات من وقت لآخر ، مع عدم الإخلال بهذا التأمين .

### التغطيات الإضافية

تخضع التغطيات الإضافية التالية إلى أحكام حالات الاستبعاد الإضافية وشروط هذا القسم وحالات الاستبعاد العامة لهذه البوليصه وحدودها وشروطها .

و يمتد هذا القسم بقصد أن يغطي :

**الأتعاب القانونية واتعاب** من المقرر أن المبلغ الواجب السداد مقابل أتعاب المهندسين المعماريين

**المهندسين المعماريين والمساحين والمهندسين والقانونيين والاستشاريين ،** المُتَكَبِّدَة بالضرورة وعلى نحو

**و المساحين** معقول في إعادة الممتلكات المؤمن عليها إلى أصلها عقب وقوع الضرر ،

**و المهندسين :** وليس مقابل إعداد أي مطالبة ، ومقابل ذلك الضرر لا يتجاوز ، في المجمل ،

مبلغ التأمين المنصوص عليه بموجب كل بند .

**إضافات رؤوس الأموال :** فيما يخص بنود البنائيات والمحتويات في أي مكان في الإمارات العربية المتحدة



TOKI MARINE  
NICHIDO

ويقدر ما تعد تلك البنائيات والمحتويات غير مؤمن عليها :

1. البنائيات والمحتويات المستحوز عليها أو المشيدة حديثاً ؛

2. تغييرات المباني والمحتويات والإضافات والتحسينات التي تجري عليها

؛ على أن :

(أ) مسؤولية الشركة لا تتجاوز مبلغ اثنين مليون ( 2,000,000 )

درهم إماراتي لأي مبنى واحد و لا عشر ملايين )

( 10.000.000 ) درهم إماراتي أثناء أي مدة تأمين واحدة ؛

(ب) يتعهد حامل البوليصة بأن يبلغ الشركة في آخر يوم من كل ربع

سنوي بكافة تلك الممتلكات و الإضافات و التوسعات و أن يدفع

قسط التأمين الإضافي المناسب بناءً على مبلغ جميع الزيادات

المُبلغ عنها ، حيث يُحسب قسط التأمين الإضافي على نحو

تناسبي من تاريخ تلك الإضافة المُعلن عنها .

وهذه التغطية الإضافية لا تشمل أي تقدير للقيمة بما يزيد عن مبالغ

التأمين المنصوص عليها بموجب البنود المذكورة .

بضائع العملاء الموجودة في مباني حامل البوليصة ، مع مراعاة أن يكون

حامل البوليصة قد اتفق مع عملائه على أن يتحملوا مسؤولية الضرر اللاحق

بالبضائع التي تخص أولئك العملاء أو التي يعد أولئك العملاء مسؤولين عنها

على نحو قانوني ، يجوز أن تُترك في رعاية حامل البوليصة بقصد التخزين أو

الإرسال أو في عهدة حامل البوليصة على نحو مؤقت .

بضائع العملاء :

ومن المتوقع عليه الاحتفاظ بجميع البضائع بقصد التأمين عليها بموجب هذا القسم بوصفها مخزوناً ، فيما عدا بقدر ما يؤمن عليها على نحو أكثر تحديداً بموجب أي بوليصة أخرى .

**مصروفات الحريق :** **إطفاء** التكاليف المعقولة التي يتكبدها حامل البوليصة نتيجة وقوع الضرر في :

1. إعادة تعبئة أجهزة إطفاء الحريق ؛

2. الاستعاضة عن رؤوس أجهزة الرش المستعملة ؛

3. إعادة تعبئة خزانات أجهزة الرش ؛

4. إعادة شحن أنظمة التدفقات الغازية ؛

5. إعادة ضبط أجهزة إنذار الحريق ؛

وذلك مقابل مبلغ لا يتجاوز خمسة آلاف ( 5,000 ) درهم إماراتي فيما يخص أي واقعة .

**المباني المؤجرة :** الضرر اللاحق بالمباني المؤجرة التي يعد حامل البوليصة مسؤولاً عنها ، بما

في ذلك تجهيزات المالك ولوازمه ، على ألا تعد الشركة مسؤولة عن ذلك

الضرر ، إذا اضطلع حامل البوليصة بالمسؤولية بموجب عقد الإيجار أو اتفاق

آخر ولم تكن تلك المسؤولية سُضاف في حال عدم وجود ذلك الاتفاق

**استهلاك المياه :** التكلفة التي يعد حامل البوليصة مسؤولاً عنها فيما يخص خسارة استهلاك المياه

، على أن يسجل حامل البوليصة القراءات من عداد هيئة المياه على فترات لا

تزيد عن سبعة ( 7 ) أيام .

و يقتصر المبلغ واجب السداد فيما يخص أي مبنى على رسوم المياه الزائدة ،



TOKI MARINE  
NICHIDO

التي تطالب بها هيئة المياه و الناتجة عن تسرب المياه من المواسير أو الأجهزة أو الخزانات نتيجة وقوع الضرر ، و لا يتجاوز ، في أي حال من الأحوال ، خمسة آلاف ( 5000 ) درهم إماراتي فيما يخص أي واقعة .

تلك التكلفة الإضافية لإعادة البناء والمحتويات إلى أصلها التي لم تُتكدب إلا بسبب ضرورة الامتثال إلى لوائح البناء وغير ذلك من اللوائح المنصوص عليها بموجب أي قانون للبرلمان أو عملاً به ، إلى جانب اللوائح الداخلية لأي سلطة عامة ، نتيجة وقوع الضرر ، مع استبعاد :

السلطات العامة :

أ. التكلفة المتكبدة عند الامتثال إلى النظام أو اللوائح الداخلية أو الاشتراطات:

- 1) فيما يخص الضرر الذي يقع قبل منح هذه التغطية الإضافية ؛
- 2) فيما يخص الضرر غير المؤمن عليه بموجب هذا القسم ؛
- 3) التي بموجبها يُرسل إلى حامل البوليصة إنذار قبل وقوع الضرر ؛
- 4) التي فيما يتعلق بها ثمة اشتراط قائم و لم يُنفذ بعد ؛
- 5) فيما يخص الممتلكات غير المتضررة أو أجزاء الممتلكات غير المتضررة ، فيما عدا أساسات ذلك الجزء من الممتلكات المتضررة ( ما لم تُستبعد على نحو محدد ) ؛

ب. التكلفة الإضافية التي كانت ستعد لازمة لإعادة الممتلكات المتضررة إلى حالة مساوية لحالتها عندما كانت جديدة ، لو لم تكن ضرورة الامتثال إلى ذلك النظام واللوائح الداخلية والاشتراطات قد نشأت ؛

ج. مبلغ أي رسوم ضرائب واجب للتطوير أو غير ذلك من الرسوم أو

الربط الضريبي الناجمة عن تقدير رؤوس الأموال مما قد يعد واجب السداد فيما يخص الممتلكات بسبب الامتثال إلى أي من الاشتراطات المذكورة آنفاً .

و يجب البدء بأعمال الرجوع إلى الأصل وتنفيذها بالسرعة المعقولة ، كما يجب ، في جميع الأحوال ، إنجازه في غضون اثني عشر ( 12 ) شهراً بعد وقوع الضرر أو في غضون ذلك الوقت الإضافي ، كما قد تسمح به الشركة كتابياً و يجوز تنفيذه على نحو كامل أو جزئي على موقع آخر ، مع مراعاة عدم زيادة مسؤولية الشركة المنصوص عليها بموجب هذه التغطية الإضافية .

و إذا انخفضت مسؤولية الشركة ، على نحو منفصل عن هذه التغطية الإضافية ، بتطبيق أي من أحكام هذا القسم أو البوليصة و شروطها ( فيما عدا نتيجة هذا البند ) ، تنخفض ، حينئذٍ ، مسؤولية الشركة المنصوص عليها بموجب هذه التغطية الإضافية انخفاضاً تناسيباً .

كما أن إجمالي المبلغ الذي يمكن رده لا يتجاوز مبلغ التأمين المُبين في المواصفات التكاليف والمصروفات التي يتكبدها بالضرورة حامل البوليصة ، بموافقة الشركة

إزالة الأنقاض :

، في :

1. إزالة الأنقاض ؛
2. أعمال الفك أو الهدم أو كليهما معاً ؛
3. أعمال نصب الدعامات أو المساند ؛
4. أعمال تركيب الألواح على النوافذ والأبواب للحماية من أضرار

### العواصف ؛

و ذلك فيما يتعلق بجزء أو أجزاء من الممتلكات المؤمن عليها بموجب هذا القسم .  
و تقتصر مسؤولية الشركة عن هذه التغطية الإضافية ولا تزيد ، بأي حال من الأحوال ، عن مبلغ التأمين في البند ذي الصلة ، على ألا يتجاوز المبلغ الواجب السداد فيما يتعلق بالمخزون مقابل تلك التكاليف والمصروفات عشرة في المائة ( 10 % ) من مبلغ التأمين .  
و لا تدفع الشركة أي تكاليف أو مصروفات :

1. تُتكدب عند إزالة الأنقاض ، فيما عدا من موقع الممتلكات المؤمن عليها التي قد تدمرت أو تضررت والمنطقة المتاخمة لذلك الموقع مباشرة ؛
2. الناجمة عن تلوث الممتلكات أو الأرض ، كليهما معاً ، غير المؤمن عليها بموجب هذا البند .

**الاستعاضة عن الأقفال** يمتد التأمين بموجب هذا القسم لتغطية التكاليف المتكبدة نتيجة الاستعاضة **و المفاتيح :**  
اللازمة عن كافة الأقفال في المبنى عقب سرقة المفاتيح من المبنى أو من منزل أي مدير أو شريك أو موظف مفوض بحياسة تلك المفاتيح ، على ألا تتجاوز مسؤولية الشركة عن تلك التغطية الإضافية **5,000 درهم إماراتي** فيما يخص أي مدة تأمين واحدة .

**الإزالة المؤقتة :**  
المحتويات أثناء إزالتها على نحو مؤقت ، بقصد التنظيف أو الترميم أو التصليح أو الاختبار أو الصيانة أو للأغراض المماثلة الأخرى ، في أي مكان داخل الإمارات العربية المتحدة ، بما في ذلك أثناء نقلها ، على أن مسؤولية





TOKIOMARINE  
NICHIDO

الشركة عن تلك التغطية الإضافية فيما يخص الضرر الواقع في أي مكان غير المبنى لا تتجاوز عشرة في المائة ( 10 % ) من مبلغ تأمين كل بند أو خمسمائة ألف ( 500,000 ) درهم إماراتي ، أيهما أقل .

و تُغطى المستندات و المخطوطات الكتابية و دفاتر الأعمال و الخطط أثناء إبعادها في أي مكان داخل الإمارات العربية المتحدة ، على ألا تتجاوز مسؤولية الشركة عن تلك التغطية الإضافية عشرة في المائة ( 10 % ) من مبلغ تأمين كل بند أو خمسمائة ألف ( 500,000 ) درهم إماراتي ، أيهما أقل .

و لا تنطبق هذه التغطية الإضافية على :

1. الممتلكات المؤمنة على نحو أكثر تحديداً ؛
2. السيارات أو الشاسيه المرخص للاستخدام العادي على الطرق ؛
3. الممتلكات التي يحتفظ بها حامل البوليصة بوصفها أمانة ، فيما عدا الآلات والمحطات .

**ضرر السرقة اللاحق** الضرر الذي تسببه سرقة البناية ( البنائيات ) ، التي ليست مؤمناً عليها بموجب **بالبنائية ( البنائيات ) :** هذا القسم ، أو الشروع في سرقتها ، على أن يكون حامل البوليصة مالكا للبنائية ( البنائيات ) أو مسؤولاً على نحو قانوني عن ذلك الضرر .

**التتبع و إمكانية الوصول :** التكلفة التي يتكبدها حامل البوليصة على نحو ضروري ومعقول عند تحديد مكان مصدر تسرب المياه من أي خزان أو جهاز أو ماسورة وإصلاح الضرر فيما بعد ذلك ، على ألا تتجاوز مسؤولية الشركة عن تلك التغطية الإضافية خمسة آلاف ( 5000 ) درهم إماراتي فيما يخص أي مدة تأمين واحدة .



TOKIO MARINE  
NICHIDO

## التوسع في النقل :

تلف المخزون أثناء نقله عبر الطرق أو السكة الحديد أو المركبات أو البريد ( بما في ذلك التحميل والتفريغ وأثناء إيواؤه مؤقتاً خلال عملية النقل ) في أي مكان داخل الإمارات العربية المتحدة .

ولا تتجاوز مسؤولية الشركة عن تلك التغطية الإضافية خمسة آلاف ( 5000 ) درهم إماراتي عن كل خسارة ، كونها تمثل الحد الأقصى للمبلغ واجب السداد فيما يتعلق بأي مطالبة أو سلسلة من المطالبات الناجمة عن أي سبب واحد .  
و هذه التغطية الإضافية لا تغطي :

1. أي ضرر يقع في أي مكان داخل الإمارات العربية المتحدة وتسببه أو ينطوي على السرقة أو الشروع في السرقة من أي مركبة ناقلة يملكها حامل البوليصة أو يسيطر عليها وتُركت دون الانتباه إليها ، ما لم تكن :  
( أ ) جميع الأبواب قد أُقفلت بإحكام وجميع النوافذ والفتحات الأخرى قد أُوصدت بإحكام وعلى نحو كافٍ وأي جهاز لمنع الحركة أو أي جهاز إنذار قد زُكِبَ في المركبة المذكورة وضُبطَ على نحو صحيح بقصد تشغيله وجميع المفاتيح قد أزيلت ؛ أو  
( ب ) المركبة الناقلة مقفلة بإحكام في الكراج .
2. الماشية وسندات الخزنة والسبائك والسندات النقدية والصكوك والأختام والأوراق المالية والمستندات والمجوهرات وقطع الذهب والبلاتين والفضة والأحجار الثمينة والفرو ؛
3. أي مطالبة تنشأ عن التأخير أو خسارة السوق أو غير ذلك من

الخسارة التبعية ؛

4. أي ممتلكات شخصية لا ترتبط بأعمال حامل البوليصه .

• و من شروط هذه التغطية الإضافية أن يتخذ حامل البوليصه كافة

التدابير المعقولة :

1. للحفاظ على كفاءة أي مركبة يمتلكها أو يسيطر عليها حامل البوليصه

أو تُحمل فيها أو عليها الممتلكات المؤمن عليها ؛

2. لحماية الممتلكات المؤمن عليها من كافة الأضرار ؛

3. للتأكد من أن أي مركبة يمتلكها أو يسيطر عليها حامل البوليصه تعد

مناسبة للغرض الذي من المزمع استخدامها له .

**حدود العقوبات وشروط الاستثناءات**

لن تقدم شركة (إعادة) التأمين تغطية ، أو تكون مسؤولة عن دفع أي مطالبة أو تقديم أي منفعة إذا كان القيام بذلك من شأنه أن يعرض شركة (إعادة) التأمين (أو أي شركة أم ، شركة قابضة مباشرة أو غير مباشرة لشركة (إعادة) التأمين) إلى أي عقوبة أو قيود [بما في ذلك العقوبات أو القيود خارج الإقليم حتى الآن لا تتعارض مع القوانين السارية على (إعادة) شركة التأمين] ، الناشئة عن أي قوانين أو لوائح عقوبات تجارية واقتصادية قابلة للتطبيق.

#### ملحق الامراض المعدية

1. هذه الوثيقة ، تخضع لجميع الشروط والأحكام والاستثناءات المعمول بها ، تغطي الخسائر المنسوبة إلى الخسارة المادية المباشرة أو الأضرار المادية التي تحدث خلال فترة التأمين. وبالتالي ، وبغض النظر عن أي حكم آخر في هذه الوثيقة على عكس ذلك ، فإن هذه الوثيقة لا تضمن أي خسارة أو ضرر أو مطالبة أو تكلفة أو مصروفات أو أي مبلغ آخر ، ينشأ بشكل مباشر أو غير مباشر عن أو ينسب إليه أو يحدث بشكل متزامن أو بأي تسلسل مع مرض معد أو الخوف أو التهديد (سواء كان فعليًا أو متصورًا) لمرض معد.

2. لأغراض هذا الملحق ، تشمل الخسارة أو التلف أو المطالبة أو التكلفة أو المصاريف أو أي مبلغ آخر ، على سبيل المثال لا الحصر ، أي تكلفة للتنظيف أو إزالة السموم أو الإزالة أو المراقبة أو الاختبار:

1.2. لمرض معد ، أو

1.2. أي ممتلكات مؤمنة بموجب هذه الاتفاقية تتأثر بمثل هذا المرض الساري.

2. كما هو مستخدم هنا ، يقصد بالمرض الساري أي مرض يمكن أن ينتقل عن طريق أي مادة أو عامل من أي كائن حي إلى كائن حي آخر حيث:

- 3.1. تشمل المادة أو العامل ، على سبيل المثال لا الحصر ، على فيروس أو بكتيريا أو طفيلي أو أي كائن حي آخر أو أي نوع مختلف منها ، سواء تم اعتباره حيًا أم لا ، و
- 3.2. تتضمن طريقة النقل ، سواء كانت مباشرة أو غير مباشرة ، على سبيل المثال لا الحصر ، النقل الجوي ، نقل السوائل الجسدية ، النقل من أو إلى أي سطح أو جسم ، صلب ، سائل أو غاز أو بين الكائنات الحية ، و
- 3.3. يمكن أن يتسبب المرض أو المادة أو العامل في إلحاق الضرر بصحة الإنسان أو وفاة الإنسان أو يهدده أو يمكن أن يتسبب أو يهدد الضرر أو التدهور أو فقدان القيمة أو قابلية تسويق أو فقدان استخدام الممتلكات المؤمنة بموجب هذه الاتفاقية.
4. ينطبق هذا الملحق على جميع امتدادات التغطية والتغطيات الإضافية والاستثناءات لأي استثناء ومنح تغطية أخرى.

تظل جميع الشروط والأحكام والاستثناءات الأخرى للوثيقة كما هي



TOKIO MARINE  
NICHIDO

البند ب – التعديلات الاضافية

(البند ب ينطبق فقط في حالة تم اضافته في جدول الوثيقة)

من البنود المذكورة أدناه تنطبق فقط البنود التي تظهر في جدول الوثيقة



TOKIO MARINE  
NICHIDO

التغطيات الإضافية		
م	التغطية	الوصف
1	ضمان الصالة الرياضية	إشعار إخلاء المسؤولية يشرف عليه دائماً معلم مدرب ماهر / مؤهل
2	ضمان التدبير المنزلي	تضمن الحفاظ على الدرجة المطلوبة من العناية والصيانة ونظافة المباني و / أو العمليات طوال فترة الوثيقة.
3	ضمان عدم التدخين	ضمان ما يلي: - 1 1 أ) لا يُسمح بالتدخين إلا في منطقة معدة ومحددة خصيصاً للتدخين. 1 ب) يتم توفير أوعية مناسبة للتخلص من مواد التدخين. 2. لافتات بارزة ممنوع التدخين معروضة في جميع أنحاء المبنى
4	ضمان لوح التحميل/الرفوف	من المضمون أن يتم تخزين كل البضائع على رفوف أو منصات نقالة لا يقل عن 10 سم فوق مستوى الأرض.



TOKIO MARINE  
NICHIDO

<p>1. التعليمات التي يجب عرضها</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• خذ حمامًا قبل دخول حمام السباحة</li><li>• لا تستخدم الزجاج أو غيره من الأشياء الحادة حول حمام السباحة</li><li>• لا تغوص في الطرف الضحل من حوض السباحة</li><li>• للأمان استخدام سترة النجاة فقط. لا تعتمد على الألعاب المنفوخة</li><li>• احتفظ بالأطفال في الطرف الضحل لحمام السباحة وتحت الإشراف دائمًا</li><li>• لا تتبول في المسبح</li><li>• تعلم التنفس الاصطناعي والإسعافات الأولية. احتفظ بمجموعة أدوات الإسعافات الأولية في منطقة حمام السباحة</li><li>• يستخدم جميع الزوار المسبح على مسؤوليتهم الخاصة</li><li>• يمكن للأطفال استخدام المسبح فقط عندما يكونون برفقة الوالدين أو الأوصياء</li></ul> <p>2. إخلاء المسؤولية إشعار بأن الإدارة لن تكون مسؤولة عن أي التزامات تنشأ عن انتهاك التعليمات المذكورة أعلاه.</p> <p>3. يشرف عليها دائمًا مدرب مدرب ماهر / مؤهل مع منقذ حياة واحد على الأقل عندما يكون الأشخاص في حمام السباحة</p>	<p>ضمان حمام السباحة</p> <p>5</p>
<p>ضمان أن جميع أنظمة الحماية الخاصة بالدفاع المدني (الرشاشات ، وأجهزة إنذار الحريق ، وكاشفات الدخان ، وما إلى ذلك) يتم صيانتها جميعًا بموجب عقد صيانة سنوي وفقًا لسلطة الدفاع المدني في دبي مع مقاول معتمد للدفاع المدني وأن أنظمة الحماية من الحريق هذه سارية / نشطة وقت سريان الوثيقة.</p>	<p>ضمان الدفاع المدني</p> <p>6</p>



### اشتراط البضائع الخطرة

يُشرط ألا يوجد في داخل المباني المبينة في أي وقت خلال مدة سريان هذه الوثيقة بضائع خطرة، كما هي مُحددة في هذه القائمة، في المباني المذكورة.

1	أستيلين (سائل ومذاب)	36	الغازات في الأسطوانات	71	كبريتيد البوتاسيوم
2	نشادر	37	السمن	72	الخرق (باستثناء قطع القماش النظيفة)
3	الاكياس والأجولة (الأشولة) التي كانت تحتوي على النترات أو السكر أو المواد الزيتية أو الدهنية أو مواد الدبس (العسل).	38	الحشائش بكافة أنواعها	73	راتنج
4	كبريتات الباريوم	39	البارود	74	الصواريخ
5	بنزولين (بنزين) Benzolene (Benzene)	40	أكياس الخيش (أنظر الاكياس والأجولة)	75	الزيت الصخري
6	بنزولين (بنزين) Benzoline (Benzine)	41	صمغ جاوة (مطاط)	76	الحيال (المُقبرة)
7	ثنائي كبريتيد الكربون	42	القش	77	الأجولة (أنظر الاكياس والأجولة)
8	قار (بيتومين)	43	القنب	78	نترات البوتاسيوم
9	مواد التلميع الأحذية	44	الكبروسين	79	القماش البالي
10	كبريت	45	سخام	80	صودا، كاوية (هيدروكسيد الصوديوم)
11	كربيد الكالسيوم	46	الكلس / الجير	81	المذيبات (نقطة الاشتعال أقل من 150 فهرنهايت، اختبار عن قرب)
12	كبريتيد الكالسيوم	47	الثقاب بكافة أنواعها	82	الكحوليات، باستثناء المشروبات الكحولية الصالحة للشرب والمعبأة في زجاجات في صناديق أو في جراري



TOKIO MARINE  
NICHIDO

صناديق.					
ستيارين	83	كلوريد الميثيل	48	كامفين	13
المخزون من المواد البلاستيكية والأثاث الخشبي والمراتب والرغوة (فوم)	84	منغو	49	كافور كبريد الكالسيوم	14
القش	85	نفثا	50	الشمع	15
حمض الكبريتيك	86	حمض النتريك	51	القنب المُقبر	16
الأصباغ أو الألوان الكبريتية (باستثناء تلك المعبأة في أوعية معدنية محكمة الإغلاق وتحمل شهادة من الشركات المصنعة بأن الأصباغ (أو الألوان) تحتوي على 10٪ على الأقل من الأملاح غير العضوية الخاملة)	87	النترات بكافة أنواعها	52	الطلاقات (الخرطيش)	17
الشحم الحيواني (المُصنع وغير المُصنع)	88	نترتوز بكافة أنواعه	53	الكاوتشوك (المطاط)	18
القطران	89	نتروغلسرين	54	السليويد والزيلونيت والمواد المشابهة الأخرى التي لها قاعدة من نترو سليولوز	19
تريبتين	90	نتروسليولوز	55	الفحم النباتي	20
الورنيش	91	الزيوت بكافة أنواعها (بخلاف الزيوت الطبية والزيوت الصالحة للأكل والزيوت الأساسية المعبأة في زجاجات أو في صناديق أو في علب صفيح في صناديق)	56	الكلورات بكافة أنواعها	21
الألياف النباتية بكافة أنواعها	92	الأصباغ	57	جير الكلورات	22



TOKIO MARINE  
NICHIDO

23	المفرقات بكافة أنواعها	58	بار افين	93	النفائات بكافة أنواعها
24	أفلام التصوير السينمائي (سليويد)	59	أملاح فوق كلورات		
25	ليف جوز الهند	60	كبسولة القدح		
26	خيطة ليف جوز الهند	61	النفط ومنتجاته السائلة (انظر الزيوت)		
27	كبريتيد النحاس	62	البنزين		
28	لب جوز الهند (كوبرا) وكعكة لب جوز الهند ووجبة لب جوز الهند	63	الفسفور		
29	كورديت	64	حامض البيكريك		
30	القطن (سواء في بالات مضغوطة بالكامل أو غير ذلك)	65	قطران، زفت		
31	بزور القطن (بعد الحلج)	66	بوليستيرين		
32	المتفجرات بكافة أنواعها	67	بوليبوريثان		
33	خشب الوقود (الحطب)	68	بولي بروبيلين		
34	الألعاب النارية	69	بوليثيلين		
35	البارود شديد الانفجار	70	البوتاس الكاوي (هيدروكسيد البوتاسيوم)		



على الرغم من المذكور أعلاه، يُسمح للمؤمن له بالاحتفاظ بالمواد التالية، للاستخدام الخاص فقط، بكميات لا تتجاوز المقادير المبينة أدناه:

5 غالونات	:	الزيت باستثناء الكيروسين
غالون واحد أو 4 أرطال	:	المنتجات الكيميائية
120 علبة	:	علب الثقاب
10 صناديق	:	الشمع

صفحة 26 من 38



TOKIO MARINE  
NICHIDO

من البنود المذكورة أدناه تنطبق فقط البنود التي تظهر في جدول الوثيقة

التغطيات الإضافية

م	التغطية	الوصف
1	شرط الالغاء	يجوز للشركة إلغاء هذه البوليصة أو أي قسم منها عن طريق تقديم إشعار مدته 30 يومًا عن طريق خطاب مسجل إلى حامل الوثيقة على آخر عنوان معروف له ، وفي هذه الحالة قد يتلقى حامل البوليصة ، وفقًا لتقدير الشركة ، عائدًا تناسبيًا من قسط التأمين عن الفترة غير المنتهية. التأمين.
2	شرط 72 ساعة	من المتوقع عليه أن أي خسارة أو ضرر يلحق بالامتلاك المؤمن عليها ينشأ خلال أي فترة واحدة مدتها 72 ساعة متتالية ، بسبب الزلزال أو العاصفة أو العواصف أو الفيضانات أو المد والجزر أو البرد ، يعتبر حدثًا منفردًا وبالتالي يشكل حدثًا واحدًا فيما يتعلق بالتحمل المنصوص عليه هنا. من المفهوم والمتفق عليه أنه لن يكون هناك تداخل في أي حدثين أو أكثر من تلك الـ 72 ساعة في حالة حدوث ضرر على مدى فترة زمنية ممتدة.



TOKI MARINE  
NICHIDO

<p>ستقوم شركة التأمين بتعويض جميع الأطراف المهتمة بالممتلكات المؤمن عليها بموجب هذه الوثيقة كما لو كانوا المؤمن عليهم عن طريق القرض أو الإيجار أو الشراء التأجيري أو أي اتفاقية أخرى ، وطبيعة ومدى أي مصلحة يتم الكشف عنها في حالة التدمير أو ضرر. تخضع بخلاف ذلك لشروط وأحكام واستثناءات و ضمانات الوثيقة.</p>	<p>بند الفائدة الإضافية</p>	<p>3</p>
<p>من المفهوم أنه باستثناء الحالات التي يتم فيها تأمين الأسوار الحدودية المؤمنة على وجه التحديد ، فإن المباني ذات الامتدادات للملحقات والممرات المجاورة و / أو المتصلة بالمباني الموصوفة أعلاه والمباني الخارجية الصغيرة التابعة لها يتم التأمين عليها بموجب بنود البناء الخاصة بهذه المواصفات</p>	<p>شرط البناء المجاور</p>	<p>4</p>
<p>تم الإعلان والموافقة على أنه عند دفع أي أموال بموجب هذه الوثيقة ، يجب أن تدفع الشركة نفس المبلغ للبنك (البنوك) ، ويجب أن يكون أي جزء من أي أموال مدفوعة وفقاً لمصالح الأطراف الأخرى المؤمن عليها بموجب هذه الاتفاقية. أن يستلمها البنك كوكلاء لمثل هذه الأطراف الأخرى وأن إيصالات البنك يجب أن تكون إبراء نمة كاملة للشركة وبالتالي تكون ملزمة لجميع الأطراف المؤمنة بموجب هذه الاتفاقية.</p>	<p>شرط البنك المتفق عليه</p>	<p>5</p>



TOKIOMARINE  
NICHIDO

<p>من المفهوم أن مسؤولية الشركة فيما يتعلق بـ</p> <p>1 وثائق مخطوطات نماذج كتب الأعمال نماذج خطط القوالب والتصاميم يجب أن تقتصر على قيمة المواد جنبًا إلى جنب مع تكلفة إعادة كتابتها أو إعادة إنتاجها وليس لقيمتها لصاحب البوليصة 2</p> <p>2 ملابس "المدراء والموظفين والزوار" والادوات والدراجات والأمتعة الشخصية (بخلاف الدراجات النارية) غير المؤمن عليها بخلاف ذلك ، يجب أن تخضع للحد المنصوص عليه في الجدول</p> <p>3 المجوهرات والأحجار الكريمة وسبائك المعادن الثمينة والمقتنيات العجيبة والكتب النادرة أو الأعمال الفنية بخلاف اللوحات المحفورة. يجب أن تكون امغطية ضد اخطار محددة فقط وتخضع للحد المذكور في جدول الوثيقة</p> <p>4 يجب أن تكون أجهزة الكمبيوتر مغطية ضد الاخطار المحددة فقط وتخضع للحد كما هو مذكور في الجدول. يجب أن تقتصر سجلات / بيانات أنظمة الكمبيوتر الإضافية على قيمة المواد جنبًا إلى جنب مع تكلفة إعادة كتابتها أو إعادة إنتاجها وليس لقيمتها لصاحب الوثيقة.</p> <p>5 يجب أن تكون الأموال مغطية ضد الاخطار المحددة فقط وتخضع للحد كما هو مذكور في الجدول</p> <p>6 يجب أن تخضع المطبوعات، الرسومات وما شابه ذلك للحد المنصوص عليه في الجدول</p>	<p>بند جميع المحتويات الأخرى</p> <p>6</p>
--	---



TOKIOMARINE  
NICHIDO

<p>7 يجب أن يخضع الزجاج (بخلاف الزجاج الثابت) الرخام الخزفي الصيني أو الأشياء الأخرى الهشة أو القابلة للكسر للحد المنصوص عليه في الجدول</p>		
<p>من المتفق عليه والمفهوم بموجبه أن هذا التأمين سيتوقف عن إلحاقه بالمؤمن له أو أي شخص يتصرف نيابة عنه يحمل أي تغيير أو هدم أو تغيير للمباني الموصوفة في الجدول ، ما لم يحصل المؤمن له قبل حمل هذه الأعمال على موافقة خطية من الشركة ويدفع القسط الإضافي</p>	<p>7 بند أعمال التعديل والإصلاح</p>	





TOKIO MARINE  
NICHIDO

		المستحق.
8	بند الرسوم القانونية لمهندسي المساحين المعماريين	أتعاب المهندسين المعماريين القانونيين والاستشاريين التي يتم تكبدها بالضرورة والمعقولة في إعادة الممتلكات المؤمن عليها نتيجة الضرر ولكن ليس لإعداد أي مطالبة يُفهم منها أن المبلغ الواجب دفعه مقابل هذه الأضرار والرسوم يجب ألا يتجاوز إجمالي المبلغ المؤمن عليه بكل بند كما هو محدد في الجدول.
9	شرط الاستعادة التلقائية للقيمة التأمينية	لا يجوز تخفيض قيمة التأمين بمقدار أي دفعة بشرط أن يدفع حامل الوثيقة قسط التأمين من تاريخ الضرر إلى تاريخ انتهاء فترة التأمين ويوافق على الامتثال لأي تحسينات تتعلق بالمخاطر أو إجراءات أخرى قد تطلبها الشركة للتخفيف من أي مطالبة.
1 0	بند عمليات الإضافة / الحذف التلقائية	عمليات الإضافة / الحذف التلقائية للمباني خلال فترة الوثيقة بقسط تناسبي يتم الإعلان عنه في غضون 30 يومًا
1 1	انفجار الأنابيب وفيضان جهاز الماء	انفجار الأنابيب وفيضان أجهزة المياه حتى عندما تكون المباني شاغرة



TOKIOMARINE  
NICHIDO

<p>فيما يتعلق بعناصر المباني والمحتويات في أي مكان في دولة الإمارات العربية المتحدة بقدر ما لا يتم التأمين عليها بخلاف ذلك 1 المباني والمحتويات التي تم الحصول عليها حديثاً أو المنشأة حديثاً 2 التعديلات والإضافات والتحسينات للمباني والمحتويات شريطة أن (أ) يجب ألا تتجاوز مسؤولية الشركة الحد كما هو محدد في الجدول خلال أي فترة تأمين واحدة (ب) يتعهد حامل الوثيقة بإبلاغ الشركة في اليوم الأخير من كل ربع سنة بجميع الإضافات والتمديدات المقتناة هذه ودفع قسط إضافي مناسب على مبلغ جميع الزيادات ، لذلك يُنصح بهذا القسط الإضافي ليتم احتسابه بالتناسب من التاريخ من هذه الإضافة المعلنة على هذا النحو ، يجب ألا تتضمن هذه التغطية الإضافية أي زيادة في القيمة تزيد عن المبالغ المؤمن عليها بموجب البنود المذكورة</p>	<p>1 2 شروط الإضافات الرأسمالية</p>
<p>من المفهوم والمتفق عليه بموجب هذه الوثيقة أن التأمين بموجب هذه الوثيقة يتضمن التكاليف والمصروفات التي تكبدها بالضرورة المؤمن له لغرض إعداد مطالبة بموجب هذه الاتفاقية ، ولكن لا يتجاوز بأي حال من الأحوال مبلغ هذه المطالبة أو المبلغ المذكور في المواصفات أيهما كان الأقل. مع مراعاة خلاف ذلك لنفس الشروط والأحكام والاستثناءات من الوثيقة.</p>	<p>1 3 شروط إعداد المطالبات</p>



TOKIO MARINE  
NICHIDO

<p>بغض النظر عن الحدود والمبالغ المؤمن عليها والمنصوص عليها في الوثيقة ، فإن التعويض الممنوح بموجب هذه الوثيقة يمتد ليشمل تعويض يصل إلى حد إضافي كما هو محدد في جدول الوثيقة ، في حالة زيادة تكلفة الإصلاح أو الاستبدال الناشئة عن خسارة قابلة للاسترداد بسبب زيادة في تكلفة المواد أو أي عامل معقول آخر ، مع مراعاة علاوة إضافية فيما يتعلق بالمبلغ الذي تمت زيادته على هذا النحو</p>	<p>1 4</p> <p>شروط تكلفة التصعيد</p>
<p>من المتفق عليه والمفهوم أنه خلافاً لذلك ، يخضع للشروط والاستثناءات والأحكام والشروط الواردة في الوثيقة أو المصادق عليها بموجبها وورثاً بدفع المؤمن له القسط الإضافي المتفق عليه ، يجب تمديد هذا التأمين لتغطية الرسوم الإضافية للشحن الجوي. شريطة دائماً أن يتم تكبد مثل هذه الرسوم الإضافية فيما يتعلق بأي خسارة أو تلف للعناصر المؤمن عليها القابلة للاسترداد بموجب البوليصة. بشرط أيضاً أن المبلغ المستحق الدفع بموجب هذا التمديد فيما يتعلق بالشحن الجوي يجب ألا يتجاوز الحد المحدد في جدول الوثيقة خلال فترة التأمين</p>	<p>1 5</p> <p>غطاء للرسوم الإضافية للشحن الجوي</p>



TOKIO MARINE  
NICHIDO

<p>التكاليف والمصروفات التي يتكبتها بالضرورة حامل الوثيقة بموافقة الشركة</p> <p>1 إزالة الحطام</p> <p>2 تفكيك و / أو هدم</p> <p>3 دعم أو دعم</p> <p>4 صعود على جزء أو أجزاء من الممتلكات المؤمن عليها بواسطة هذا القسم.</p> <p>يجب أن تقتصر مسؤولية الشركة عن هذه التغطية الإضافية على المبلغ المؤمن عليه للعنصر ذي الصلة ولا تزيده بأي شكل من الأشكال شريطة ألا يتجاوز المبلغ المستحق الدفع المتعلق بالمخزون لأي تكاليف ونفقات من هذا القبيل المبلغ المؤمن عليه على النحو المحدد في الجدول.</p> <p>ن تدفع الشركة أي تكاليف ومصاريف 1 يتم تكبتها في إزالة الحطام باستثناء موقع هذه الممتلكات المؤمن عليها التي تم تدميرها أو تلفها والمنطقة المجاورة مباشرة لهذا الموقع 2 والناشئة عن تلوث الممتلكات و / أو الأراضي غير المؤمنة بواسطة هذا القسم</p>	<p>1 6</p> <p>شرط إزالة الحطام</p>
<p>الهدم الناجم عن إنفاذ أي قانون أو مرسوم يستلزم هدم أي جزء من أي منشأة أو هيكل (أو إزالة محتوياته) الذي لم يتعرض لأضرار بسبب أي من المخاطر المؤمنة ضدها ولكن فقط عندما يكون جزء من هذا المبنى أو تعرض الهيكل أو محتوياته أولاً للتلف بسبب أي من المخاطر</p>	<p>1 7</p> <p>شرط الهدم</p>



TOKIOMARINE  
NICHIDO

		المذكورة.
1 8	تعيين الممتلكات	لغرض تحديد العنصر أو العنوان الذي يتم بموجبه التأمين على أي من الممتلكات عند الضرورة ، توافق الشركة على قبول التعيين الذي تم بموجبه إدخال هذه الممتلكات في سجلات حامل الوثيقة.
1 9	تلف البضائع	تمتد هذه الوثيقة لتشمل فقد أو تلف البضائع في التبريد و / أو المقصورات التي يتم التحكم في درجة حرارتها والموجودة في المبنى بسبب التدهور أو التعفن الناجم عن: (1) ارتفاع أو انخفاض درجة الحرارة نتيجة الانهيار أو التوقف أو الفشل من أي سبب متأصل من الجهاز المذكور. (2) عمل أبخرة التبريد المتسربة من الجهاز المذكور (3) فشل في الإمداد العام بالكهرباء و / أو الغاز لأي سبب لا يتبع الإجراء المتعمد لهيئة الإمداد أو ممارسة هذه السلطة لقوتها لحجب أو تقييد التوريد. (4) أي سبب غريب آخر يحدث خلال فترة التأمين المشار إليها في الجدول ، شريطة أن: - يجب ألا يتجاوز إجمالي مسؤولية شركات التأمين المبلغ المؤمن عليه كما هو محدد في الجدول.



TOKIO MARINE  
NICHIDO

<p>يُعلن صراحة أن شركات التأمين خالية من المسؤولية عن فقدان أو تلف أي آلة كهربائية أو جهاز أو أي جزء من التركيبات الكهربائية ناشئ عن أو ناتج عن التجاوز أو الضغط الزائد أو قصر الدائرة أو الانحناء أو التسخين الذاتي أو حدوث تسرب للكهرباء من أي سبب (بما في ذلك البرق). شريطة أن ينطبق هذا الإعفاء فقط على آلة كهربائية معينة أو جهاز أو جزء من التركيبات الكهربائية التي تأثرت بذلك ، وليس على آلة أو جهاز أو تركيبات كهربائية أخرى دمرت أو تضررت بسبب حريق أشعلته هذه الآلة أو الجهاز المحدد أو غيرها من التركيبات الكهربائية</p>	شرط الكهرباء	2 0
<p>من المتفق عليه والمفهوم بموجبه أن أي أخطاء أو إغفال غير مقصود من جانب المؤمن له في تقديم أي معلومات عن المخاطر المؤمن عليها بموجب هذه الاتفاقية لن يُعفى الطرف الآخر من أي مسؤولية قد تُلحق بموجب البوليصة ، بشرط أن يكون ذلك يجب تصحيح الخطأ أو الإغفال في أقرب وقت ممكن عند اكتشافه</p>	السهو والخطأ	2 1
<p>تغطي هذه الوثيقة التكاليف الإضافية المعقولة والضرورية للإصلاح المؤقت أو الضرر الذي يلحق بالملتمكات والتكاليف الإضافية للإسراع بالإصلاح الدائم أو استبدال هذه الممتلكات التالفة الناتجة عن الضرر المادي المؤمن عليه بموجب هذه الوثيقة. الحد بموجب هذا التمديد هو كما هو مذكور في جدول الوثيقة. لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تتضمن هذه المصروفات المستعجلة نفقات يمكن استردادها في مكان</p>	مصروفات التعجيل	2 2



TOKIO MARINE  
NICHIDO

آخر في هذه الوثيقة أو تكلفة الإصلاح الدائم أو استبدال الممتلكات التالفة		
من المتفق عليه والمفهوم بموجب هذا أنه في حالة تدمير الممتلكات أو إتلافها بسبب مخاطر مؤمنة ضدها ، يجب أن تغطي هذه الوثيقة أ. رسوم فرق الإطفاء ونفقات الإطفاء الأخرى التي قد يتم تقييم المؤمن له بشأنها. ب. تم إنفاق فقدان مواد إطفاء الحرائق الحد بموجب هذا التمديد كما هو مذكور في جدول السياسة. مع مراعاة شروط وأحكام واستثناءات و ضمانات هذه السياسة بخلاف ذلك	بند رسوم الإطفاء ونفقات الإطفاء الأخرى	2 3
من المفهوم والمتفق عليه أن المخزون في التجارة والمخزون المذكور في جدول الوثيقة يخضع للنقل بين مختلف مباني المؤمن عليه وأنه في حين أن التقسيم المعلن لمبلغ التأمين مناسب للأغراض العادية ، يمكن زيادة القيم في أي مكان واحد. ولكن لن يتم تجاوز إجمالي المبلغ المؤمن عليه دون الرجوع إلى الشركة مسبقاً.	بند الطفو	2 4



TOKIO MARINE  
NICHIDO

<p>يتم الإعلان والموافقة بموجب هذا على أن التأمين بموجب هذه الوثيقة يجب أن يمتد ليشمل الخسارة أو الضرر الناجم مباشرة عن الهبوط أو الانزلاق الأرضي أو الأرض التي يقع عليها الموقع ، باستثناء: (أ) خسارة التدمير أو الضرر الناجم عن أو الناشئ عن أي أعمال هدم أو بناء أو إعادة بناء أو إعادة بناء المباني المؤمن عليها ، أو أي مباني أو منشآت مجاورة أو متجاورة ، أو من التحميل يتم وضعها على المباني (ب) الدمار أو الضرر الناجم عن أو المنسوب إلى أي هبوط حدث قبل بدء هذا التأمين (ج) الخسارة أو الضرر الناجم عن أي تآكل ساحلي (د) أي مطالبة تم تقديم تعويض عنها بموجب أي عقد أو تشريع ( هـ) الخسارة التبعية من أي نوع أو وصف (ما لم يذكر خلاف ذلك)</p>	<p>2 5</p> <p>شرط الهبوط الكامل أو الانزلاق الأرضي أو الارتفاع الأرضي</p>
<p>من شروط هذه الوثيقة أن تقبل شركات التأمين المؤمن عليه وتتنظر فيه ، في حالة فقدان الضرر على منصب المالك الوحيد وغير المشروط للتعديلات والتحسينات التي أجراها المؤمن له على المباني والمباني المؤمن عليها بموجب هذه الوثيقة والتعديلات من الخسائر ومسؤولية شركات التأمين بموجب هذه الاتفاقية يتم قبولها والقبول بها وفقاً لذلك بغض النظر عن أي تعديل للمطالبة بموجب سياسات المؤجر أو مالكي المباني ، مع مراعاة خلاف ذلك لشروط وأحكام واستثناءات الوثيقة</p>	<p>2 6</p> <p>شرط التعديل والتحسين</p>





TOKIOMARINE  
NICHIDO

<p>من المتفق عليه والمفهوم أنه ، وفقاً لشروط وأحكام الوثيقة أو أي مصادقة عليها ، يتم تمديد الوثيقة لتشمل فقدان أو تلف الممتلكات المؤمن عليها أثناء العبور بخلاف الممرات المائية أو الهواء ضمن الحدود الإقليمية المحددة شريطة ألا يتجاوز الحد الأقصى للمبلغ المستحق الدفع بموجب هذا التمديد الحد المحدد في جدول الوثيقة لأي وسيلة نقل واحدة</p>	<p>العبور البري العرضي</p> <p>2 7</p>
<p>تمنح شركات التأمين بموجب هذا الإذن للمؤمن عليه المسمى لتحمل أي نفقات بهدف تجنب أو التقليل إلى أدنى حد من أي خسارة أو ضرر للممتلكات المؤمن عليها ، والتي قد تتعرض للفقد أو الضرر بسبب وقوع خطر مؤمن عليه ، والقيام بالإصلاحات فيما يتعلق من أي ضرر ناتج عن خطر مؤمن عليه للممتلكات المؤمن عليها والتي يمكن أن يتحملوها بشكل ملائم ومفيد. يجب على المؤمن له إخطار شركات التأمين بذلك في أقرب وقت ممكن عملياً ، وستقوم شركات التأمين بتعويض المؤمن له عن أي نفقات من هذا القبيل مقابل تكلفة أي من هذه الإصلاحات ، بما في ذلك النفقات العامة والأرباح المعقولة ، مع مراعاة دائماً حد المسؤولية والخصم المحدد في هذه الوثيقة</p>	<p>بند تقليل الخسائر</p> <p>2 8</p>



TOKIOMARINE  
NICHIDO

<p>إذا كان يجب أن تنتهي صلاحية هذه الوثيقة أثناء حدوث أي خسارة أو تدمير أو ضرر ، فمن المفهوم والمتفق عليه أنه وفقاً للشروط الأخرى لهذه الوثيقة ، فإن شركات التأمين مسؤولة كما لو كانت الخسارة أو التلف أو الضرر بالكامل قد حدثت قبل انتهاء صلاحية هذه الوثيقة. نصت الوثيقة على أنه لا يجوز المطالبة بأي جزء من تلك الخسارة أو التدمير أو الضرر مقابل تجديد هذه الوثيقة.</p>	<p>خسارة الايجار 2 9</p>
<p>يجب أن يشمل هذا التأمين الأغطية فيما يتعلق بما يلي: (أ) الأشغال والأعمال المؤقتة (ب) المواد التي سيتم دمجها في الأعمال أثناء التواجد في المبنى على النحو المحدد في الجدول الوارد فيه ، مع مراعاة: (1) يتم تحديد مبلغ التحمل بموجب الوثيقة (2) بما في ذلك مصنع وأدوات ومعدات المقاولين الخاضعة تماماً لقيمة الأعمال القصوى لا تتجاوز الحد المحدد في جدول الوثيقة ويتم اتباع ممارسة تصريح العمل ي الساخن المنصوص عليه</p>	<p>تمديد الأشغال الصغرى 3 0</p>
<p>لا يجوز المساس بهذا التأمين من قبل أي فعل أو إهمال من قبل مالك أي مبنى إذا لم يكن المؤمن له هو المالك له ، أو بأي فعل أو إهمال من أي شخص (بخلاف المؤمن له) في أي مبنى ، عند هذا الفعل أو الإهمال. للمالك أو الشاغل ليس تحت سيطرة المؤمن له ، أو بسبب عدم امتثال المؤمن له لأي ضمان أو شروط واردة في أي شكل أو مصادقة</p>	<p>بند عدم التحكم 3 1</p>



TOKIOMARINE  
NICHIDO

<p>مرفقة بهذه السياسة فيما يتعلق بأي جزء من المباني التي لا يملك المؤمن له اي تحكم فيها.</p>		
<p>عند حدوث أي مطالبة أو حدث كما هو مشار إليه في هذه الوثيقة ، يتفق المؤمن عليه والشركة بموجب هذه الوثيقة على أنه ، إذا اقتضت الظروف ذلك ، يجب تعيين مقيمي الخسائر كما هو مذكور في جدول الوثيقة ، لتحديد صلاحية المطالبة وبعد ذلك مقدار الخسارة أو الضرر أو المصاريف المتضمنة أو في حالة عدم توفرها ، يتم تعيين بديل متفق عليه بشكل متبادل بين المؤمن عليه والشركة</p>	<p>تسمية مقدر الخسائر</p>	<p>3 2</p>
<p>لا يجوز المساس بهذا التأمين من خلال أي عمل أو إهمال من جانب مالك أي مبنى إذا لم يكن المؤمن المحدد هو مالكة ، أو عن طريق أي فعل أو إهمال لأي إشغال (بخلاف المؤمن المحدد) في أي مبنى ، عندما يكون هذا الفعل لا يخضع أو إهمال المالك أو الشاغل لسيطرة المؤمن عليه ، أو عن طريق عدم امتثال المؤمن له لأي ضمان أو شروط واردة في أي شكل أو مصادقة مرفقة بهذه الوثيقة فيما يتعلق بأي جزء من المبنى فوق التي لا يتحكم فيها المؤمنون. شريطة أن يقوم المؤمن له فور وصوله إلى علمه بإبلاغ الشركة ودفع قسط إضافي تناسبي إن وجد من تاريخ هذا التغيير أو زيادة المخاطر</p>	<p>شرط عدم الإبطال</p>	<p>3 3</p>



TOKI MARINE  
NICHIDO

3 4	مستفيدون اخرون	قد تهتم أطراف مختلفة بالتأمين بموجب هذا القسم من هذه الوثيقة ويتعهد المؤمن له بالإعلان عن أسماء وطبيعة ومدى أي مصلحة لأي من هذه الأطراف في وقت حدوث أي خسارة.	
3 5	بند ازواج ومجموعات	في حالة نشوء أي مطالبة بموجب هذه الوثيقة للخسارة أو الضرر (النتائج عن خطر تغطيه الوثيقة) أو لمقالة تشكل واحدًا من زوج أو مجموعة مؤمنة ، فلا ينبغي مراعاة أي قيمة خاصة على هذا النحو والمبلغ القابل للاسترداد بموجب هذا تحسب الوثيقة كما لو كان تم التأمين على المادة بشكل منفصل على أساس تناسبي من القيمة المؤمن عليها للزوج أو المجموعة	
3 6	الدفع على حساب	قد يتم الدفع على الحساب بناءً على طلب حامل الوثيقة ووفقًا لتقدير الشركة	
3 7	الممتلكات للموظفين والشركاء	الشخصية والمديرين	يمتد الغطاء المقدم في هذا القسم من هذه الوثيقة ليشمل الخسائر أو الأضرار التي تلحق بالممتلكات الشخصية للموظفين والمديرين والشركاء والأوصياء وأعضاء لجان المؤمن عليه (بما في ذلك الممتلكات الشخصية لأفراد أسر الأشخاص المذكورين أعلاه) أثناء التواجد أو التخزين في مبنى المؤمن له. المبلغ المؤمن عليه بموجب هذا التمديد محدود من الباطن ب XXX درهم إماراتي (كما هو محدد في الجدول) لكل شخص مع مراعاة حد أقصى قدره XXX درهم إماراتي (كما هو محدد في الجدول) لكل موقع



TOKIO MARINE  
NICHIDO

من المفهوم والمتفق عليه صراحة أن هذه الوثيقة توفر تغطية أساسية للمؤمن عليه وأنه في حالة الخسارة أو الضرر أو المسؤولية التي تغطيها هذه الوثيقة والتي يتم تغطيتها أيضًا إما كليًا أو جزئيًا بموجب أي وثيقة أو وثائق تأمين أخرى تتأثر بها أو نيابة عن أي من الأطراف المكونة للمؤمن عليه ، سوف تقوم شركة التأمين بتعويض المؤمن له كما لو أن هذه الوثيقة او وثائق التأمين الأخرى ليست سارية ولكن شركة التأمين تحتفظ بحق الرجوع ، إن وجدت ، ضد شركات التأمين من هذه الوثيقة او وثائق التأمين الأخرى	3 8
---	--------



TOKIO MARINE  
NICHIDO

<p>هذه التكلفة الإضافية لإعادة المباني والمحتويات إلى وضعها السابق والتي يتم تكبدها فقط بسبب ضرورة الامتثال للوائح البناء أو غيرها من اللوائح بموجب أو مؤطرة بموجب أي قانون برلماني مع اللوائح الداخلية لأي هيئة عامة نتيجة الضرر باستثناء (أ) التكلفة المتكبدة في الامتثال لهذه اللوائح أو الشروط (1) فيما يتعلق بالأضرار التي حدثت قبل منح هذه التغطية الإضافية (2) فيما يتعلق بالضرر غير المؤمن عليه بموجب هذا القسم (3) الذي تم بموجبه الإشعار تم تقديمه إلى حامل الوثيقة قبل حدوث الضرر (4) الذي يوجد فيه مطلب قائم لم يتم تنفيذه بعد (5) فيما يتعلق بالتملكات غير التالفة أو الأجزاء غير التالفة من الممتلكات بخلاف المؤسسات (ما لم يتم استبعادها على وجه التحديد من ذلك جزء من الممتلكات المتضررة (ب) التكلفة الإضافية التي كان من الممكن أن تكون مطلوبة لإصلاح الممتلكات المتضررة إلى حالة مساوية لحالتها عندما كان الجديد لا بد من الامتثال لهذه اللوائح والأنظمة الداخلية ولم تنشأ الاشتراطات. (ج) مبلغ أي ضريبة سعرية تطوير الواجب أو الرسوم أو التقييم الأخرى الناشئة عن زيادة رأس المال والتي قد تكون مستحقة الدفع فيما يتعلق بالممتلكات بسبب الامتثال لأي من الشروط المذكورة أعلاه يجب أن يبدأ عمل الاستعادة ويتم تنفيذه بإيفاد معقول وعلى أي حال يجب إكماله في غضون اثني عشر شهرًا بعد الضرر أو في غضون</p>	<p>السلطات العامة</p>	<p>3 9</p>
--	-----------------------	----------------



TOKIO MARINE  
NICHIDO

الوقت الإضافي الذي قد تسمح به الشركة كتابيًا ويمكن تنفيذه كليًا أو جزئيًا على موضوع موقع آخر لم يتم زيادة مسؤولية الشركة بموجب هذه التغطية الإضافية إذا تم تخفيض مسؤولية الشركة بصرف النظر عن هذه التغطية الإضافية عن طريق تطبيق أي من الشروط والأحكام الواردة في هذا القسم أو السياسة (بخلاف ما ينتج عن ذلك) من هذا البند) ثم يتم تخفيض مسؤولية الشركة بموجب هذه التغطية الإضافية بالتناسب. الحد بموجب هذا التمديد هو كما هو مذكور في جدول الوثيقة



TOKIO MARINE  
NICHIDO

<p>يمكن منح إعادة الوضع إلى سابق عهده بناءً على خيار الشركة كأساس لتسوية مطالبة حدثت بموجب هذا القسم بخلاف ما يتعلق بموظفي مديري الأسهم وأداة ودورات المقتنيات الشخصية لملايس الزائرين. في حالة تنفيذ إعادة التأهيل من قبل الشركة ، يتم احتساب المبلغ المستحق الدفع وفقاً لما يلي ويخضع للأحكام الخاصة المذكورة أدناه:</p> <p>1 عندما يتم تدمير الممتلكات المؤمن عليها: (أ) إذا كان المبنى - إعادة بناء الممتلكات (ب) إذا كانت الممتلكات الأخرى - استبدالها بممتلكات مماثلة في كلتا الحالتين في حالة مساوية أو مماثلة إلى حد كبير ولكن ليس أفضل أو أكثر اتساعاً من حالتها الجديدة 2 حيث تتضرر الممتلكات المؤمن عليها: إصلاح أو استعادة الجزء التالف من الممتلكات إلى حالة مساوية أو مماثلة إلى حد كبير ولكنها ليست أفضل أو أكثر اتساعاً من حالتها عندما تكون جديدة أحكام خاصة</p> <p>(أ) يجب أن تبدأ أعمال الاستعادة التي يمكن إجراؤها على موقع آخر وبأي طريقة مناسبة لمتطلبات حامل البوليصة الخاضعة لمسؤولية الشركة التي لا يتم زيادتها ، وتنفيذها بإيفاد معقول وإلا لن يكون هناك مدفوعات تتجاوز يجب تحديد المبلغ الذي كان يمكن دفعه بموجب هذه السياسة إذا لم يتم إدراج هذا الشرط فيها</p>	بند الاعادة	4 0
---	-------------	--------





TOKIOMARINE  
NICHIDO

(ب) يجب ألا تتجاوز مسؤولية الشركة مبلغ التأمين أو حد المسؤولية المنصوص عليه في الجدول

(ج) عندما تتعرض أي ممتلكات مؤمنة لضرر جزئيًا فقط ، يجب ألا تتجاوز مسؤولية الشركة المبلغ الذي يمثل التكلفة التي كان من الممكن مطالبة الشركة بدفعها مقابل الاستعادة إذا تم تدمير هذه الممتلكات المؤمن عليها بالكامل

(د) لن يتم دفع أي مبلغ يتجاوز المبلغ الذي كان سيتم دفعه في حالة عدم وجود هذا الشرط

(ط) ما لم تبدأ الاستعادة دون تأخير غير معقول

(2) حتى يتم تكبد تكلفة الاسترداد بالفعل

(3) إذا كانت الممتلكات المؤمن عليها في وقت حدوث الضرر مؤمنة من قبل أي تأمين آخر يتم تنفيذه من قبل حامل الوثيقة أو نيابة عنه والذي لا يكون على نفس أساس الاستعادة

(هـ) يتم الإعلان عن كل عنصر بموجب هذا الشرط مؤمنًا بشكل منفصل وفقًا لشرط المتوسط التالي: إذا كان المبلغ يمثل خمسة وثمانين في المائة من التكلفة التي كان من الممكن تكبدها في حالة إعادة الوضع بالكامل في وقت إعادة الوضع السابق. من الممتلكات التي يغطيها هذا العنصر قد تم تدميرها يتجاوز المبلغ المؤمن عليه عليه عند بدء أي ضرر يكون أقل من قيمة الممتلكات المغطاة ضمن هذا المبلغ المؤمن



TOKIO MARINE  
NICHIDO

عليه ، يجب تخفيض المبلغ المستحق الدفع من قبل الشركة فيما يتعلق  
بهذا الضرر بشكل متناسب .  
(و) تطبق جميع الشروط والأحكام الواردة في هذا القسم والشروط العامة  
والشروط والاستثناءات لهذه السياسة  
(1) إلى أي مطالبة مستحقة الدفع بموجب أحكام هذا الشرط بخلاف  
الحالات التي تختلف فيها صراحةً حسب شروط هذا الشرط  
(2) عندما تكون المطالبات مستحقة الدفع كما لو أن هذا الشرط لم يتم  
إدراجه



TOKIO MARINE  
NICHIDO

<p>التكاليف والمصروفات التي يتكبدتها بالضرورة حامل الوثيقة بموافقة الشركة في 1 إزالة الحطام 2 تفكيك و / أو هدم 3 دعم أو دعم 4 صعود على جزء أو أجزاء من الممتلكات المؤمن عليها بواسطة هذا القسم</p> <p>يجب أن تقتصر مسؤولية الشركة عن هذه التغطية الإضافية على المبلغ المؤمن عليه للعنصر ذي الصلة ولا تزيده بأي شكل من الأشكال شريطة ألا يتجاوز المبلغ المستحق الدفع المتعلق بالمخزون لأي تكاليف ومصروفات من هذا القبيل 10٪ من المبلغ المؤمن عليه. عدم دفع أي تكاليف ومصاريف 1 متكبدة في إزالة الحطام باستثناء موقع هذه الممتلكات المؤمن عليها المدمرة أو التالفة والمنطقة المجاورة مباشرة لهذا الموقع 2 والناشئة عن تلوث الممتلكات و / أو الأرض غير المؤمنة بواسطة هذا القسم</p>	<p>ازالة الانقراض</p> <p>4 1</p>
<p>لا يسري أي تأمين على الإيجار إلا إذا كان (أي من) المبنى (المباني) المذكور أو أي جزء منه غير صالح للإشغال نتيجة تدميره أو تلفه ، وعندئذٍ يجب ألا يتجاوز المبلغ المستحق هذه النسبة من المبلغ المؤمن عليه على الإيجار مثل الفترة اللازمة للإعادة إلى ما كانت عليه تحمل مدة إيجار المؤمن عليه</p>	<p>بند الايجار مستحق الدفع</p> <p>4 2</p>



TOKIO MARINE  
NICHIDO

يمتد التأمين في هذا القسم ليشمل التكاليف المتكبدة نتيجة للاستبدال الضروري لجميع الأقفال في المبنى بعد سرقة المفاتيح من المبنى أو من منزل أي شريك مدير أو موظف مخول بحيازة هذه المفاتيح شريطة أن يكون يجب ألا تتجاوز مسؤولية الشركة عن هذه التغطية الإضافية 5000 درهم إماراتي فيما يتعلق بأي فترة تأمين واحدة	استبدال المفاتيح	4 3
في حالة حدوث خسارة أو تدمير أو تلف أي ممتلكات مؤمنة ، يجب على المؤمن له أن يكون قد تعاقد على بيع حصته في هذه الممتلكات ، ويجب ألا يكون الشراء قد اكتمل بعد ذلك عند إتمام عملية الشراء ، المشتري (إذا غير مؤمن على الممتلكات من قبل أو نيابة عنه ضد هذا التدمير أو الضرر) يحق لها الاستفادة من هذا التأمين بقدر ما يتعلق بهذه الخسارة أو التلف أو الضرر دون المساس بحقوق والتزامات المؤمن له أو الشركة حتى تاريخ الانتهاء	بند بيع الفائدة	4 4
يتم الإعلان والموافقة بموجب هذه الوثيقة على أن هذه الوثيقة تغطي الخسارة و / أو الضرر الذي يلحق بالممتلكات المؤمن عليها ، والناجمة مباشرة عن الدخان الناتج عن حريق فعلي في المبنى المؤمن عليه ، مما يؤدي إلى مطالبة صحيحة بموجب هذه الوثيقة. مع مراعاة شروط وأحكام واستثناءات السياسة بخلاف ذلك	بند ضرر الدخان	4 5
لا يجوز المساس بالغطاء المقدم في هذا القسم من هذه الوثيقة في حالة إيقاف تشغيل أي رشاش آلي أثناء إجراء التعديلات أو الإضافات أو	شروط عدم عمل المرشات	4 6



TOKIO MARINE  
NICHIDO

الإصلاحات أو التجديدات أو التفتيش أو الاختبار أو ما شابه ذلك	
<p>من المفهوم والمتفق عليه بموجب هذا أن التأمين فيما يتعلق بهذه الوثيقة يمتد ليشمل خسارة التدمير أو الضرر الناجم عن التسرب العرضي للمياه أو الغاز من تركيب رشاش أوتوماتيكي شريطة ألا تكون الشركة مسؤولة بموجب هذا التمديد عن تدمير الخسارة أو الضرر الناتج عن التسرب الناجم عن: أ) الإصلاحات أو التعديلات للمباني أو المباني ب) تركيب الرشاشات التي يتم إصلاحها أو إزالتها أو تمديداتها ج) التجميد بينما تكون المباني في ملكية المؤمن له و / أو الإيجار فارغة أو غير مستخدمة د) الطلب الحكومة أو أي سلطة محلية أو سلطة مختصة أخرى هـ) عيوب في البناء أو الحالة التي يكون المؤمن له على علم بها. الحد بموجب هذا التمديد هو كما هو مذكور في جدول الوثيقة</p>	تمديد تسرب الرشاش 4 7



TOKIO MARINE  
NICHIDO

<p>بالنظر إلى أن قسط التأمين بموجب هذه الوثيقة مؤقت من حيث أنه يتم احتسابه على 100٪ من مبلغ التأمين بموجب هذه الوثيقة ويخضع للتعديل عند انتهاء كل فترة تأمين. يوافق المؤمن له على التصريح لشركة طوكيو نارين اند نيتشيديو فاير انشورانس كومباني كتابة قيمة مخزونهم (بخلاف البيع بالتجزئة) على الأساس التالي ، أي القيمة المعرضة للخطر في اليوم الأخير من كل شهر وتقديم هذا الإعلان في غضون ثلاثين يوماً من اليوم الأخير من كل شهر تقويمي ، مثل هذا الإعلان إلى أن يتم التوقيع عليها من قبل شخص مسؤول مخول بالتوقيع نيابة عنهم. في حالة عدم الإعلان في غضون الثلاثين يوماً المذكورة أعلاه ، يُعتبر المؤمن عليه قد أعلن عن مبلغ التأمين بموجب هذه الاتفاقية على أنه القيمة المعرضة للخطر</p> <p>1 - عند انتهاء كل فترة تأمين ، يُحسب القسط على أساس معدل التعديل المحدد في جدول الوثيقة على متوسط المبلغ المؤمن عليه ، أي إجمالي القيمة المعلنة أو التي يُعتبر أنه تم الإعلان عنها مقسومة على عدد الإقرارات المستحقة لجعلها. إذا كان القسط الناتج أكبر من القسط المؤقت ، يجب على المؤمن له دفع الفرق ؛ إذا كان أقل ، يتم سداد الفرق للمؤمن عليه ولكن يجب ألا يتجاوز هذا السداد 25 ٪ من إجمالي القسط المؤقت بنسبة 100 ٪.</p> <p>2. يجب أن يكون أساس القيمة للإعلان هو القيمة السوقية وأي خسارة</p>	<p>شرط إقرار المخزون</p>	<p>4 8</p>
--	--------------------------	----------------



TOKIO MARINE  
NICHIDO

بموجب هذه الاتفاقية يجب أن تتم تسويتها على أساس القيمة السوقية  
مباشرة قبل الخسارة.  
3. إذا تبين بعد وقوع الخسارة أن مبلغ الإعلان الأخير السابق للخسارة  
أقل من المبلغ الذي كان يجب الإعلان عنه ، فسيتم تخفيض المبلغ  
الذي كان يمكن للمؤمن له استرداده بمقدار نسبة مثل مبلغ التصريح  
الأخير المذكور تتوافق مع المبلغ الذي يجب الإعلان عنه



TOKIO MARINE  
NICHIDO

4 . بغض النظر عن حدوث خسارة ، من المفهوم أنه يجب الاحتفاظ بالمبلغ المؤمن عليه في جميع الأوقات خلال عملة الوثيقة ، وبالتالي يتعهد المؤمن له بدفع علاوة إضافية على مبلغ أي خسارة تناسبية من تاريخ ذلك. خسارة لانتهاؤ فترة التأمين ، حيث يتم احتساب القسط بالسعر المطبق على المخزونات التي تم إتلافها ولا يتم أخذ هذا القسط الإضافي في الاعتبار ويجب أن يكون مختلفًا عن التعديل النهائي للقسط 5. في حالة إلغاء هذه الوثيقة من قبل المؤمن له أثناء عملتها (سواء كانت مخزونات أم لا) ، يجب أن يكون قسط التأمين الذي تحتفظ به الشركة هو قسط الفترة القصيرة المناسب المحسوب على متوسط المبلغ المؤمن عليه حتى تاريخ الإلغاء ، أو 75٪ من القسط المؤقت أيهما أكبر ؛ ولكن إذا تم إلغاء البوليصة من قبل المؤمن له بعد حدوث الخسارة ، فإن القسط الذي يجب أن تحتفظ به الشركة يكون هو النسبة التناسبية للقسط المحسوب على متوسط المبلغ المؤمن عليه حتى تاريخ الإلغاء بالإضافة إلى النسبة التناسبية للقسط من تاريخ الخسارة إلى انتهاء فترة التأمين على مبلغ الخسارة المدفوعة أو 75٪ من القسط المؤقت أيهما أكبر





TOKIO MARINE  
NICHIDO

6. يجب ألا يتجاوز الحد الأقصى لمسؤولية الشركة المبلغ المؤمن عليه بموجب هذه الاتفاقية ولا يجوز تحصيل قسط التأمين على القيم التي تزيد عن ذلك. ومع ذلك ، يجوز زيادة المبلغ المؤمن عليه باتفاق مسبق مع الشركة وفي هذه الحالة سيتم تسجيل المبلغ الجديد المؤمن عليه والتاريخ الذي يصبح فيه ساري المفعول في الوثيقة عن طريق المصادقة. إذا كانت الأسهم المؤمن عليها بموجب هذه الاتفاقية في وقت الخسارة ذات قيمة جماعية أكبر من المبلغ المؤمن عليه ، فسيتم اعتبار المؤمن له على أنه مؤمنه الخاص للفرق ويتحمل نسبة قابلة للتصديق من الخسارة وفقًا لذلك. يجب أن يخضع كل عنصر ، إذا كان أكثر من عنصر ، في المخزون (بخلاف التجزئة) لهذا الشرط بشكل منفصل. من المؤكد أن كل بوليصة تغطي مخزون المؤمن له على أساس الإعلان يجب أن تكون متطابقة في الصياغة ، ويخضع هذا التأمين من جميع النواحي للشروط المطبوعة للوثيقة باستثناء ما يمكن أن تتنوع به هذه الشروط الخاصة

في حالة الخسارة أو الضرر أو الخسارة أو الضرر الوشيك بموجب هذه الاتفاقية ، يجب أن يكون قانونيًا وضروريًا للمؤمن عليه أو عوامله أو عواملها والعاملين والمعنيين للمقاصة والعمل والسفر للدفاع والحماية والتعافي. من الممتلكات المؤمن عليها ، أو أي جزء منها دون الإخلال بهذا التأمين ، لا يعتبر تصرف المؤمن له أو الوكلاء في استعادة و / أو

4  
9  
شرط المقاصة والعمل



TOKIOMARINE  
NICHIDO

<p>حفظ و / أو الحفاظ على الممتلكات المؤمن عليها في حالة وقوع كارثة تنازلاً أو قبولاً للتخلي. يجب أن تتحمل شركة التأمين المصاريف المؤمن عليها وفقاً للحد الأقصى المحدد في جدول الوثيقة</p>		
<p>المحتويات أثناء إزالتها مؤقتاً للتنظيف ، اختبار إصلاح التجديد أو الخدمة أو أغراض أخرى مماثلة في أي مكان داخل دولة الإمارات العربية المتحدة بما في ذلك أثناء النقل شريطة أن تكون مسؤولية الشركة عن مثل هذه التغطية الإضافية فيما يتعلق بالأضرار التي تحدث في مكان آخر غير المبنى حتى الحد المحدد وفقاً لجدول الوثيقة أو البيانات الفعلية أيهما أقل ، تتم تغطية كتب وخطط عمل المستندات أثناء إزالتها مؤقتاً في أي مكان داخل دولة الإمارات العربية المتحدة شريطة ألا تتجاوز مسؤولية الشركة عن هذه التغطية الإضافية الحد المحدد في جدول الوثيقة أو القيم الفعلية أيهما أقل لا تنطبق هذه التغطية الإضافية على خاصية واحدة مؤمنة بشكل أكثر تحديداً ، وسيارتان وشاسيه محرك مرخصان للاستخدام العادي للطرق 3 ، ممتلكات يحتفظ بها حامل البوليصة في أمانة بخلاف الآلات والمصنع</p>	<p>5 0</p> <p>شرط الإزالة المؤقتة</p>	
<p>لن يتأثر التأمين بموجب هذا بأي فعل أو إغفال غير معروف أو خارج عن سيطرة المؤمن له من جانب أي مستأجر يشغل أو يستخدم المبنى</p>	<p>بند المستأجرين</p>	<p>5 1</p>



TOKIO MARINE  
NICHIDO

بشرط أن يقوم المؤمن له ، فور علمه بذلك ، بإخطار الشركة و دفع قسط إضافي إذا لزم الأمر		
في حالة وجود مطالبة بموجب هذه السياسة ، توافق شركة التأمين على التنازل عن أي تعويضات أو تعويضات حقوقية قد تحصل عليها عن طريق الحلول ضد الملاك / الزوار	بند التنازل عن حوالة حق	5 2
يُسمح للعمال بالتواجد في أماكن العمل بغرض إجراء تعديلات هيكلية وتعديلات أخرى من وقت لآخر دون الإخلال بهذا التأمين.	بند العمال	5 5