

## مخاطر الحريق و المخاطر الخاصة

بوليصة طوكيو مارين آند نيشيدو فاير إنشورانس كومباني

### المقدمة

نشكركم على تأمين أعمالكم لدى طوكيو مارين آند نيشيدو فاير إنشورانس كومباني ( الشركة ) .

تعتبر هذه البوليصة عقداً قانونياً و من الجدير بالأهمية أن يتم مراجعتها من أجل التأكد أن التفاصيل المذكورة في الملحق (المرفقة بالبوليصة و التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من صياغة هذه البوليصة) هي صحيحة وتعكس التغطية المطلوبة .

يجب عليك ( كحامل للبوليصة ) إخطارنا بما يلي أو إخطار مستشار التأمين الخاص بك في أقرب وقت ممكن عملياً :

1. ما إذا كان هناك تناقضاً أو حذفاً في التأمين المقدم أو ما إذا كانت متطلبات التأمين الخاصة بك قد تغيرت .

2. عن أية حقائق أو تغييرات يمكننا وضعها في الاعتبار عند تقييم أو قبول هذا التأمين حيث أن عدم الإفصاح عن جميع الحقائق والتغييرات ذات الصلة قد يبطل البوليصة أو يؤدي إلى جعلها غير عاملة بشكل تام .

يجب أن يلتزم حامل البوليصة بجميع الإجراءات المذكورة في البوليصة حيث أن عدم الالتزام بذلك قد يؤدي إلى أية مطالبة .

## عقد البوليصة

في مقابل دفع حامل البوليصة أو موافقته على دفع القسط المذكور في الملحق ، توافق الشركة على تعويض حامل البوليصة أو دفع المستحقات والتعويضات بالقدر والطريقة المذكورة في هذه البوليصة شريطة أن :

1. يخضع حامل البوليصة لجميع الشروط والأحكام والقيود و / أو الاستثناءات التي تنص عليها هذه البوليصة أو تنص عليها شروط التأمين الإضافية .
2. لا تتجاوز مسؤولية الشركة المبالغ المؤمن بها أو حدود المسؤولية المذكورة في هذا السياق .
3. تتم قراءة الملحق وشروط المطالبات العامة والشروط العامة والتعريفات العامة والاستثناءات العامة وشروط الحفاظ على الحماية العامة والتغطيات الفعالة ، معاً كجزء من عقد واحد ويكون لكل كلمة ذات معنى خاص نفس المعنى كما هو موضح في البوليصة .

تم التوقيع عليه لصالح و بالنيابة عن

طوكيو مارين آند نيشيدو فاير إنشورانس كومباني

## شروط المطالبات العامة

تسري شروط المطالبات العامة التالية على جميع أجزاء البوليصه إلا إذا نصت البوليصه على غير ذلك بالتحديد في أي مكان آخر .

<p>لا يتم الاعتراف بالمسؤولية أو رفض الالتزام أو تسوية أية مطالبة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الشركة .</p>	<p><b>الاعتراف بالمسؤولية</b></p>
<p>في حالة نشوب أي خلاف بشأن المبلغ الذي يجب دفعه بموجب أي قسم من أقسام هذه البوليصه ( مع الاعتراف بالمسؤولية ) سوف يتم إحالة هذا الخلاف إلى محكم يتم تعيينه من قبل الأطراف بموجب الأحكام القانونية ذات الصلة ويعتبر إصدار القرار شرطاً مسبقاً لأي حق للتصرف ضد الشركة .</p>	<p><b>التحكيم</b></p>
<p>يحق للشركة ، سواء قبل أو بعد تعويض حامل البوليصه ، القيام باسم حامل البوليصه بالدفاع عن أو تسوية أية مطالبة أو اتخاذ أي إجراء للمطالبة بالاسترداد أو تأمين التعويض من الغير فيما يتعلق بأية مطالبة تشملها هذه البوليصه كما يجب أن يكون للشركة حق التصرف التام في اتخاذ تلك الإجراءات .</p> <p>يجب على حامل البوليصه السماح للشركة بدخول أية مباني يكون الضرر قد وقع بها مع حيازة والاحتفاظ أو التعامل مع أي من الممتلكات بأي طريقة معقولة . لا يجوز التخلي عن أية ممتلكات لصالح الشركة .</p>	<p><b>مطالبات - حقوق الشركة</b></p>
<p>يجوز أن تدفع الشركة لحامل البوليصه في حالة المطالبة الواحدة أو مجموعة المطالبات التي تنشأ عن حدث واحد ، حد الالتزام المحدد أو المبلغ المؤمن به بعد خصم أية مبالغ تم دفعها بالفعل أو أي مبلغ أقل يمكن بشأنه تسوية المطالبات وحينئذ لن تتحمل الشركة أي التزام آخر بشأن تلك المطالبات أو مجموعة المطالبات إلا فيما يتعلق بمبلغ أية تكاليف أو مصروفات يتم تكبدها قبل تاريخ الدفع .</p>	<p><b>الإعفاء من المسؤولية</b></p>
<p>إذا عانت أي وسيلة معالجة للبيانات الإلكترونية ، والمؤمن عليها بموجب هذه البوليصه ، من الأضرار ، سوف يكون أساس التقييم هو تكلفة هذه الوسيلة الفارغة بالإضافة إلى تكاليف نسخ البيانات الإلكترونية من النسخة الاحتياطية أو من الأصول من مجموعة سابقة . لن تتضمن هذه التكاليف تكاليف الأبحاث أو الهندسة أو أية تكاليف أخرى تتعلق بإعادة التكوين أو الجمع أو التجميع لتلك البيانات الإلكترونية . وإذا لم يتم إصلاح الوسيلة أو استبدالها أو إعادتها إلى الحالة التي كانت عليها فسوف يكون أساس التقييم هو تكلفة الوسيلة فارغة .</p>	<p><b>تقييم وسيلة معالجة البيانات الإلكترونية</b></p>

<p>لا تغطي هذه البوليصة أي مبلغ مستثنى بموجب استثناء البيانات الإلكترونية التي تنص عليها الاستثناءات العامة من هذه البوليصة أو أي مبلغ يتعلق بقيمة هذه البيانات الإلكترونية لحامل البوليصة أو أي جزء آخر حتى إذا لم يتم إعادة تكوين هذه البيانات أو إعادة جمعها أو تجميعها .</p>	
<p>يجب توفير جميع المعلومات والمساعدات الخاصة التي تطلبها الشركة بطريقة معقولة من قبل حامل البوليصة على نفقتهم الخاصة .</p>	<p><b>المعلومات والمساعدة</b></p>
<p>بعد حدوث الأضرار ، يجب على حامل البوليصة اتخاذ الإجراء الفوري لتقليل هذه الأضرار وتجنب انقطاع أو التدخل في العمل . بعد الإخطار بالخسارة ، يجب اتخاذ الإجراء الفوري من قبل حامل البوليصة لتقليل أية أضرار أخرى أو إصابات جسدية .</p>	<p><b>التخفيف</b></p>
<p>يجب على حامل البوليصة في حالة حدوث أي ضرر أو إصابة جسدية إخطار الشركة خطياً وعند استلام الشركة للإخطار بأية خسارة ، يجب تقرير ذلك خطياً في أقرب وقت ممكن للشركة . يجب تقديم قائمة تفصيلية بأية مطالبة خلال : 1. 7 أيام من تاريخ وقوع الضرر من الأشخاص الأشرار أو نتيجة للشغب أو الإضراب المدني أو إغلاق المصانع أو العمال أو الأشخاص المشاركين في اضطرابات العمل . 2. 30 يوم من انتهاء فترة التعويض بشأن الخسارة بموجب قسم انقطاع العمل . 3. 30 يوم من حدوث أي ضرر آخر . أو أي وقت إضافي تسمح به الشركة خطياً . يجب على حامل البوليصة أن يرسل إلى الشركة نموذج المطالبة و / أو أية مراسلات أو مستندات ذات صلة وأية أوامر استدعاء أو وثيقة صادرة عن المحكمة أو أية وثيقة قانونية أخرى صادرة ضد حامل البوليصة بعد وقوع الخسارة .</p>	<p><b>إخطار الشركة</b></p>
<p>في حالة وقوع سرقة أو محاولة السرقة أو في حالة وقوع الأضرار من قبل الأشخاص الأشرار ( بما في ذلك إحراق الممتلكات عمداً ) أو في حالة الشك في ذلك ، يجب إرسال إخطار فوري عند اكتشاف ذلك إلى الشرطة ويجب اتخاذ جميع الخطوات العملية</p>	<p><b>إبلاغ الشرطة</b></p>

لاسترداد الممتلكات التي تم فقدها أو تمت سرقتها .	
إذا اختارت الشركة إصلاح أية ممتلكات أو إعادتها إلى حالتها أو استبدالها ، يجب عليها القيام بذلك فقط بطريقة معقولة بما فيه الكفاية حسب ما تسمح به الظروف ولا تكون الشركة ملتزمة بإنفاق أكثر من المبلغ المؤمن عليه .	شروط التسوية

### الشروط العامة

تسري الشروط العامة التالية على جميع أقسام البوليصة إلا إذا نصت البوليصة على غير ذلك في أي مكان آخر .

إذا تم ذكر أي جزء من القسط في الملحق على أنه قابل للتعديل سوف يقوم حامل البوليصة ، خلال شهر واحد من انتهاء كل فترة تأمين أو أية فترات أخرى إضافية تسمح بها الشركة ، بتوفير تلك التفاصيل التي قد تحتاجها الشركة ويتم تعديل القسط الخاص بهذه الفترة تبعاً لذلك بموجب أية متطلبات دنيا قد تكون لازمة .	التعديل
إذا تم حساب أي جزء من القسط بناء على التقديرات التي يوفرها حامل البوليصة ، سوف يحتفظ حامل البوليصة بالسجلات الدقيقة التي تحتوي على جميع التفاصيل الخاصة ذات الصلة بها ويجب أن يسمح للشركة أو ممثليها بفحص تلك السجلات في أي وقت .	القانون النافذ
في حالة عدم وجود أي اتفاق خطي بعكس ذلك ، سوف يكون القانون النافذ على هذا العقد هو قانون الإمارات العربية المتحدة .	المتوسط
إذا قيل أن المبلغ المؤمن عليه يخضع للمتوسط ، وإذا كان ذلك المبلغ المؤمن عليه في وقت الضرر أقل من القيمة الإجمالية للملكية ذات الصلة ، سوف يعتبر حامل البوليصة كمؤمن ذاتي لنفسه فيما يتعلق بالفرق ويجب أن يتحمل النسبة المقدرة من المطالبة تبعاً لذلك .	الإلغاء
يجوز للشركة إلغاء هذه البوليصة أو أي جزء منها بعد إرسال إخطار مدته ثلاثين يوماً عبر البريد المسجل إلى حامل البوليصة على آخر عنوان معروف لديه وفي مثل هذه الحالة يمكن أن يحصل حامل البوليصة ، بناء على تقدير الشركة ، على عائد تناسبي عن القسط بالنسبة للفترة غير المنقضية من التأمين .	التغيرات في الحقائق
تعتبر هذه البوليصة لاغية فيما يتعلق بأي بند أو قسم إذا حدث أي مما يلي بشأنها بعد بدء هذا التأمين .	

<p>1. إذا كان هناك أي تعديل في المباني أو العمل أو غير ذلك حيث تتم زيادة خطر الخسارة أو الضرر .</p> <p>2. إذا كان هناك أي تغيير للحقائق المادية .</p> <p>3. إذا توقفت مصلحة حامل البوليصة إلا بموجب الوصية أو بموجب القانون .</p> <p>وذلك ما لم يرسل حامل البوليصة ، بمجرد علمه ، إخطاراً خطياً إلى الشركة وما لم توافق الشركة على استمرارية هذا التأمين . يدفع حامل البوليصة قسطاً إضافياً ، عند الضرورة .</p>	
<p>يسري كل شرط مطبق على هذه البوليصة ، سواء كشرط عام أو كشرط خاص بأحد الأقسام اعتباراً من وقت إرفاق الشرط ويستمر سارياً خلال مدة هذه البوليصة . ويعتبر الفشل في الالتزام بأي شرط من هذه الشروط سبباً في رفع أية مطالبة .</p>	<p><b>الشرط المسبق على الالتزام</b></p>
<p>تتم مصادرة جميع المستحقات بموجب هذه البوليصة إذا كانت أية مطالبة تتعلق بأية أضرار احتيالية أو مبالغ فيها بشكل عمدي أو إذا كان الضرر ناتجاً عن التصرف العمدي أو عن تغاضي حامل البوليصة .</p>	<p><b>الاحتيايل</b></p>
<p>تعتبر هذه البوليصة باطلة في حالة التدليس أو تقديم الأوصاف الخاطئة أو عدم الإفصاح عن أية حقيقة مادية .</p>	<p><b>عدم الإفصاح</b></p>
<p>لا يتأثر التأمين التي توفره هذه البوليصة بأي فعل أو امتناع عن الفعل خارج عن سيطرة حامل البوليصة إذا زاد خطر الضرر أو الإصابة الجسدية ، شريطة أن حامل البوليصة يخطر الشركة على الفور بمجرد علمه مع إرسال إخطار خطي ودفع القسط الإضافي ، عند الضرورة .</p>	<p><b>عدم الإبطال</b></p>
<p>في حالة وفاة حامل البوليصة ، سوف تدفع الشركة تلك المبالغ للممثلين الشخصيين لحامل البوليصة والتي يمكن أن تكون واجبة الدفع بموجب هذه البوليصة لحامل البوليصة ذاته لولا وفاته شريطة التزامهم بشروط وأحكام هذه البوليصة طالما أنها تظل السارية .</p>	<p><b>الممثلين الشخصيين</b></p>
<p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن يتعهد حامل البوليصة بدفع مبلغ القسط كاملاً للشركة خلال 60 يوم من تاريخ بدء هذه البوليصة .</p> <p>إذا لم يتم دفع مبلغ القسط إلى الشركة خلال الفترة الزمنية المحددة ، فسوف يحق للشركة إلغاء هذه البوليصة بموجب إخطار خطي لحامل البوليصة .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• يخضع الإلغاء لما يلي :</li> <li>أ. مبلغ القسط المدفوع كاملاً في حالة المطالبة قبل تاريخ الإلغاء .</li> <li>ب. تكلفة القسط التناسبية بالنسبة للفترة الزمنية التي خضعت فيها الشركة</li> </ul>	<p><b>ضمان دفع القسط</b></p>

للخطر . تم الاتفاق على أن ترسل الشركة إخطار الإلغاء لحامل البوليصة قبل ما لا يقل عن خمسة أيام .	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## التعريفات العامة

تسري التعريفات العامة التالية على هذه البوليصه ، وعند ظهور هذه الكلمات في سياق الكلمات المعرفة، سوف يكون لها نفس المعنى على مدار البوليصه ، ما لم يتم تعديل هذا المعنى .

تحمل التعريفات التالية المعاني المبينة قرين كل منها :

<p>يعني هيكل المباني المملوكة أو المستخدمة من قبل حامل البوليصه فيما يتعلق بأعمال حامل البوليصه والتي ، ما لم يتم الإعلان عنها بأي طريقة أخرى ، يتم بناؤها من الطوب أو الخرسانة أو الأدوات غير القابلة للاحتراق بما في ذلك :</p> <p>1. الأساس والتجهيزات الخاصة بالملاك ، و / أو</p> <p>2. الجدران والبوابات والأسوار والأفنية والسيارات والحدائق والمباني الخارجية والملحقات والممرات والطرق والمناطق المرصوفة والأرصفة وممرات المشاة والهياكل الأخرى حول المبنى والتي تتعلق به و / أو</p> <p>3. الهاتف والغاز والمياه والكهرباء والعدادات والأنابيب والأسلاك وما شابه ، بما في ذلك تلك الممتلكات تحت الأرض و / أو بالأفنية المجاورة أو الطرق المجاورة والتي تخدم المبنى بشكل جزئي أو كلي ولكن بقدر التزام حامل هذه البوليصه و / أو</p> <p>4. الكاميرات الأمنية والإضاءة التي يمتلكها أو يستخدمها حامل البوليصه في أو حول المبنى .</p>	<p><b>المبنى ( المباني )</b></p>
<p>كما هو موضح في الملحق وليس هناك عمل آخر متعلقة بأغراض هذه البوليصه .</p>	<p><b>العمل</b></p>
<p>طوكيو مارين آند نيشيدو فاير إنشورانس كومباني و / أو شركات التأمين الأخرى حسب ما تم توضيحه في الملحق فيما يتعلق بالنسبة الموضحة الخاصة بهم .</p>	<p><b>الشركة</b></p>
<p>مجموعة من التعليمات المفسدة أو الضارة أو غير المصرح بها أو الكود الذي يتضمن مجموعة من الشفرات غير المصرح بها والمقدمة بطريقة كيدية غير مبررة أو الكود البرمجي أو غيره حيث تظهر هذه الشفرات عبر نظام الحاسوب أو الشبكة من أي طبيعة كانت . يتضمن فيروس الحاسب الآلي على سبيل المثال لا الحصر “ حصان طروادة “ ورمز “ و “ القنابل الزمنية المنطقية “ .</p>	<p><b>فيروس الحاسب الآلي</b></p>
<p>أية خسارة مادية طارئة أو أي تلف و / أو ضرر .</p>	<p><b>الضرر</b></p>
<p>يكون حامل البوليصه مسؤولاً عن المبلغ الأول ( المذكور في المواصفات ) الخاصة بأي من و كل مطالبة سارية.</p>	<p><b>الخصم ( الخصومات )</b></p>



<p>الحريق ، البرق ، الانفجار ، الطائرة أو أي جهاز هوائي أو مواد تسقط منها أو أحداث الشغب أو الاضطراب المدني أو المقاطعات أو إغلاق المصانع أو أي مخاطر تنشأ عن العمل أو الأشخاص المشاركين في اضطرابات العمال أو أعمال الأعداء أو الزلازل أو العواصف أو الزوابع أو الفيضانات أو تسرب المياه من أجهزة خزانات المياه أو الأنابيب أو الرشاشات نتيجة لأي سيارة على الطريق أو لأي حيوانات .</p>	<p><b>المخاطر المحددة</b></p>
<p>الحقائق والمفاهيم والمعلومات التي يتم نقلها إلى صيغة قابلة للاستخدام للمراسلات أو التفسير أو المعالجة عن طريق معالجة البيانات الإلكترونية أو الإلكترونية وميكانيكية أو أي جهاز ذا تحكم إلكتروني ويتضمن ذلك البرامج والبرمجيات والتعليمات الأخرى المشفرة لمعالجة البيانات والتلاعب بها أو توجيهه والتلاعب في مثل هذه المعدات .</p>	<p><b>البيانات الإلكترونية</b></p>
<p>النقود وسندات البنوك والعملة والشيكات ( غير الشيكات الفارغة أو التامة جزئياً ) أو الشيكات السياحية أو الحوالات المصرفية أو أوامر البريد أو أوامر الدفع أو طوابع البريد الحالية أو الطوابع ذات الصلة بالإيراد أو الوحدات غير المنتهية في آلات دمج الرسائل أو الطوابع التجارية ( سواء كانت مثبتة على البطاقات أو غير ذلك ) أو طوابع الإجازات المدفوعة أو الهدايا أو صكوك المقايضة أو إيصالات الغداء وتذاكر السفر وتفويضات السفر والبطاقات الائتمانية للهاتف وبطاقات الشحن . بحيث تكون جميع الأشياء السابقة تخص حامل البوليصة أو يكون حامل البوليصة قد وافق على تحمل مسؤوليتها .</p>	<p><b>الأموال</b></p>
<p>تعني المواعيد المحددة في الملحق و تبدأ بعد دقيقة واحدة من منتصف الليل ( 00:01 ص ) و تنتهي في منتصف الليل ( 00:00 م ) .</p>	<p><b>فترة التأمين</b></p>
<p>تعني الصياغة والملحق والمواصفات التي تشكل هذه الوثيقة .</p>	<p><b>البوليصة</b></p>
<p>تعني الشخص (الأشخاص) أو الكيان المؤسسي المذكور في الملحق .</p>	<p><b>حامل البوليصة</b></p>
<p>التخلص من أو نشر أو إطلاق أو تسرب الدخان أو الغبار أو السخام أو اللهب أو الأحماض أو المواد القلوية أو السامة أو المواد الكيميائية أو السوائل أو الغازات أو النفايات أو أية مهيجات أو ملوثات أخرى في أو على الجو أو الأرض ( بما في ذلك المباني أو أية هياكل أخرى تقع عليها ) أو أي مجرى مائي أو حوض مياه .</p>	<p><b>التلوث</b></p>
<p>تعني تلك المباني المذكورة في الملحق .</p>	<p><b>المباني</b></p>
<p>تلك الأجزاء من البوليصة التي تقدم المعلومات التفصيلية المقدمة للشركة والتي تمثل أساس هذا العقد وتوضح التغطية والحدود المختارة .</p>	<p><b>الملحق / المواصفات</b></p>

هذا الجزء ( هذه الأجزاء ) من البوليصة التي تقدم تفاصيل التغطية التأمينية الممنوحة .	القسم / الأقسام
أي فعل بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر ؛ استخدام القوة أو العنف و / أو التهديد لأي شخص أو مجموعة من الأشخاص سواء يعملون بشكل منفرد أو بالنيابة عن أو بالتواصل مع أي منظمة ( منظمات أخرى أو أي حكومة ) ( حكومات أخرى ) فيما يتعلق بأغراض سياسية أو دينية أو أيديولوجية أو أية أغراض مشابهة بما في ذلك نية التأثير على أي حكومة و / أو إفزاز الجمهور أو أي جزء منه .	الإرهاب
تعني أي مبنى أو أي جزء من أي مبنى يعتبر فارغاً أو غير مستخدم من قبل حامل البوليصة أو أي مستأجر لديه خلال ساعات العمل العادية .	المباني غير الأهلة

## الاستثناءات العامة

تسري الاستثناءات العامة التالية على جميع أقسام البوليصه ما لم ينص السياق على غير ذلك في سياق العناوين ذات الصلة أدناه أو ما لم يتم ذكر نص خاص في أي مكان آخر بالبوليصه .

التعرف على التاريخ	<p>لن تكون الشركة ملتزمة بموجب هذه البوليصه عن أي مما يلي :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. المطالبة الناتجة عن الأضرار التي تنشأ بشكل مباشر أو غير مباشر أو تعتبر نتيجة لأي مما يلي ،</li><li>2. الالتزام من أي طبيعة كان والذي ينتج بشكل مباشر أو غير مباشر ؛</li><li>3. الإجراءات التي تنتج بشكل مباشر أو غير مباشر عن أي مما يلي ،</li><li>4. النفقات الإضافية التي تنتج بشكل مباشر أو غير مباشر عن أي مما يلي :</li></ol> <p>أي عطل بالحاسوب أو جهاز معالجة البيانات أو أي وسيلة أو رقاقات صغيرة أو دائرة متكاملة أو أي جهاز مشابه أو أي برنامج حاسوب سواء كان ملكاً لحامل البوليصه أم لا فيما يتعلق بما يلي :</p> <p>أ. التعرف الصحيح على أي تاريخ كتاريخه الميلادي الصحيح .</p> <p>ب. الإمساك بأية بيانات أو معلومات أو أمر أو تعليمات أو حفظها أو الاحتفاظ بها و / أو تفسيرها أو معالجتها ، نتيجة لاعتبار أي تاريخ آخر كتاريخه الميلادي الصحيح .</p> <p>ج. الإمساك بأية بيانات أو حفظها أو الاحتفاظ بها و / أو معالجتها بشكل صحيح نتيجة لإعداد أي أمر تمت برمجته في أي برنامج حاسوب كأمر يسبب خسارة البيانات أو عدم القدرة على الإمساك بالبيانات أو حفظها أو الاحتفاظ بها و / أو معالجتها في هذا التاريخ أو بعده .</p> <p>لكن ذلك لا يستثني المطالبات الناتجة عن الأضرار اللاحقة غير المستثناة بأي طريقة أخرى ( إلا فيما يتعلق بالالتزام و / أو الإجراءات المذكورة أعلاه ) والتي تنتج عن الخطر المحدد الموضح في الأقسام ذات الصلة .</p>
الخصم	<p>لن تتحمل الشركة أي التزام عن المبالغ المذكورة في الملحق ذا الصلة فيما يتعلق بكل مطالبة يتم التحقق منها بعد تطبيق جميع الشروط والأحكام الأخرى من القسم بما في ذلك أي شرط يتعلق بالمتوسط .</p> <p>لا يقوم حامل البوليصه بتدبير أي تأمين فيما يتعلق بأي مبلغ مذكور كمبلغ قابل للخصم في هذا السياق .</p>
البيانات الإلكترونية	<p>لا تغطي هذه البوليصه الضرر أو التشويه أو الحذف أو الإتلاف أو التعديل للبيانات الإلكترونية نتيجة لأي سبب كان ( بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر فيروس الحاسوب ) أو خسارة الاستخدام أو انخفاض القدرة على الأداء أو التكاليف أو</p>

<p>المصروفات من أي طبيعة كانت والتي تنتج عن ذلك بغض النظر عن أي سبب أو حدث آخر يساهم في الوقت الحالي أو فيما بعد في المطالبة . ولكن إذا نتج أي حريق أو أي انفجار من أي مما سبق ، سوف تغطي هذه البوليصه ، بموجب شروطها وأحكامها واستثناءاتها الأضرار التي تنتج خلال فترة التأمين على الممتلكات المؤمن عليها بموجب هذه البوليصه .</p>	
<p>لا تغطي هذه البوليصه الأضرار الناتجة عن : أ. التلوث للممتلكات المؤمن عليها غير تلك الناتجة عن التلوث الذي ينتج عن أي خطر محدد . ب. أي خطر محدد ينتج بحد ذاته عن التلوث .</p>	<p><b>التلوث</b></p>
<p>لا تغطي هذه البوليصه الأضرار التي تلحق بأية ممتلكات كانت أو أية مطالبة أو مصروفات تنتج عن أو فيما يتعلق بأي خسائر تابعة أو أي التزام قانوني ينتج بشكل مباشر أو غير مباشر عن أو فيما يتعلق بأي مما يلي : 1. التحويل إلى أيونات ، أو الإشعاعات أو التلوث الناتج عن الإشعاع من أي وقود نووي أو نفايات نووية ناتجة عن حرق الوقود النووي . 2. المواد الإشعاعية أو السامة أو المتفجرة أو أية خصائص ضارة أخرى تنتج عن أي تجمع نووي قابل للانفجار أو أي عنصر نووي من هذا التجمع .</p>	<p><b>الإشعاع</b></p>
<p>لا تغطي هذه البوليصه الأضرار الناتجة عن ضغط الأمواج التي تنتج عن الطائرات أو أية أجهزة سفر جوية أخرى أو تسير بسرعة الصوت أو بما يفوق سرعة الصوت .</p>	<p><b>الانفجار الصوتي / الانفجارات الصوتية</b></p>
<p>1. لا تغطي هذه البوليصه : أ. الأضرار التي تلحق بالممتلكات ؛ ب. أية خسارة تنتج عن انقطاع العمل ؛ ج. أي مسؤولية ؛ د. أية إصابة جسدية بأي طبيعة كانت أو أي تكلفة أو مصروفات تنشأ عن أو فيما يتعلق بشكل مباشر أو غير مباشر بالإرهاب . 2. إذا ادعت الشركة أنه نتيجة لهذا الاستثناء فإن أي ضرر أو تكلفة أو مصروفات أو التزام لا يتم تغطيته بموجب هذا التأمين ، سوف يقع عبء إثبات عكس ذلك على حامل البوليصه . 3. فيما يتعلق بتغطية الممتلكات وانقطاع العمل فقط : أ. لا تغطي هذه البوليصه الأضرار التي تلحق بالممتلكات أو الخسارة الناتجة عن انقطاع العمل من أي طبيعة كانت سواء كانت ناتجة بشكل مباشر أو غير مباشر عن أو فيما يتعلق بأي تصرف يتم اتخاذه</p>	<p><b>الإرهاب</b></p>

<p>لضبط أو منع أو إخماد أي عمل إرهابي .  ب. في حالة كون أي جزء من أحكام استثناء الإرهاب غير ساري أو غير قابل للتطبيق ، تظل باقي الأحكام سارية ومطبقة .</p>	
<p>لا تغطي هذه البوليصة الأضرار أو الإصابة الجسدية الناتجة بشكل مباشر أو غير مباشر عن أو فيما يتعلق بالحروب أو الغزو أو أعمال الأعداء الأجانب أو الأعمال العدائية أو عمليات الحروب ( سواء كانت الحرب معلنة أو غير معلنة ) أو الحرب المدنية أو التمرد أو الثورات أو العصيان أو أي قوة عسكرية أو قوة معتصبة أو التأميم أو المصادرة أو الاستحواذ أو الحجز أو أي إتلاف بأمر حكومي أو بأمر من أي سلطة عامة فيما عدا أي تلف يحدث بموجب أمر من السلطة العامة لمنع انتشار الحريق أو الانفجار وقت وقوعه .</p>	<p><b>مخاطر الحروب و المخاطر المشابهة</b></p>

## شروط الحماية و الصيانة العامة

تسري شروط الحماية والصيانة العامة التالية على جميع أقسام هذه البوليصه ما لم ينص السياق على غير ذلك بشكل محدد .

<p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن يتعهد حامل البوليصه بما يلي عند وجود نظام الحريق الآلي في أي مبنى من المباني .</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. إجراء اختبار كل أسبوع لأغراض التحقق من شروط كل بطارية وفريق مطافئ بالإضافة إلى التوصيلات الثابتة من خارج الموقع .</li><li>2. اختبار كل ناحية من نواحي النظام كل ستة أشهر بشكل متكرر، مع إصلاح أي عيب يتضح وجوده وحفظ تقرير عن ذلك جاهزاً لكي يتم فحصه من قبل ممثل الشركة عند المطالبة بذلك .</li><li>3. إخطار الشركة مقدماً بأي اعتلال في نظام إنذار الحريق باستخدام استمارة الاعتلال القياسية الملائمة الخاصة بالشركة .</li><li>4. إخطار الشركة على الفور عن إزالة أي إنذار حريق آلي .</li></ol> <p>وعلاوة على ذلك يتعهد حامل البوليصه بموجب هذا أن يكون التركيب بكفاءة وفعالية مستمرة .</p> <p>شريطة مراعاة ما سبق ، لن يتم إبطال هذه البوليصه نتيجة لأي عيب في نظام إنذار الحريق الآلي المذكور إذا نتج ذلك عن أية ظروف غير معروفة لحامل البوليصه أو خارجه عن إرادته .</p>	<p><b>إنذار الحريق الآلي</b></p>
<p>( من الشروط المسبقة على الالتزام أن :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. يتم فحص النظام الكهربائي بالمبنى ( أو الجزء الخاص بحامل البوليصه في المبنى ) و اختباره من قبل هيئة الدفاع المدني مع إصدار شهادة فحص بعد إجراء الفحص المذكور .</li><li>2. يتم إجراء أي عمل مذكور على هذه الشهادة لضمان كون التركيبات الكهربائية تفي بمتطلبات هيئة الدفاع المدني و ذلك خلال 60 يوم من إصدار الشهادة .</li><li>3. كل نسخة من كل شهادة إنجاز و فحص يتم الاحتفاظ بها من قبل حامل</li></ol>	<p><b>الفحوصات الكهربائية ( المباني و المعدات )</b></p>

<p>البوليصة و تكون متاحة للشركة بناء على طلبها .</p> <p>4. يتم فحص التركيبات الكهربائية و اختبارها خلال الفترة الزمنية الموصى بها بشهادة الإنجاز و الفحص .</p> <p>5. جميع الأجهزة الكهربائية بمبنى حامل البوليصة يتم فحصها من قبل أحد أعضاء هيئة الدفاع المدني مرة واحدة على الأقل كل عام من أجل التحقق من حالتها و سلامتها و يتم إرفاق إشعار “ تم اختبارها لضمان السلامة الكهربائية “ بجميع الأجهزة ( ويحمل هذا الإشعار تاريخ ذلك الفحص ) .</p>	
<p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن يتعهد حامل البوليصة بالحفاظ على جميع موانع الحريق و المصاريح في حيازته أو تحت سيطرته في حالة عاملة و بعيدة عن أية إعاقات في جميع الأوقات .</p>	<p><b>الأبواب الخاصة بالهروب وقت نشوب الحريق</b></p>
<p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن يضمن حامل البوليصة الوفاء بالحد الأدنى للمعايير الأمنية بالمبنى و كونها في حالة عاملة تامة و ملائمة عند ترك المبنى :</p> <p>1. أن تكون جميع الأبواب الخارجية والداخلية التي تسمح بالدخول إلى المناطق المشتركة أو العامة من المبنى مجهزة بما يلي :</p> <p>أ. مانع الحريق بتجويف مستطيل مصنوع من الخشب أو قفل مغلق بخمس رافعات أو ست قيود من الحديد المقوى المتشابك بالتزامن مع لوحة ترك ملائمة داخل صندوق أو شريط غلق ومشبك سلي .</p> <p>ب. ترباسين بمفصل ، يتم تركيبها أعلى وأسفل أي باب يفتح بالخارج .</p> <p>2. أن يتم تجهيز جميع مستويات الطابق الأرضي و الطابق السفلي فيما يتعلق بالنوافذ / المناور و أية نوافذ أو مناور مفتوحة أخرى يمكن الوصول إليها من السقف أو من منطقة الشرفة أو منافذ الخروج في حالة الحريق أو الستائر أو الأنابيب السفلية ، بأقفال النوافذ الرئيسية إلا إذا كانت هذه النوافذ أو المناور محمية ببوابات من القضبان المصنوعة من الحديد الصلب أو البوابات القابلة للإغلاق المصنوعة من المعدن الممتد أو الشبكة الملحومة .</p> <p>3. يتم تجهيز أية تدابير أمنية إضافية تفرضها الشركة بموجب متطلبات الأخيرة .</p> <p>يتم استبعاد أي باب أو نافذة تم تصميمها بشكل رسمي كمخرج للحريق من المتطلبات السابقة .</p>	<p><b>الحد الأدنى للمعايير الامنية ( السارية بشأن تغطية السرقة أو الأضرار الناتجة عن الأعمال العدائية فقط )</b></p>

<p>من بين الشروط المسبقة على الالتزام أن يتخذ حامل البوليصة كافة الاحتياطات المعقولة لمنع أو تقليل جميع الخسائر بموجب هذه البوليصة .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● يتخذ المؤمن عليه جميع خطوات الرعاية المعقولة التالية :</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. من أجل منع الحوادث و أية إصابات أو أضرار .</li> <li>2. من أجل مراعاة و الالتزام بأي قوانين و التزامات و متطلبات تفرضها أي سلطة تشريعية أو محلية .</li> <li>3. عند اختيار الموظفين و الإشراف عليهم .</li> <li>4. للحفاظ على آلات و معدات المبنى و كل شيء مستخدم في العمل بطريقة فعالة و آمنة .</li> <li>5. إصلاح أي عيب أو خطر قد يظهر و اتخاذ تلك التدابير الاحتياطية الإضافية التي تتطلبها الظروف .</li> </ol>	<p><b>الاحتياطات المعقولة</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>تركيب إنذار الدخلاء :</b></li> </ul> <p>يعني الأجزاء المكونة المذكورة بالتفاصيل في مواصفات الإنذار و يتضمن ذلك الأجهزة المستخدمة لنقل أو استلام الإشارات .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>حامل المفاتيح :</b></li> </ul> <p>يعني حامل البوليصة أو أي شخص لديه مفاتيح الشركة و المفوض من قبل حامل البوليصة بحيث يكون :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. موجوداً في جميع الأوقات من أجل       <ol style="list-style-type: none"> <li>أ. قبول الإخطار بالأخطاء أو إشارات الإنذار ذات الصلة بتركيب إنذار الدخلاء .</li> <li>ب. حضور والسماح بدخول المبنى .</li> </ol> </li> <li>2. أن يكون مدرباً تماماً على تشغيل الإنذار بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الضبط / إزالة الضبط الخاص بالإنذار .</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>الشخص المسؤول :</b></li> </ul>	<p><b>تعريفات متطلبات الأمن و الإنذار</b></p>



<p>يعني الشخص المفوض من قبل حامل البوليصة و الذي يكون مسؤول عن تأمين المبنى .</p>	
<p>متطلبات الأمن و الإنذار</p> <p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن يضمن حامل البوليصة أو أي شخص مسؤول آخر أن جميع وسائل الحماية الأمنية السارية و المطلوبة من قبل الشركة يجب أن تكون عاملة تماماً من أجل تأمين المبنى عند تركه غير مأهولاً أو مغلقاً.</p> <p>و من الشروط المسبقة أيضاً ، عند حماية المبنى أو أي جزء منه بإنذار الدخلاء أن :</p> <p>1. إنذار الدخلاء المذكور :</p> <p>أ. لا يتم تعديله أو تغييره بأي طريقة كانت فيما عدا ذلك التعديل أو التغيير الذي تقره الشركة .</p> <p>ب. تتم صيانتته بموجب عقد مع أشخاص قائمين على التركيب تقرهم الشركة أو حسب الاتفاق الخطي من قبل الشركة .</p> <p>2. تتم إزالة جميع المفاتيح الخاصة بتركيب إنذار الدخلاء ، بما في ذلك المفاتيح المزدوجة ذات الصلة بالأمن ( و أي غرفة آمنة أو قوية داخل المبنى ) من المبنى عند ترك المبنى غير مأهول أو مغلقاً.</p> <p>3. يجب على حامل البوليصة :</p> <p>أ. الحفاظ على سرية الشيفرات الخاصة بتشغيل تركيب إنذار الدخلاء مع عدم ترك تفاصيل تلك الشفرات بالمبنى عند تركه غير مأهول أو مغلقاً.</p> <p>ب. تغيير الشيفرة الأمنية عند مغادرة حامل المفتاح لعمله .</p> <p>ج) إخطار الشركة على الفور عند استلام أية مراسلات مع إرسال إخطار بأن مستوى الرد على إنذار الدخلاء قد تم أو سوف يتم تخفيضه أو سحبه .</p> <p>د) تعيين اثنين على الأقل لحمل المفتاح مع تسجيل التفاصيل الخطية ( التي يجب أن تكون حديثة دائماً ) لأسمائهم و عناوينهم السكنية و أرقام الاتصال بهم لدى نظام استقبال الإنذار الخاص بالشركة و الشرطة و توفير تلك المعلومات التي يحتاجون إليها .</p>	

<p>4. في حالة :</p> <p>أ. الإخطار بأي خطأ في الإنذار .</p> <p>ب. تفعيل تركيب إنذار الدخلاء .</p> <p>ج. قطع وسيلة نقل أو استلام الإشارات إلى أو من إنذار الدخلاء .</p> <p>خلال أي فترة يتم إعداد إنذار الدخلاء بها ، يجب أن يحضر حامل المفتاح إلى المبنى في أقرب وقت ممكن .</p> <p>5. يجب عدم ترك المبنى دون شخص واحد مسؤول بحد أدنى، إلا بعد الحصول على موافقة الشركة .</p> <p>أ. إلا إذا كان إنذار الدخلاء قد تم ضبطه بشكل كامل مع وسيلة لنقل أو استلام الإشارات ( بما في ذلك مسار أو مسارات الإشارة ) بطريقة عاملة و فعالة بشكل تام .</p> <p>ب. إذا سحبت الشرطة ردها على :</p> <p>(i) تفعيل الإنذار ( حيث أن تركيب إنذار الدخلاء لا يتضمن تكنولوجيا تفعيل الإنذار المؤكدة ) .</p> <p>(ii) تفعيل الإنذار المؤكد عندما يتضمن تركيب إنذار الدخلاء تكنولوجيا تفعيل الإنذار المؤكد .</p>	
<p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن لا يتم السماح بتدخين السجائر أو التبغ بالمبنى ( إلا في الأماكن المخصصة لذلك ) و يتم وضع إشعارات ملأئمة بهذا المعنى في أماكن بارزة على مدار المبنى .</p>	<p><b>مواد التدخين</b></p>
<p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن يقوم حامل البوليصة بصيانة المرشات الآلية وأجهزة إطفاء الحريق والحفاظ عليها في جهوزية عمل تامة، إذا تم تركيبها في أي من المباني التي يمتلكها أو يشغلها أو يستخدمها حامل البوليصة لأغراض العمل و يتعهد حامل البوليصة بما يلي :</p> <p>1. إجراء اختبار مرة واحدة على الأقل أسبوعياً لأغراض التحقق من شروط :</p> <p>أ. الاتصال مع فريق المطافئ أو المكان المجهز دائماً خارج الموقع ، و</p>	<p><b>تركيب المرشات و صيانة أجهزة إطفاء الحريق</b></p>

ب. البطاريات الخاصة بنقل إشارات الإنذار من تركيبات المرشحة إلى فريق المطافئ أو الموقع الخارجي المجهز دائماً .

ملحوظة : إذا قدم فريق المطافئ تعهداً خطياً بتنفيذ هذا الاختبار ، سوف تقتصر مسؤولية حامل البوليصة على المتطلب ( ب ) .

عند عدم متابعة الدائرة المعنية في النقطة ( أ ) بشكل مستمر ، يجب إجراء هذا الاختبار في جميع أيام الأسبوع ( باستثناء الإجازة ) .

2. تدبير فحص جميع الأجهزة كل أسبوع لأغراض التحقق من كون جميع النواحي الخاصة بها في حالة عاملة وملائمة .

3. إصلاح أي عيب على الفور سواء تم اكتشافه عن طريق ذلك الفحص أو غير ذلك وفيما يتعلق بالمرشات الآلية ، يتعهد حامل البوليصة أيضاً بما يلي :

أ. إجراء الاختبارات كل أسبوع لغرض التحقق من أن أقرص الإنذار في حالة عاملة و أن صمامات الوقف التي تتحكم في توصيل المياه مفتوحة بشكل تام .

ب. تشغيل مضخات الحريق الكهربائية لحد أدنى 10 دقائق مع تشغيل مضخات الحريق التي تعمل بالديزل لحد أدنى 30 دقيقة كل أسبوع مع ضمان الحفاظ على جميع النواحي في حالة عاملة و ملائمة .

(ج) الصيانة الوقائية لأنظمة المرشات و توصيل المياه .

(د) إجراء اختبارات نصف سنوية على جميع مفاتيح تدفق المياه لأغراض التحقق من أن جميع توصيلات المياه سليمة و تسجيل تفاصيل كل اختبار .

(هـ) إخطار الشركة مقدماً بأي ضعف في نظام الوقاية من الحريق باستخدام الصيغة المعيارية الملائمة الخاصة بالشركة .

(و) إصلاح أي عيب يظهر عن هذه الاختبارات على الفور .

شريطة مراعاة ما سبق ، لن يتم إبطال هذه البوليصة نتيجة لأي عيب في أي من المرشات الآلية و أجهزة إطفاء الحريق نتيجة لأي ظروف لا يعرفها حامل البوليصة أو لا تخضع لسيطرته .

<p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن يتم رفع السلع في أي طابق سفلي أو في القبو بحد أدنى 15 سم عن الأرض .</p>	<p><b>منضدة الرفع</b></p>
<p>من الشروط المسبقة على الالتزام أن يتم إجراء ما يلي في حالة أي مبنى غير مأهول</p> <p>1. إغلاق خدمات التيار الكهربائي و نظام تصريف المياه عند إخلاء المبنى ما لم :</p> <p>أ. تكون الكهرباء لازمة للإبقاء على تشغيل أي نظام إنذار الدخلاء ؛</p> <p>ب. تكون هناك حاجة إلى خدمات التيار الكهربائي من أجل الحفاظ على أنظمة المرشحات في حالة عاملة تماماً . في مثل هذه الظروف ، يجب أن تكون درجة الحرارة في أدنى معدلاتها ( 5 درجة مئوية ) ؛</p> <p>2. يتم فحص المبنى بشكل تام سواء من الناحية الداخلية أو الخارجية و على أساس أسبوعي على الأقل من قبل حامل البوليصة أو الموظفين لديه ؛ و</p> <p>(أ) الاحتفاظ بسجل بتلك الفحوصات ؛</p> <p>(ب) إصلاح جميع العيوب في الأمن والصيانة على الفور .</p> <p>3. يجب إزالة تراكمات المواد القابلة للاحتراق خلال الفحص .</p> <p>4. يجب تأمين المبنى ضد الدخول غير القانوني بما في ذلك وضع جميع الأقفال الأمنية كما يجب أن تكون جميع الآليات الأمنية في وضع التشغيل .</p> <p>يحق للشركة أيضاً تغيير الشروط أو إلغاء التغطية عند الضرورة .</p>	<p><b>شروط عدم شغل العقار</b></p>
<p>• من الشروط المسبقة على الالتزام :</p> <p>1. الاحتفاظ بالنفايات من الزيوت أو الشحوم و / أو ملابس التنظيف المستخدمة و التي تظل في المبنى بعد توقف عمليات العمل اليومية ، في حاويات معدنية مغطاة مع إزالة محتويات الحاويات المعدنية من المباني مرة واحدة على الأقل كل أسبوع .</p> <p>2. إزالة جميع النفايات التجارية الأخرى القابلة للاحتراق في نهاية كل يوم عمل من المبنى .</p> <p>3. تخزين جميع النفايات أو القمامة خارج المباني في :</p>	<p><b>شروط النفايات</b></p>

أ. حاويات غير مغطاة و مغلقة غير قابلة للاحتراق أو

ب. سلات معدنية داخل المناطق المخصصة بحيث تبعد عن أي مبنى بنحو 10 م على الأقل و يتم إزالة ما بها عند امتلاءها .

## التعريفات الإضافية

تسري التعريفات الإضافية التالية على هذا القسم بالكامل و عند ظهور هذه الكلمات المعرفة في إطار هذا القسم، تحمل هذه الكلمات نفس المعنى على مدار هذا القسم .

تحمل التعريفات التالية المعاني المبينة قرين كل منها :

<b>أجهزة الحاسب الآلي والبرمجيات</b>	تعني تركيب الحاسب الآلي و المعدات الملحقة والمساعدة بما في ذلك الحواسيب المحمولة و بيانات الحاسوب المحمولة و معدات معالجة الكلمات و الهواتف المعتمدة على الحاسوب و التلكس و الفاكس و/ أو المعدات المستخدمة مع جميع ما سبق بما في ذلك البرامج المرتبطة التي يتم استخدامها و تكون ملكاً لحامل البوليصة أو يكون حامل البوليصة مسؤولاً عنها و تقع داخل المبنى .
<b>المحتويات</b>	تعني الآلات و الأدوات و جميع المحتويات الأخرى ( غير السلع و الأثاث و التجهيزات الخاصة بالمؤجر ) بما في ذلك التحسينات و التعديلات و الزخارف بعقار حامل البوليصة أو التي تكون في حيازة حامل البوليصة كأمانة و يتحمل مسؤوليتها و تقع بالمبنى .
<b>الزجاج الثابت</b>	يعني الزجاج الثابت في ذلك الجزء من المبنى الذي يشغله حامل البوليصة و يكون مسؤولاً عنه بما في ذلك التكاليف المعقولة الخاصة بالألواح الزجاجية و التي يتم تكبدها في حالة كسر الزجاج الثابت .
<b>الملكية المؤمن عليها</b>	المباني و المحتويات و السلع و البنود الأخرى الموضحة و / أو الموصوفة في الملحق .
<b>الإيجار</b>	يعني مبلغ الإيجار الواجب الدفع من قبل حامل البوليصة بشأن العقارات المؤجرة .
<b>السلع</b>	تعني السلع و المواد التجارية بما في ذلك الأعمال المتقدمة و العقار الخاص بحامل البوليصة أو الممتلكات التي تكون في حيازته على سبيل الأمانة أو كعمولة أو التي يتحمل مسؤوليتها و تكون داخل المبنى .

## التغطية التأمينية

توافق الشركة على أنه في حالة حدوث أي ضرر لأي من الممتلكات المؤمن عليها نتيجة لأي من أخطار الحريق أو الأخطار الأخرى المذكورة خلال فترة التأمين ، فسوف تدفع الشركة لحامل البوليصة قيمة هذه الممتلكات المؤمن عليها وقت وقوع أي ضرر أو بناء على اختيار الشركة يمكن للشركة إعادة تلك الممتلكات المؤمن عليها أو أي جزء منها إلى حالتها الأصلية أو استبدالها بموجب شروط الاستثناءات و الشروط الإضافية من هذا القسم و الشروط الإضافية العامة و القيود و الاستثناءات التي تنص عليها البوليصة .

## • مخاطر الحريق و المخاطر الأخرى

1. يشمل ذلك الحريق ( سواء ناتجة عن الانفجار أو غيره ) و التي لا تنشأ عن أو من خلال :
    - أ. الاهتياج أو التسخين أو الخضوع لأي عملية تتضمن استخدام الحرارة من قبل حامل البوليفة .
    - ب. الزلازل أو النيران الجوفية أو أعمال الشغب أو الاضطرابات المدنية .
  2. البرق
  3. أ. الانفجار غير الناتج عن أو من خلال أي من المخاطر المذكورة في النقطة 1 ( ب ) .
    - (i) الذي يحدث للسخانات المستخدمة للأغراض المحلية فقط .
    - (ii) في أي مبنى لا يمثل جزءاً من أية أعمال تتعلق بالغاز أو تتعلق بالغاز المستخدم لأغراض محلية أو في الإضاءة أو التسخين بالمبنى .
- ب. الانفجار باستثناء :**
1. الضرر ( غير الضرر الناتج عن الحريق الناتج عن الانفجار ) الناتج عن انفجار السخان ( غير المستخدم للأغراض المحلية فقط ) أو أي غسالة أطباق أو أي جهاز يكون الضغط الداخلي به ناتجاً عن البخار فقط ويخص حامل البوليفة أو يخضع لسيطرته .
  2. الضرر الذي يلحق بغسالات الأطباق أو الأجهزة أو محتوياتها وينتج عن انفجارها لكن هذا الاستثناء لا يسري إذا كانت هذه الأداة مغطاة فيما يتعلق بالانفجار بموجب بوليصة هندسية .
  4. الطائرات أو أية أجهزة هوائية أو مواد تسقط منها .
  5. الزلازل
  6. النيران الجوفية .
  7. الشغب أو الاضطراب المدني أو الإضرابات أو إغلاق المصانع أو الأشخاص أو الأفراد المشاركين في اضطرابات العمال أو الأشخاص العدائين ولكن باستثناء :
    - أ. الضرر الناتج عن أو فيما يتعلق بالمصادرة أو التدمير أو الاستحواذ بأمر من الحكومة أو أي سلطة عامة .
    - ب. الضرر الناتج عن وقف الأعمال .

ج. فيما يتعلق بالأضرار ( غير الأضرار الناتجة عن الحريق أو الانفجار ) الناتجة بشكل مباشر عن أعمال الأشخاص العدائين الذين لا يتصرفون بالنيابة عن أو فيما يتعلق بأي منظمة سياسية .

(i) الأضرار الناتجة عن السرقة أو محاولة السرقة .

(ii) الأضرار التي تحدث عند عدم شغل المبنى وعدم استخدامه لأي من أنشطة العمل لدى حامل البوليصة أو أي مستأجر آخر .

8. العواصف أو الأعاصير أو الفيضانات ، و لكن باستثناء :

أ. الأضرار الناتجة عن تسرب المياه من محبس أي مجرى مائي طبيعي أو صناعي ( غير خزانات المياه أو أجهزة المياه أو الأنابيب ) أو من أي بحيرة أو صهريج أو قناة أو سد .

ب. الأضرار الناتجة عن الإغراق الناتج عن البحر سواء نتيجة للعاصفة أو الإعصار أو غير ذلك .

ج. الأضرار التي تتعلق بالتغيير في مستوى جدول المياه .

د. الأضرار الناتجة عن الصقيع أو الهبوط أو الانزلاق الأرضي أو ارتفاع الأرض .

هـ. الأضرار التي تلحق بالأسوار والبوابات والملكية المنقولة عند فتح المبنى .

و. الأضرار الناتجة عن تسرب المياه من خزانات أو أجهزة أو أنابيب المياه .

9. تسرب المياه من خزان المياه أو أجهزة المياه أو الأنابيب و لكن باستثناء :

أ. الأضرار التي تحدث عند عدم شغل المبنى و عدم استخدامه لأي أنشطة تجارية تخص حامل البوليصة أو أي مستأجر .

ب. الأضرار الناتجة عن المياه التي تخرج أو تتسرب من أي تركيب أو من أي مرشات آلية .

10. المياه التي تخرج عن أو تتسرب عن الحوادث الناتجة عن تركيب المرشات الآلية في المبنى و لكن باستثناء :

أ. الأضرار الناتجة عن التجمد عند عدم شغل المبنى و عدم استخدامه لأي من الأنشطة التجارية الخاصة بحامل البوليصة أو أي مستأجر .

ب. الأضرار الناتجة عن الحريق .

ج. الأضرار الناتجة عن الانفجار ( بما في ذلك تفجير أو انفجار المبنى ) أو الزلازل أو النيران الجوفية .



د. الأضرار التي تلحق بتركيبات المرشحات الآلية غير الأضرار الناتجة عن المياه المنصرفة أو المتسربة نتيجة لأي حادث من تركيبات المرشحات الآلية .

11. تأثير أي سيارة على الطريق أو أية سلع تقع منها أو أية حيوانات ، باستثناء الأضرار ذات الصلة بما يلي :

أ. السيارات و الرافعات و أجهزة الرفع الأخرى .

ب. الممتلكات التي يتم حملها وقت حدوث التأثير .

12. هبوط و ارتفاع الأرض أو انزلاقها ، و لكن باستثناء :

أ. الأضرار الناتجة عن تسوية أو حركة الأراضي المصنوعة أو عن تآكل الضفة أو النهر .

ب. الأضرار التي تحدث عندما يكون المبنى أو أي جزء منه تحت الإنشاء أو خاضع للهدم أو الإصلاح الهيكلي .

ج. الأضرار التي تلحق بأي طريق أو أية أرصفة أو ساحات انتظار سيارات أو مباني خارجية أو ملحقات أو جدران أو بوابات أو أسوار ما لم يلحق الضرر بالهيكل الرئيسي للمبنى نتيجة لنفس السبب وفي نفس الوقت .

يجب أن يرسل حامل البوليصة إخطاراً فورياً للشركة في حالة هدم المبنى أو في حالة الحفر أو العمليات التي تبدأ في أي موقع متاخم . في مثل هذه الحالة ، سوف يحق للشركة تغيير أو إلغاء التغطية المقدمة في هذا القسم نتيجة للتدمير أو الأضرار التي حدثت من هبوط الأرض أو ارتفاعها أو انزلاقها .

د. الأضرار الناتجة عن التصميمات المعيبة أو الحرفية الخاطئة أو استخدام مواد معيبة .

ه. الأضرار الناتجة عن التسوية الطبيعية أو وضع هياكل جديدة .

و يخضع ذلك للشروط الإضافية و الاستثناءات الإضافية بهذا القسم و الشروط العامة و القيود و شروط هذه البوليصة

## الاستثناءات الإضافية

• لا يغطي هذا القسم ما يلي :

1. المواد المتفجرة
2. الزجاج الثابت المحفور أو المبقع أو تركيبات الإضاءة النيون أو أي تركيبات إضاءة أخرى أو أية علامات لافتات أو أنابيب .
3. المركبات المرخصة للاستخدام على الطريق ( بما في ذلك أية ملحقات ) أو أي كرافان أو قاطرة أو قطار سكة حديد أو قاطرات أو وسائل النقل المتعددة أو سفن أو طائرات تحمل السلع .
4. الممتلكات المنقولة إلى خارج المبنى و المذكورة في الملحق .
5. الممتلكات أو الهياكل في سياق الإنشاءات و المواد أو التجهيزات ذات الصلة بأي من هذه الممتلكات في سياق الإنشاءات .
6. الأرض أو الأرصفة أو الأرصفة البحرية أو أرصفة الموانئ أو الجسور أو الأنفاق أو القنوات أو الحفر أو السكك الحديدية .
7. المواشي و / أو المحاصيل و / أو النباتات و / أو الأشجار و/ أو المناظر الطبيعية النامية .
8. الممتلكات التي يلحقها الضرر نتيجة لخضوعها لأية عملية .
9. الهواتف المحمولة و / أو المساعدات الشخصية الرقمية و / أو الحواسيب المحمولة .
10. الممتلكات التي تخضع للتأمين بموجب أي بوليصة أو بوليصات تأمين بحرية وقت وقوع هذا الضرر أو التلف .
11. أية ممتلكات تخضع لتأمين أكثر تحديداً من قبل أو بالنيابة عن حامل البوليصة أو بموجب أي قسم آخر ( أقسام أخرى ) من هذه البوليصة .
12. الأضرار التي تلحق بأي مولد كهرباء أو محول للطاقة الكهربائية أو محرك أو أسلاك أو موصلات رئيسية أو أية أجهزة كهربائية أخرى و تنتج بشكل مباشر عن الدائرة القصيرة أو التسخين الذاتي الناتج عن الضغط الزائد أو تسرب الكهرباء ، لكن هذا الاستثناء لا يسري على الأضرار الناتجة عن الحريق الناتج عن أسباب مثل الأسباب التي تم ذكرها بحيث يكون الحريق خارج الجهاز .

## الشروط الإضافية

<p>● من المعروف أن التزام الشركة فيما يتعلق بما يلي :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. المستندات و المخطوطات و كتب العمل و النماذج و القوالب و الخطط و التصميمات ، تعتبر قاصرة على قيمة المواد و تكلفة إعادة كتابة كل مما سبق أو إعادة إنتاجه و ليس فيما يتعلق بقيمتها بالنسبة لحامل البوليصة .</li> <li>2. الملابس و الأغراض الشخصية و الأدوات و الدراجات الهوائية ( غير الدراجات النارية ) الخاصة بالمدراء و الموظفين و الزائرين و التي لا تخضع لأي تأمين آخر ، تخضع للحد المذكور في الملحق .</li> <li>3. المجوهرات و الأحجار الثمينة و المعادن الثمينة و الفراء و السبائك الذهبية و الكتب النادرة أو الأعمال الفنية غير الطلاء أو المخروطات أو المطبوعات أو ما شابه ، تتعلق بالمخاطر المحددة فقط و تخضع للحد المذكور في الملحق .</li> <li>4. معدات الحاسوب ، تكون المسؤولية عن المخاطر المحددة فقط و تخضع للحد المذكور في المواصفة . تقتصر سجلات / بيانات أنظمة الحاسوب على قيمة المواد و تكلفة إعادة كتابتها أو إنتاجها و ليس فيما يتعلق بقيمتها بالنسبة لحامل البوليصة .</li> <li>5. الأموال ، تكون المسؤولية عن المخاطر المحددة فقط و تخضع للحد المذكور في الملحق .</li> <li>6. أعمال الطلاء و المنقوشات و المطبوعات و ما شابه ، تخضع المسؤولية للحد المذكور في الملحق .</li> <li>7. الزجاج ( غير الزجاج الثابت ) و الخزف الصيني أو الرخام الصيني أو أية أغراض هشة ، تخضع المسؤولية للحد المذكور في المواصفة ( غير الزجاج الثابت ) كما تخضع المسؤولية بالنسبة للخزف أو الرخام الصيني أو أية أغراض هشة أخرى للحد المذكور في الملحق .</li> </ol>	<p>القيود على جميع المحتويات الأخرى</p>
<p>يجب عدم تخفيض المبلغ المؤمن عليه بمبلغ أي دفعة شريطة أن يدفع حامل البوليصة القسط اعتباراً من تاريخ الضرر و حتى تاريخ انتهاء فترة التأمين و أن يوافق على الالتزام بأية مخاطر أو تحسينات أو تدابير أخرى قد تحتاج الشركة إليها لتخفيف أية مطالبة .</p>	<p>الإعادة الآلية إلى الوضع السابق</p>

## الألواح المركبة

من ضمن الشروط المسبقة على أي التزام تتحمله الشركة أنه إذا كان أي من المباني الخاضعة لملكية حامل البوليصة تتضمن أبنية تم إنشائها بشكل كلي أو جزئي من :

1. ألواح الإنشاءات المركبة ( و يتضمن هذا المصطلح على سبيل المثال لا الحصر ؛ الألواح الملفوفة و ألواح التركيب و الألواح المركبة ) و التي تضم صحتين معدنيتين سواء في أحد جوانب أساس مادة العزل القابلة للانفجار ، أو

2. الكسوة أو البطانة الداخلية أو الخارجية لمادة العزل القابلة للانفجار سواء كانت غير مغلقة أو مغلقة برقائق معدنية أو بأية مادة تغطية أخرى ،

يتوجب على حامل البوليصة ضمان ما يلي :

أ. في مناطق هذا الإنشاء :

(i) إجراء فحص أسبوعي لتحديد وقوع أي ضرر للصفائح المواجهة أو التغطيات أو لمفاصل الألواح مع تسجيل الفحص وإصلاح أية عيوب تعمل على تعريض الأساس القابل للاحتراق للخطر ، على الفور أو استبدال اللوح بلوح ذا أساس غير قابل للاحتراق .

(ii) جوانب أو حواف أي لوح والتي تكشف أساس اللوح مع ضمان إغلاقها بالفولاذ أو أي غطاء معدني ملائم .

(iii) عدم التخزين الداخلي لأية نفايات قابلة للاحتراق خلال ثلاثة أمتار من الألواح .

(iv) عدم وجود أي تخزين خارجي للسلع القابلة للاحتراق أو نفايات ألواح التحميل الخاصة بالتعبئة أو حاويات القمامة أو صناديق القمامة خلال عشرة أمتار من الألواح .

(v) في مناطق الإنشاءات التي تحتوي على مداخن ساخنة أو قنوات لصرف العادم تعمل من خلال الألواح أو حلقات العزل غير القابلة للاحتراق أو الجلب المعدنية وتكون ذات كثافة دنيا 4سم ، فيجب تجهيزها حول المدخنة أو فتحة العادم من أجل منع ملامسة المداخن أو الفتحات بشكل مباشر للأساس القابل للاحتراق

يجب تعبئة أي فجوة بين الحلقة المعدنية أو الجلبة و أساس اللوح بمادة أو ألياف أو أي مادة ملائمة غير قابلة للاحتراق .

(vi) يجب وضع أي سخان أو مدخنة أو قناة تصريف العادم بالنسبة للعمليات الساخنة وما شابه بالقرب من الألواح على مسافة تعادل ضعف قطر المدخنة ثلاث مرات على الأقل مع مسافة مشابهة من اللوح و يجب عدم إجراء أية إصلاحات على هذه الألواح بحيث تتضمن هذه الإصلاحات اللحام أو الطحن أو القطع أو أي مصدر من مصادر الاشتعال .

(vii) يجب إبعاد جميع مصادر الحرارة بمسافة جيدة عن تلك الألواح و يجب استبدال الألواح التي تقع في إطار 2 م بعيداً عن مصدر الحرارة بالألواح ذات مواد عازلة غير قابلة للاحتراق .

(viii) تسري قواعد عدم التدخين و يتم تطبيقها و يتم وضع إشعارات بارزة بهذا المعنى .

ب. عند إجراء أي عمل من أي طبيعة أو بأي قيمة كانت بالمبنى الذي يمتلكه حامل البوليصة بحيث يتضمن ذلك استخدام الحرارة ، يجب على حامل البوليصة :

(i) إصدار تصريح الأعمال الحرارية ( أو أية تصريحات أخرى تقبلها الشركة و توافق عليها) بالنسبة لأي من العاملين أو المقاولين الذي يقومون بأداء الأعمال .

(ii) تطبيق الالتزام بذلك التصريح على أي من العاملين أو المقاولين الذين يقومون بأداء الأعمال .

(iii) اتخاذ التدابير اللازمة لضمان بيئة العمل الآمنة بشأن خطر الحريق .

ت.

(i) يتم فحص التركيبات الكهربائية بالمبنى الذي يمتلكه حامل البوليصة و يتم اختبار هذه التركيبات من قبل أحد أعضاء هيئة مؤهلة و معترف بها بموجب لوائح الأسلاك المحلية للتركيبات الكهربائية و يتم إصدار شهادة الفحص .

(ii) يتم تنفيذ أي عمل مذكور على هذه الشهادة بأنه يضمن التركيبات الكهربائية التي تفي بلوائح الأسلاك اللازمة ، خلال 30 يوم من الفحص أو خلال أي مدة توافق عليها الشركة كتابة .

(iii) يتم فحص التركيبات الكهربائية و اختبارها على أساس سنوي .

<p>لا يتجاوز التزام الشركة ، فيما يتعلق بأي خسارة أو كإجمالي في أي فترة تأمين أي مما يلي ، في جميع الحالات :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. المبلغ المؤمن في الملحق أو المبلغ الإجمالي الخاضع للتأمين ، أو</li> <li>2. أي حد داخلي موضح على الملحق ، أو</li> <li>3. أي حد داخلي موضح في هذا القسم ، أو</li> </ol> <p>ذلك المبلغ أو تلك المبالغ التي يتم تقديمها عن طريق الشروط المضافة و التي يتم التوقيع عليها من قبل أو بالنيابة عن الشركة .</p>	<p><b>التزام الشركة</b></p>
<p>دون إخلال بحقوق و التزامات الشركة أو حامل البوليصة ، إذا قام حامل البوليصة وقت وقوع الضرر بالتعاقد لبيع مصلحته في أي مبنى و لم يكن الشراء قد تم لكنه سوف يتم بعد ذلك ، سيحق للمشتري الاستفادة من هذا القسم حتى يتم إنجاز الشراء ما لم يكن هذا المبنى مؤمناً عليه بشكل خاص من قبل أو بالنيابة عن المشتري .</p>	<p><b>المشتررون المتعاقدون</b></p>
<p>لأغراض تحديد البند أو العنوان الذي يتم تأمين الملكية بموجبه ، عند الضرورة ، توافق الشركة على المسمى الذي تم إدراج الملكية في سياقه في سجلات حامل البوليصة .</p>	<p><b>المسمى</b></p>
<p>عندما يكون هناك عديد من الأطراف ذوي المصلحة في التأمين بموجب هذا القسم ، يجب على حامل البوليصة التعهد بإعلان أسماء و طبيعة و مدى مصلحة أي من هؤلاء الأطراف وقت وقوع الضرر .</p>	<p><b>المصالح الأخرى</b></p>
<p>يمكن أن تعيد الشركة الممتلكات الخاضعة للتأمين إلى حالتها الأصلية ، بناء على اختيارها ، كأساس لتسوية إحدى المطالبات التي وقعت بموجب هذا القسم غير ما يتعلق بالملابس الشخصية و الأغراض و الأدوات و الدرجات الهوائية الخاصة بالموظفين و الزائرين .</p> <p>عند إعادة الممتلكات من قبل الشركة إلى الحالة التي كانت عليها ، يتم حساب المبلغ واجب الدفع بموجب ما يلي و يخضع ذلك للأحكام الخاصة الموضحة أدناه :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. عند تدمير الملكية الخاضعة للتأمين :</li> </ol> <p>أ. إذا كانت في شكل مبنى - يتم إعادة بناء العقار .</p>	<p><b>الإعادة إلى الحالة الأصلية</b></p>

ب. إذا كانت ملكية أخرى - يتم استبدالها بملكية مشابهة

وفي كلتا الحالتين تعود هذه الممتلكات إلى حالة مكافئة أو مماثلة تقريباً و لكن ليست أفضل أو أعلى ثمناً من حالتها عندما كانت جديدة .

2. عند إصابة الملكية الخاضعة للتأمين بالضرر :

يتم إصلاح الجزء المصاب من الملكية أو إعادته إلى حالة مكافئة أو مماثلة لها ولكن ليس حالة أفضل أو أعلى ثمناً من الحالة التي كانت هذه الملكية عليها عندما كانت جديدة .

#### • أحكام خاصة :

أ. يجب أن تبدأ إعادة الملكية إلى حالتها الأصلية ، و التي قد تتم بموقع آخر وبطريقة ملائمة لمتطلبات حامل البوليصه بموجب التزام الشركة و الذي لا تتم زيادته بموجب ذلك ، بسرعة معقولة و إلا فلن يتم دفع أي مبلغ غير المبلغ الذي كان واجب الدفع بموجب هذه البوليصه إذا لم يتم دمج هذا الشرط في سياقها .

ب. لا يتجاوز التزام الشركة المبلغ المؤمن عليه أو حد الالتزام الموضح في الملحق .

ج. إذا تكبدت أية ملكية مؤمن عليها أي ضرر في جزء واحد فقط ، لن يتجاوز التزام الشركة المبلغ الذي يمثل التكلفة التي تكون الشركة مطالبة بدفعها لإعادة المبلغ إلى الحالة التي كانت عليها إذا كانت الملكية المؤمن عليها قد تدميرها بالكامل .

د. لا يتم دفع أي مبلغ غير المبلغ الذي كان من الممكن أن يكون واجب الدفع في غياب هذا الشرط :

(i) إلا إذا بدأت إعادة الملكية إلى الحالة التي كانت عليها وتقدمت دون تأخير غير مبرر .

(ii) حتى يتم تكبد تكلفة إعادة الممتلكات إلى الحالة التي كانت عليها بالفعل .

(iii) إذا كانت الملكية الخاضعة للتأمين وقت وقوع الضرر مؤمن عليها بتأمين آخر مفعول من قبل حامل البوليصه أو بالنيابة عنه ولا يكون هذا التأمين قائم على نفس أساس إعادة الملكية إلى الحالة التي كانت

<p>عليها .</p> <p>هـ. تم الإعلان عن كون كل بند بموجب هذا الشرط مؤمناً عليه بشكل مستقل ويخضع ذلك لشرط المتوسط التالي :</p> <p>إذا تجاوز المبلغ الذي يمثل 85 % من التكلفة التي كان من الممكن تكبدها لإعادة الملكية إلى حالتها الأصلية إذا كانت الملكية بأكملها ، والمغطة بموجب هذا البند ، قد تم تدميرها ، المبلغ المؤمن عليها وقت إعادة الملكية إلى حالتها الأصلية وكان المبلغ المدفوع أقل من قيمة الملكية المغطة في إطار المبلغ المؤمن عليه ، سوف يتم تخفيض المبلغ واجب الدفع من قبل الشركة على أساس تناسبي .</p> <p>و. تسري جميع شروط و أحكام هذا القسم و الشروط و الأحكام و الاستثناءات العامة بهذه البوليصة .</p> <p>i. على أية مطالبة واجبة الدفع بموجب أحكام هذا الشرط إلا إذا تم تغيير هذه الأحكام بموجب هذه الشروط .</p> <p>ii. حيث تعتبر المطالبات واجبة الدفع كما لو كان هذا الشرط غير متضمن .</p>	
<p>يتم السماح للعاملين بالمبنى لأغراض إحداث التعديلات الهيكلية والتعديلات الأخرى من وقت لآخر دون إخلال بهذا التأمين .</p>	<p><b>البند الخاص بالعاملين</b></p>



## التغطيات الإضافية

تخضع التغطيات الإضافية التالية للشروط والاستثناءات الإضافية والأحكام الإضافية بهذا القسم والاستثناءات والقيود والشروط العامة بالبوليصة .

يمتد هذا القسم لتغطية :

<p>بالنسبة للأتعاب القانونية الخاصة بالمهندسين الكيبيين والمساحين والمهندسين الاستشاريين والتي تعتبر لازمة ويتم تكبدها على أساس معقول لإعادة الملكية المؤمن عليها لحالتها الأصلية بعد حدوث أي ضرر ، ولكن ليس لإعداد أية مطالبة ، من المعروف أن المبلغ واجب الدفع لمثل هذا الضرر وتلك الأتعاب لا يتجاوز بمجمله المبلغ المؤمن عليه عن طريق هذا البند .</p>	<p><b>الأتعاب القانونية للمهندسين المعماريين والمساحين والمهندسين</b></p>
<p>فيما يتعلق بالمباني والمحتويات والبنود في أي مكان بالإمارات العربية المتحدة ، وطالما لا يخضع لأي مما سبق لأي تأمين آخر ، يتضمن ذلك :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. المباني والمحتويات التي تم الاستحواذ عليها أو إنشاءها حديثاً .</li><li>2. التعديلات والإضافات والتحسينات على المباني والمحتويات .</li></ol> <p>على شريطة أن :</p> <p>أ. لا يتجاوز التزام الشركة مبلغاً وقدره <b>2.000.000 درهم إماراتي</b> لأي مبنى واحد أو <b>10.000.000 درهم إماراتي</b> خلال فترة تأمين واحدة .</p> <p>ب. يتعهد حامل البوليصة بإخطار الشركة في آخر يوم من كل ربع عام بأي من هذه الاستحواذات والإضافات والامتدادات مع دفع القسط الإضافي الملائم على مبلغ جميع الزيادات التي يتم الإخطار بها ويتم حساب القسط الإضافي بالتناسب اعتباراً من تاريخ إعلان تلك الإضافة .</p> <p>لا تتضمن هذه التغطية أي تقدير في القيمة بما يتجاوز المبالغ المؤمن عليها بموجب البند المذكور</p>	<p><b>الإضافات الرأسمالية</b></p>
<p>بالنسبة لسلع العملاء في مبنى حامل البوليصة والتي يكون حامل البوليصة قد اتفق مع العملاء على قبول تحمل مسؤولية أية أضرار تلحق بها بحيث يكون هؤلاء العملاء مسؤولون بشكل قانوني عن السلع والتي تخضع لرعاية حامل البوليصة فيما يتعلق بتخزينها أو التصرف فيها أو تكون في حيازته المؤقتة .</p> <p>من المتفق عليه أن جميع هذه السلع يتم تأمينها بموجب هذا القسم كسلع تجارية إلا إذا كانت هذه السلع مؤمنة بموجب أية بوليصة أخرى .</p>	<p><b>سلع العملاء</b></p>

<p>التكاليف المعقولة التي يتكبدها حامل البوليصة نتيجة للأضرار التي تلحق بأي مما يلي :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. إعادة تعبئة أجهزة إطفاء الحريق ؛</li> <li>2. استبدال أغطية المرشات المستخدمة ؛</li> <li>3. إعادة تعبئة خزانات المرشات ؛</li> <li>4. إعادة شحن أنظمة الغمر بالغاز ؛</li> <li>5. إعادة ضبط إنذارات الحريق ؛</li> </ol> <p>و ذلك بمبلغ لا يتجاوز 5.000 درهم إماراتي فيما يتعلق بأي حدث .</p>	<p><b>مصرفات إطفاء الحريق</b></p>
<p>و الأضرار التي تلحق بأي مبنى مؤجر أو مستأجر يكون حامل البوليصة مسؤولاً عنه ، بما في ذلك الأساس والتجهيزات الخاصة بالمؤجرين شريطة أن الشركة تكون ملتزمة بمثل هذا الضرر إذا كان حامل البوليصة يتحمل ذلك الالتزام بموجب الإيجار أو أي اتفاق آخر ولا يكون هذا الالتزام سارياً في غياب مثل هذا الاتفاق .</p>	<p><b>المباني المؤجرة المستأجرة</b></p>
<p>تلك التكاليف الإضافية الخاصة بإعادة المبنى ومحتوياته إلى الحالة التي كانوا عليها والتي يتم تكبدها نتيجة لضرورة الالتزام بلوائح المبنى أو اللوائح الأخرى بموجب أي قانون برلماني مع اللوائح الداخلية لأي سلطة مختصة فيما يتعلق بالضرر باستثناء :</p> <p>أ. التكلفة التي يتم تكبدها للالتزام بتلك اللوائح أو القوانين الداخلية أو الشروط .</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(i) فيما يتعلق بالضرر الذي يحدث قبل منح هذه التغطية الإضافية .</li> <li>(ii) فيما يتعلق بالضرر غير المؤمن عليه بموجب هذا القسم .</li> <li>(iii) الذي تم بموجبها إرسال إخطار لحامل البوليصة قبل وقوع الضرر .</li> <li>(iv) التي يكون هناك متطلباً قائماً بشأنها ولا يكون قد تم تطبيقه بعد .</li> <li>(v) فيما يتعلق بالممتلكات غير المتضررة أو الأجزاء الغير متضررة من الملكية غير الأساس ( ما لم يتم استثناء ذلك على وجه التحديد ) الخاص بهذا الجزء من الملكية المتضررة .</li> </ol> <p>ب. التكلفة الإضافية التي كان من الممكن أن تكون لازمة لإصلاح الملكية المتضررة لكي تصبح في حالة مكافئة لحالتها التي كانت عليها عندما كانت جديدة إذا لم تظهر ضرورة الالتزام بمثل هذه اللوائح أو القوانين الداخلية أو الشروط .</p>	<p><b>السلطات العامة</b></p>

ج. مبلغ أي سعر أو ضرائب أو جبايات أو رسوم تطوير أو أي رسوم أخرى أو أي تقدير ينتج عن التقدير الرأسمالي الذي قد يكون واجب الدفع فيما يتعلق بالملكية نتيجة للالتزام بأي من الشروط السابقة .

يجب بدء و تنفيذ أعمال إعادة الملكية إلى حالتها الأصلية بسرعة معقولة و في جميع الحالات يجب إنجاز ذلك خلال اثني عشر شهراً بعد وقوع الضرر أو خلال تلك الفترة الزمنية الإضافية التي قد تسمح بها الشركة على أساس خطي و يجوز التنفيذ كلياً أو جزئياً بأي موقع آخر شريطة عدم زيادة التزام الشركة بموجب هذه التغطية .

إذا تم تخفيض التزام الشركة بعيداً عن هذه التغطية الإضافية نتيجة لتطبيق أي من شروط و أحكام هذا القسم أو البوليصة ( إلا إذا كان نتيجة لهذا البند ) سوف يتم آنذاك تخفيض التزام الشركة بموجب التغطية الإضافية ، على أساس تناسبي .

لا يتجاوز إجمالي المبلغ القابل للاسترداد المبلغ المؤمن عليه والموضح في الملحق .

التكاليف و المصروفات التي يتم تكبدها من قبل حامل البوليصة بعد الحصول على موافقة الشركة فيما يتعلق بما يلي :

1. إزالة الحطام ؛

2. التفكيك و / أو الهدم ؛

3. المساند أو الدعامات ؛

4. تركيب الألواح الخشبية .

في الجزء أو الأجزاء من الملكية الخاضعة للتأمين بموجب هذا القسم .

يفتصر التزام الشركة بالنسبة لهذه التغطية الإضافية و لا يتجاوز المبلغ المؤمن عليه للبند ذا الصلة شريطة أن المبلغ واجب الدفع و الذي يتعلق بالسلع بالنسبة لأية تكاليف و مصروفات لا يتجاوز 10 % من المبلغ المؤمن عليه .

لا تدفع الشركة أية تكاليف أو مصروفات :

1. يتم تكبدها لإزالة الحطام إلا من موقع هذا العقار المؤمن عليه أو الذي يتم تدميره أو الإضرار به و المنطقة المجاورة لهذا الموقع .

2. التي تنشأ عن تلوث العقار و / أو الأرض غير الخاضعة للتأمين بموجب هذا القسط .

إزالة الحطام

<p>عند إزالة المحتويات بشكل مؤقت ؛ لأغراض التنظيف أو التجديد أو الإصلاح أو الاختبار أو الخدمة أو لأية أغراض مشابهة في أي مكان داخل الإمارات العربية المتحدة بما في ذلك عند نقلها شريطة أن لا يتجاوز التزام الشركة بالنسبة لهذه التغطية الإضافية فيما يتعلق بالضرر الذي يتم تكبده في أي مكان آخر بالمبنى 10 % من المبلغ المؤمن عليه عن طريق كل بند أو مبلغ 500,000 درهم إماراتي ، أيهما أقل .</p> <p>يتم تغطية المستندات و المخطوطات و دفاتر الأعمال و الخطط عند إزالته بشكل مؤقت لأي مكان داخل الإمارات العربية المتحدة شريطة أن لا يتجاوز التزام الشركة عن تلك التغطية الإضافية 10 % من المبلغ المؤمن عليه بكل بند أو مبلغ 500,000 درهم إماراتي ، أيهما أقل .</p> <p>لا تسري التغطية الإضافية السابقة على ما يلي :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. الملكية المؤمن عليها بطريقة أكثر تحديداً .</li> <li>2. محرك و هيكل السيارات المرخصة لاستخدامات الطرق العادية .</li> <li>3. الممتلكات الخاضعة لملكية حامل البوليصة كأمانة غير الآلات والمعدات .</li> </ol>	<p><b>الإزالة المؤقتة</b></p>
<p>التكاليف اللازمة و التي يتم تكبدها بشكل معقول من قبل حامل البوليصة عند تحديد مصدر تسرب المياه من أي خزان أو جهاز أو أنبوب و الإصلاح اللاحق لأي ضرر شريطة أن لا يتجاوز التزام الشركة بالنسبة للتغطية الإضافية مبلغ 5,000 درهم إماراتي فيما يتعلق بأي فترة تأمين .</p>	<p><b>التعقب و الدخول</b></p>

## الشروط المضافة إلى عقد التأمين

تسري الشروط التالية إذا أوضح الملحق كونها عاملة و تخضع للشروط و الاستثناءات و الشروط الإضافية بهذا القسم و الاستثناءات و القيود العامة و شروط البوليصه .

إضافة مخاطر السرقة	
	<p>من المفهوم و المتفق عليه أن المخاطر التالية تتم إضافتها إلى قائمة الحريق والمخاطر الأخرى :</p> <p>13. السرقة أو محاولة السرقة :</p> <p>أ. يتضمن ذلك الدخول إلى المبنى أو الخروج منه باستخدام القوة أو العنف .</p> <p>ب. بعد الاعتداء على حامل البوليصه أو أي من شركائه أو مدراءه أو الموظفين لديه أو أفراد عائلته أو أي شخص آخر موجود بالمبنى بشكل قانوني أو أي عنف أو تهديد أو هجوم على أي منهم .</p> <p>و لكن باستثناء :</p> <p>(i) الخسائر أو الأضرار التي تتضمن المؤامرة أو التآمر مع حامل البوليصه أو أي من شركائه أو مدراءه أو الموظفين لديه أو أفراد عائلته .</p> <p>(ii) الخسائر أو الأضرار التي تلحق بالأموال أو الأوراق المالية بالنسبة للأموال أو الأختام أو السندات أو صكوك المقايضة أو المجوهرات أو الأحجار / المعادن الثمينة أو الفراء الذهبي أو التحف أو الأعمال الفنية أو الكتب النادرة ما لم تكن هذه الممتلكات قد تم ذكرها على أنها خاضعة للتغطية في المواصفة .</p> <p>(iii) الخسائر أو الأضرار التي تلحق بالممتلكات في أي فناء أو ساحة مفتوحة أو في أي مبنى مفتوح من الجانب أو من الأمام أو في أي مبنى لا يمثل أساساً دائماً ما لم تكن هذه المناطق قد تم وصفها بشكل محدد كما مكن مغطاه في المواصفة .</p> <p>(iv) أول 1,500 درهم إماراتي عن كل خسارة يتم التحقق منها بعد تطبيق شرط المتوسط .</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• تسري الشروط التالية على هذه الشروط المضافة :</li><li>• تلف أو ضرر المباني</li></ul> <p>تمتد التغطية بموجب هذه الشروط المضافة لتشمل الأضرار التي تلحق بالمباني أو الأساس أو التجهيزات الخاصة بها والتي يمتلكها حامل البوليصه أو يكون مسؤولاً عنها كمستأجر على أساس قانوني : شريطة أن مثل هذا الضرر يتم تكبده خلال سياق أي سرقة أو محاولة للسرقة للممتلكات الخاضعة للتأمين .</p>

تدفع الشركة المبلغ المطلوب لإصلاح تلك الأضرار التي يتحمل حامل البوليصة مسؤوليتها .

● **استبدال الأقفال و المفاتيح**

تمتد التغطية بموجب هذه الشروط المضافة لتشمل تلك التكاليف التي يتم تكبدها نتيجة للاستبدال اللازم لجميع الأقفال بالمبنى بعد سرقة المفاتيح من المباني أو من المنزل الخاص بأي مدير أو شريك أو موظف مفوض للإمساك بالمفاتيح شريطة أن لا يتجاوز التزام الشركة بموجب هذه الشروط المضافة **5,000 درهم إماراتي** فيما يتعلق بأي فترة تأمين .

لا يتجاوز التزام الشركة بموجب مخاطر السرقة الحالية مبلغ **2,000,000 درهم إماراتي** في خلال أي فترة تأمين واحدة .