



## الجزء [أ] – نص الوثيقة

(يطبق الجزء [أ] بغض النظر إذا كان منصوب عليه في جدول الوثيقة أم لا)



## وثيقة تأمين كافة اخطار المقاولين

حيث أن المؤمن له الوارد اسمه في جدول الوثيقة قد تقدم لشركة طوكيو مارين أند نيتشيديو فاير انشور انس كومباني ليمتد (ويُشار إليها فيما يلي "بالشركة") بعرض كتابي بموجب تعبئة نموذج العرض والذي يشكل لأغراض هذه الوثيقة مع أية تصريحات أو إقرارات كتابية أخرى قدمها المؤمن له بأنه مُتضمن في الوثيقة.

فقد تم الاتفاق بموجب هذه الوثيقة، بأنه في مقابل قيام المؤمن له بسداد قسط التأمين المبين في جدول الوثيقة للشركة ووفقاً للشروط والاستثناءات والاحكام والاشتراطات المذكورة في هذه الوثيقة أو في أي ملحق يلحق بها، سوف تعوض الشركة المؤمن له بالطريقة وإلى الحد المبين فيما يلي.

### استثناءات عامة

لا تعوض الشركة، المؤمن له عن الخسارة أو الضرر أو المسؤولية التي تنتج بشكل مباشر أو غير مباشر من أو التي تنشأ عن أو تتفاقم بسبب:

(أ) الحرب، الغزو، هجمات العدو الأجنبي، الأعمال العدائية (سواء أعلنت الحرب أم لا)، الحرب الأهلية، التمرد، الثورة، العصيان المسلح، العصيان، أعمال الشغب، الإضراب، العصيان المدني، القوة العسكرية أو المقتضية، مجموعة من الأشخاص يحدثون ضرر أو أشخاص يتصرفون بالنيابة عن أو علاقة بأي منظمة سياسية، والمؤامرة، والاستحواذ، والمصادرة، والاستيلاء، والتدمير، وإلحاق الأضرار، بناء على أوامر أي حكومة شرعية أو فعلية أو من قبل أي سلطة عامة أو بلدية أو محلية.

(ب) التفاعل النووي أو الإشعاع النووي أو التلوث الإشعاعي.

(ج) العمل المتعمد أو الإهمال المتعمد من قبل المؤمن له أو ممثليه.

(د) توقف العمل سواء الكلي أو الجزئي.

في حالة أي دعوى أو قضية أو إجراءات قضائية أخرى والتي تدعي الشركة، أنه بسبب أي من الاستثناءات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه، أن أية خسارة أو تلف أو ضرر أو مسؤولية غير مغطاة بموجب هذا التأمين، يقع عبء إثبات أن مثل هذه الخسارة أو التلف أو الضرر أو المسؤولية مغطاة بموجب هذا التأمين على عاتق المؤمن له.

مدة التغطية: وفقاً للجدول

مدة الصيانة: وفقاً للجدول

على الرغم من أي تاريخ يخالف ذلك محدد في الجدول، تبدأ مسؤولية الشركة فقط من وقت بدء مباشرة العمل أو بعد تفريغ الممتلكات المحددة في الجدول من أي وسيلة نقل في الموقع المحدد في الجدول، أيهما يحدث أولاً وتنتهي في التاريخ المحدد في الجدول. على أية حال، تنتهي مسؤولية الشركة كذلك فيما يتعلق بأجزاء أعمال المقاولات المؤمن عليها التي تم تسليمها أو التي دخلت الخدمة من قبل صاحب المشروع قبل تاريخ الانتهاء المحدد في الوثيقة، أيهما يحدث أولاً.

إذا كان مدة البناء الفعلية أقل من المدة المبينة في الجدول، لا يسمح باسترداد أي قسط تأمين ما لم تسمح به الشركة تحديداً.

ينتهي التأمين على أقصى تقدير في التاريخ المحدد في الجدول ولكن في حال عدم إتمام أعمال البناء المتضمنة في التأمين خلال الوقت المحدد بموجبه، يجوز للشركة تمديد مدة التأمين ولكن يدفع المؤمن له للشركة قسط تأمين إضافي وفقاً للأسعار التي تحددها الشركة.



## TOKIO MARINE NICHIDO

### الشروط العامة

1. تعتبر المراعاة الواجبة لشروط هذه الوثيقة والعمل بها، إلى الدرجة التي ترتبط فيه بأي شيء يجب عمله أو الامتثال له من قبل المؤمن له وصحة البيانات والإجابات الواردة في الاستبيان والعرض المقدم من قبل المؤمن له، شرطاً مسبقاً لأي مسؤولية تترتب على الشركة.
2. يعتبر جدول وأقسام الوثيقة بأنها متضمنة فيها وتشكل جزءاً لا يتجزأ من وثيقة التأمين هذه، ويقرأ مصطلح "هذه الوثيقة" ويفسر حيثما يرد في هذا العقد على أنه يتضمن جدول وأقسام الوثيقة. ويكون لأي كلمة أو مصطلح تم إلحاق معني محدد له في أي جزء من هذه الوثيقة أو الجدول أو الأقسام، نفس ذلك المعنى أينما يرد.
3. يقوم المؤمن له، وعلى نفقته الخاصة، باتخاذ كافة التدابير الوقائية المعقولة والالتزام بكافة التوصيات المعقولة للشركة لمنح الخسارة أو الضرر أو المسؤولية والالتزام بالمتطلبات القانونية وتوصيات المصنعين.
4. (أ) يحق لممثلي الشركة، في أي وقت معقول، فحص ومعاينة المخاطر ويقوم المؤمن له بتقديم كافة التفاصيل والمعلومات الضرورية لممثلي الشركة لتقييم المخاطر.  
(ب) يقوم المؤمن له بإخطار الشركة كتابياً على الفور عن أي تغيير جوهري في المخاطر وأن يقوم على نفقته الخاصة بعمل التدابير الوقائية الإضافية كما تتطلب الظروف، ويتم تعديل نطاق التغطية و/أو قسط التأمين، إذا استلزم الأمر، وفقاً لذلك.  
لا يحق للمؤمن له القيام بعمل أو يسمح بعمل أي تغيير جوهري يؤدي إلى زيادة المخاطر ما لم تؤكد الشركة كتابياً على استمرار التكافل.
5. على المؤمن له في حالة وقوع أي حادث يمكن أن يؤدي إلى مطالبة بموجب هذه الوثيقة أن يقوم بما يلي:
  - (أ) إخطار الشركة كتابياً موضحاً المعلومات موضحاً طبيعة ومدى الخسارة أو الضرر.
  - (أ) اتخاذ كافة الخطوات التي تكون في سلطته لتقليل درجة الخسارة أو الضرر.
  - (ب) المحافظة على الأجزاء المتضررة وتمكين ممثل أو خبير المعاينة التابع المفوض من قبل الشركة من معاينتها وفحصها.
  - (ج) تقديم كافة المعلومات والأدلة المستندية كما تطلبها الشركة.
  - (د) إبلاغ السلطات الشرطية في حالة الخسارة أو الضرر الناتج عن السرقة أو السطو.لا تكون الشركة مسؤولة، في أي حالة من الأحوال، عن الخسارة أو الضرر أو المسؤولية والتي لم تتسلم الشركة إخطاراً بشأنها خلال 14 يوماً من تاريخ حدوثها.  
في جميع الحالات الأخرى، يجب إتاحة الفرصة لممثل الشركة للكشف على الخسائر أو الأضرار قبل إجراء أي تصليح أو تعديل. إذا لم يقم الشركة بإجراء الكشف المذكور خلال فترة زمنية يمكن اعتبارها كافية وفقاً للظروف، يصبح من حق المؤمن له المضي قدماً في إجراء الإصلاح أو الاستبدال.  
تتوقف مسؤولية الشركة بموجب وثيقة التكافل هذه فيما يتعلق بأي بند تكبد أضراراً، إذا لم يتم إصلاح البند المذكور بشكل صحيح دون تأخير.
6. يقوم المؤمن له، على نفقة الشركة، ويؤيد ويسمح بعمل جميع الأعمال والأشياء التي قد تكون ضرورية أو مطلوبة من قبل الشركة للمحافظة أي حقوق أو تدابير أو الحصول على أية تعويضات مستحقة من أي أطراف (بخلاف المؤمن لهم بموجب هذه الوثيقة) والتي تكون الشركة أو تصبح مستحقة لها



## TOKIO MARINE NICHIDO

بموجب حلولها محل المؤمن له عند قيام الشركة بدفع أو تعويض أي خسارة أو ضرر بموجب هذه الوثيقة، سواء كانت تلك الأفعال أو الأشياء ضرورية أو أصبحت ضرورية أو مطلوبة قبل أو بعد تعويض المؤمن له من قبل الشركة.

7. في حال وجود أي نزاع أو خلاف بالنسبة للمبلغ المتعين دفعه بموجب هذه الوثيقة (بعد الاعتراف بالمسؤولية بخلاف ذلك)، يتم إحالة ذلك الخلاف، بشكل مُستقل عن المسائل الأخرى، إلى قرار محكمة واحد يتم تعيينه كتابياً من قبل طرفي الخلاف أو إذا كان لا يستطيعان الاتفاق على محكمة واحد خلال 30 يوماً من قيام أي طرف بالتذرع بشرط التحكيم، تتم إحالة الاختلاف إلى هيئة تحكيم من ثلاثة محكمين تتألف محكمين اثنين يتم تعيين أحدهما من قبل كل طرف من طرفي النزاع/الخلاف ويتم تعيين المُحكم الثالث من قبل هؤلاء المحكمين. يُجرى التحكيم ويخضع لأحكام قوانين وإجراءات التحكيم لدولة الإمارات العربية المتحدة.

من المتفق عليه والمفهوم بشكل واضح بأنه لا يجوز إحالة أي خلاف أو نزاع إلى التحكيم كما هو منصوص عليه أنفاً، إذا نازعت الشركة أو لم تقبل المسؤولية بموجب أو فيما يتعلق بهذه الوثيقة.

من المنصوص عليه صراحةً والمعلن أنه يعد شرطاً مسبقاً لأي حق في إقامة دعوى قضائية أو رفع قضية بموجب هذه الوثيقة، أن يتم الحصول أولاً على الحكم الصادر من ذلك المحكم أو المحكمين بشأن مبلغ الخسارة أو الضرر.

8. تسقط كافة الحقوق بموجب هذه الوثيقة، إذا كانت أي مطالبة احتيالية من أي جانب من الجوانب، أو قد تم تقديم إقرار كاذب أو استخدم ذلك لدعمها، أو تم استخدام أي وسائل أو مكائد احتيالية من قبل المؤمن له أو أي شخص يتصرف بالنيابة عنه للحصول على أي منافع بموجب هذه الوثيقة الكافل، أو تم في حالة رفض مطالبة تم تقديمها ولم يتم البدء في أي إجراء أو رفع قضية خلال ثلاثة شهور بعد ذلك الرفض أو في حالة نظر المطالبة أمام التحكيم كما هو منصوص عليه في هذا المستند، خلال ثلاثة شهور بعد إصدار المحكم أو المحكمون للحكم.

9. إذا وجد، وقت تقديم أي مطالبة بموجب هذه الوثيقة، تأمين آخر يغطي نفس الخسارة أو الضرر أو المسؤولية، لا تكون الشركة مسؤولة عن دفع أو المشاركة بأكثر من حصتها النسبية من لأي مطالبة عن تلك الخسارة أو الضرر أو المسؤولية.

10. يجوز إنهاء هذا التأمين في أي وقت بناءً على طلب المؤمن له وفي هذه الحالة سوف تقوم شركة التأمين برد مبلغ قسط التأمين المناسب وفقاً لشروط التالية:-

(أ) يجب أن تكون المطالبات المقدمة بموجب الوثيقة حتى تاريخ الإلغاء أقل من 60% من قسط التأمين المعاد صياغته.

(ب) المدة غير المنتهية ليست أقل من 3 شهور أو 25% من مدة الوثيقة، أيهما أقل.

(ج) لم تبدأ مدة التجربة.

يجوز أيضاً إنهاء التأمين في أي وقت بناءً على اختيار شركة التأمين بموجب تقديم إخطار مدته 15 يوماً بهذا المعنى يتم تسليمه إلى المؤمن له، وفي هذه الحالة، تكون شركة التأمين مسؤولة عن رد، عند طلب ذلك، جزء قسط التأمين بالتناسب مع المدة غير المنتهية منذ تاريخ الإلغاء.

### القسم 1 – الأضرار المادية

تم الاتفاق بين شركة التأمين والمؤمن له، بموجب هذه الوثيقة (مع مراعاة الاستثناءات والشروط المتضمنة فيها أو الملحق بها)، على أنه في حال تعرض الممتلكات



## TOKIO MARINE NICHIDO

باستثناء مواد التغليف من أي نوع) أو أي جزء منها مبيّن في الجدول المذكور في أي وقت خلال مدة التأمين المبينة في الجدول المذكور للخسارة أو الضرر أو التلف لأي سبب، بخلاف تلك الأسباب المستثناة تحديداً في هذه الوثيقة، بطريقة تستلزم الإصلاح أو الاستبدال، تعوض الشركة المؤمن له عن كافة تلك الخسائر أو الأضرار حتى مبلغ لا يتجاوز، فيما يتعلق بكل بند من البنود المحددة في الجدول، المبلغ المحدد مقابل كل منها ولا يتجاوز في الإجمالي مبلغ التأمين الإجمالي الموضح في الجدول.

كما تعوض الشركة المؤمن له مقابل تكلفة رفع وإزالة الأنقاض عقب أي حدث تنشأ عنه مطالبة مقبولة بموجب هذه الوثيقة ولكن لا تتجاوز في الإجمالي المبلغ (إن وجد) المحدد مقابل كل منها في الجدول.

### استثناءات خاصة بالقسم 1

على أية حال، لن تكون الشركة مسؤولة عما يلي:-

- (أ) المبلغ الأول للخسارة، التي تنشأ عن أي وكل حدث، المبيّن بوصفه مبلغ التحمل في الجدول.
- (ب) الخسائر التي لا تكتشف إلا أثناء الجرد.
- (ج) البلي والتمزق والتدهور التدريجي العادي نتيجة الظروف الجوية أو عدم الاستخدام أو القدم أو بخلاف ذلك، نتيجة الصدأ أو تخدش الأسطح المطلية أو المصقولة أو تكسر الزجاج.
- (د) الخسارة أو الضرر الناجم عن تصميم معيب.
- (هـ) تكلفة استبدال أو إصلاح أو تعديل المواد و/أو المصنّعة المعيبة ولكن هذا الاستثناء سوف ينحصر إلى المواد المتأثرة مباشرة ولن يعتبر بأنه يستثني الخسارة أو الضرر إلى المواد المنفذة بالشكل الصحيح والنتائج عن حادثة تعزى إلى تلك المواد و/أو المصنّعة المعيبة.
- (و) التكلفة اللازمة لتصحيح أو تصويب أي خطأ يحدث أثناء البناء ما لم ينتج عنه خسارة أو ضرر مادي.
- (ز) الخسارة أو الضرر للملفات والرسوم ودفاتر الحسابات والفواتير والعملات والطوابع والعقود والمستندات التي تثبت الدين والأوراق المالية والسندات والشيكات ومواد التغليف مثل الصناديق والعلب والأقفاص.
- (ح) أي ضرر أو عقوبات بسبب عدم وفاء المؤمن له بشروط التسليم أو الإنجاز بموجب عقد الإنشاء الخاص به أو أي التزامات تم التعهد بها بموجب ذلك أو عدم الأداء بما في ذلك الخسارة التبعية من أي نوع أو وصف أو أي عيوب جمالية أو أوجه القصور التشغيلية؛
- (ط) الخسارة أو الضرر الذي يلحق بالمركبات المرخصة للاستخدام على الطرق العامة أو السفن التي تنقلها المياه أو الآلات/المعدات المركبة أو المشغلة أو المثبتة على سفن/ زوارق/مراكب أو طائرات عائمة.

شروط تطبيق على القسم 1

المذكورة 1 - مبلغ التأمين



## TOKIO MARINE NICHIDO

كشروط أساسي من شروط هذا التأمين أن مبلغ التأمين الموضح في الجدول لن أقل من قيمة الممتلكات المنصبة بالكامل شاملاً رسوم الشحن والرسوم الجمركية وتكلفة التنصيب ويتعهد المؤمن له بزيادة أو تخفيض مبلغ التأمين إذا طرأت تقلبات جوهرية في مستويات الأجر أو الأسعار. وفي جميع الأحوال فإن كل زيادة أو تخفيض في مبلغ التأمين لا تصبح سارية المفعول إلا بعد اثباتها في الوثيقة من قبل الشركة.

إذا تبين في حالة حدوث خسارة أو ضرر أن مبلغ التأمين الذي يمثل قيمة الممتلكات المنصبة بالكامل و/أو عنصر معين معني، أقل من المبلغ المطلوب التأمين عليه، يتم تخفيض مبلغ التعويض الذي يمكن للمؤمن له استرداده بموجب هذه الوثيقة بالتناسب مع مبلغ التأمين مقسوماً على المبلغ المطلوب التأمين عليه.

### المذكرة 2 – تعديل قسط التأمين

يتم تعديل مبلغ التأمين بموجب البوليصة الذي يمثل القيمة الكاملة للأعمال العقد عند إتمام الإنشاء على أساس القيم الفعلية التي يصرح بها المؤمن له فيما يتعلق برسوم الشحن والمناولة والمستحقات الجمركية وتكلفة الإنشاء ويتم الوفاء بالفرق في القسط بموجب دفع السعر المتفق عليه إلى المؤمن له أو من قبله كما تكون الحالة. ولا تعتبر أي زيادة أو خفض في التكلفة الأساسية للمواد موضوعاً لتعديل القسط.

### المذكرة 3 – إعادة جبر مبلغ التأمين

في حال حدوث خسارة أو ضرر، يتم الاحتفاظ بسريان التأمين خلال مدة التأمين بمبلغ التأمين ويتعهد المؤمن له بسداد قسط تأمين إضافي بالنسبة والتناسب على المبلغ الكامل لكل مطالبة لخسارة أو ضرر من تاريخ تلك الخسارة إلى انتهاء مدة التأمين.

### المذكرة 4 – أسس تسوية الخسائر

في حالة حدوث خسارة أو ضرر فإن أسس تسويتها بموجب هذه الوثيقة تكون كما يلي :-

أ. في حالة الضرر الممكن إصلاحه - تكاليف الإصلاح اللازمة لإعادة البنود المؤمن عليها لحالتها السابقة مباشرة لحدوث الضرر ناقصا قيمة الحطام، أو

ب. في حالة الخسارة الكلية - القيمة الفعلية للبنود المؤمن عليها قبل حدوث الخسارة مباشرة ناقصا قيمة الحطام.

وفي جميع الأحوال لا بد أن يكون المؤمن له قد أنفق المبالغ المطالب بها وأن تكون هذه المبالغ متضمنة في مبلغ التأمين على أنه يشترط دائما الالتزام بتنفيذ أحكام وشروط الوثيقة.

ويلزم إصلاح جميع التلفيات التي يمكن إصلاحها ولكن إذا كانت تكاليف الإصلاح لأي تلفيات تساوي أو تزيد على قيمة الأشياء قبل حدوث التلفيات مباشرة فإن التسوية تتم على أساس ما ورد في (ب) أعلاه.

وتتحمل الشركة تكاليف الإصلاحات المؤقتة إذا كانت هذه الإصلاحات تمثل جزءاً من الإصلاحات النهائية ولا تؤدي إلى زيادة مصاريف الإصلاحات النهائية.

لا تعوض الشركة بموجب هذه الوثيقة عن تكاليف أية تعديلات أو إضافات أو تحسينات.

### المذكرة 5 – تمديد التغطية

لا يغطي هذا التأمين أي رسوم إضافية يتم تكبدها مقابل العمل الإضافي والعمل في أيام العطلات والشحن السريع (باستثناء الشحن الجوي) ما لم يتم الاتفاق على قسط إضافي تحدده الشركة.

#### المذكرة 6 – معدات وآلات الإنشاء

تستثني الخسارة أو الضرر التي تلحق بمعدات وآلات الإنشاء (إذا كانت مغطاة ومتضمنة في الوثيقة) الخسارة أو الضرر الناجم مباشرة عن انفجارها الذاتي أو أي عطل ميكانيكي أو كهربائي أو تشويش فيها.

#### المذكرة 7 – تغطية الممتلكات المحيطة

يتم تغطية الخسائر أو الأضرار التي تلحق بالممتلكات الكائنة في أو بالقرب من الموقع والتي تخص أو تحت رعاية أو حيازة أو سيطرة صاحب المشروع (أصحاب المشروع) أو المقاول (المقاولين) فقط إذا حدثت تلك الخسارة أو ذلك الضرر بشكل مباشر نتيجة لعملية الإنشاء الخاصة بالبنود التي تم تأمينها بموجب القسم 1 وحدثت خلال مدة التغطية وشريطة إدراج مبلغ مستقل خاص بها في الجدول تحت القسم 1 يخص الممتلكات المحيطة المحددة الخاصة بصاحب المشروع. لا تسري هذه التغطية على مكينات وآلات ومعدات الأنشاء/التنصيب.

#### المذكرة 8 – الأخطار الكبرى / أخطار أعمال القضاء والقدر

تعني مطالبات الأخطار الكبرى / أخطار أعمال القضاء والقدر، المطالبات التي تنشأ عن:

- (أ) الزلازل – الحريق والصددمات.
- (ب) الانهيار الأرضي/هبوط الصخور/الهبوط الأرضي
- (ج) الفيضان/الغمر.
- (د) العاصفة/ الزوبعة/ الإعصار الاستوائي/ الإعصار الحلزوني/ البرق أو اضطرابات جوية أخرى.
- (هـ) الانهيار.
- (و) أخطار المياه المتعلقة "بالمخاطر المائية" أي العقد الذي يتضمن أعمالاً في الأنهار أو القنوات أو البحيرات أو البحار.

#### المذكرة 9 – إعادة جبر حد التعويض

يمكن السماح بإعادة جبر حد التعويض عند سداد قسط إضافي بعد حدوث مطالبة بالنسبة للتمديدات مثل الشحن السريع والعمل لوقت إضافي والممتلكات المجاورة والشحن الجوي.

#### المذكرة 10 – المسؤولية المدنية قبل الغير

لا يمكن منح التغطية المدنية قبل الغير خلال فترة الصيانة الممتدة.

#### القسم 2 – المسؤولية المدنية قبل الغير

تعوض الشركة المؤمن له مقابل:

(أ) الالتزام القانوني عن الخسارة أو الضرر العرضي الذي يلحق بالممتلكات الخاصة بالأشخاص الآخرين، بما في ذلك الممتلكات المحفوظة على سبيل الأمانة لدى المؤمن له أو التي تكون تحت وصايته ويكون مسؤولاً عنها، باستثناء تلك الممتلكات المستخدمة على صلة بالإنشاء هناك.

(ب) الالتزام القانوني (يتم استثناء المسؤولية بموجب العقد) بالنسبة للإصابة المميته أو غير المميته والتي يتكبدها أي شخص من غير موظفي المؤمن عليه أو



## TOKIO MARINE NICHIDO

العاملين لديه أو موظفي صاحب المشروع أو المبانى أو الشركات الأخرى المرتبطة بأعمال إنشاءات أخرى هناك أو أفراد عائلة المؤمن له أو أي شخص مما سبق ذكره، وبحيث ينتج الالتزام القانوني مباشرة أو بشكل حصري عن إنشاء أي من الممتلكات الموضحة في الجدول.

شريطة ألا تتجاوز المسؤولية الإجمالية للشركة خلال مدة التأمين بموجب هذا الشرط حدود التعويض الموضحة مقابل لها في الجدول.

وفي حالة المطالبة بتعويض يدخل في نطاق هذا القسم من الوثيقة، تقوم الشركة أيضا بتعويض المؤمن له عن:

(أ) كافة تكاليف ومصروفات التقاضي التي يحكم بها لأي مدعي على المؤمن له.

(ب) كافة التكاليف والمصروفات المدفوعة من قبل المؤمن له بناء على موافقة الشركة كتابياً.

تطبق الاستثناءات المتضمنة في الفقرات (د) و (هـ) و (و) في القسم 1 من هذه الوثيقة على هذا القسم أيضاً.

### استثناءات خاصة بالقسم 2

لا تلتزم الشركة بتعويض المؤمن له عن:

1. مبالغ التحمل المذكورة في جدول الوثيقة والتي يتحملها المؤمن له عن كل حادثة تتعلق بالضرر للممتلكات.
2. النفقات المتكبدة في عمل أو إعادة عمل أو تحسين أو اصلاح أو استبدال أي من الأشياء المؤمن عليها أو القابلة للتأمين عليها بموجب القسم 1 من هذه الوثيقة.
3. المسؤولية الناتجة عن:
  - (أ) الاصابات البدنية أو الأمراض التي تحدث لموظفي أو عمال المقاول أو المقاولين أو أصحاب أو أصحاب المشروع أو أي شركة أخرى مرتبطة بالمشروع المؤمن عليه أو على جزء منه بموجب القسم 1 من الوثيقة وكذلك أفراد أسرهم.
  - (ب) الخسارة أو الضرر الذي يلحق بالممتلكات التي تخص أو تكون في عهدة أو حيازة أو حراسة أو اشراف المقاول أو المقاولين أو اصحاب المشروع أو أي شركة مرتبطة بالمشروع المؤمن عليه أو على جزء منه بموجب القسم 1 من هذه الوثيقة أو تخص أي موظف أو عامل يعمل لدى أي من المذكورين سابقا.
  - (ج) أي حادث تسببه أي مركبات مرخص لها بالسير على الطريق العام أو مركبات مائية أو طائرات.
  - (د) أي اتفاق يبرمه المؤمن له ويلتزم بمقتضاه بدفع أي مبلغ على سبيل التعويض أو غير ذلك ما لم يكن هذا الالتزام قائما أيضا في حالة عدم وجود مثل هذا الاتفاق.

### شروط خاصة تنطبق على القسم 2

1. يجب على المؤمن له أو من يمثله عدم الاقرار بأي مسؤولية أو تقديم أو عرض أو اعطاء أي وعد بالدفع أو بالتعويض دون الحصول على موافقة





## TOKIO MARINE NICHIDO

كتابينة من الشركة، والتي يحق لها إذا ما رغبت في ذلك ان تتولى وتدير باسم المؤمن له أو نيابة عنه الدفاع أو تسوية أي مطالبة أو أن تقيم دعوى باسم المؤمن له ولصالحها عن أي مطالبة بتعويض عن اضرار او غير ذلك ولها مطلق الحرية في القيام بمباشرة اي قضايا أو تسوية اي مطالبة ويجب على المؤمن له في سبيل ذلك ان يقدم للشركة كافة المعلومات والمساعدات التي قد تطلبها.

2. يجوز للشركة فيما يخص أي حادث ان تدفع قيمة حدود التعويض عن الحادث الواحد (بعد استبعاد اي مبلغ أو مبالغ سبق دفعها كتعويض متعلق به) أو اي مبلغ أقل يمكن به تسوية المطالبة الناشئة عن الحادث وتبرأ ذمة الشركة من اي مسؤولية أخرى بالنسبة لهذا الحادث تحت هذا القسم.

### شروط التغطية (نصوص الشروط)

#### شروط 72 ساعة

من المتفق عليه أن أي خسارة أو ضرر يلحق بالممتلكات المؤمن عليها ينشأ خلال أي فترة واحدة مدتها 72 ساعة متتالية، بسبب الزلزال أو العواصف أو الزوابع أو الفيضانات أو المد والجزر أو البرد، يعتبر حدثاً منفرداً وبالتالي يشكل حدثاً واحداً فيما يتعلق بمبلغ التحمل المنصوص عليها في هذا المستند. من المعلوم والمتفق عليه أنه لن يكون هناك تداخل في أي ساعتين أو أكثر من تلك الـ 72 ساعة في حالة حدوث ضرر على مدى فترة زمنية ممتدة.

#### تغطية الإضرار ايات وأعمال الشغب واضطر ايات المدنية

من المعلوم والمتفق عليه ومع عدم الاخلال بالشروط والاشتراطات والاحكام المنصوص عليها في الوثيقة أو ملاحظتها ومقابل سداد المؤمن له القسط الإضافي المتفق عليه فإن التغطية الممنوحة بموجب الوثيقة أعلاه تمتد لتغطي الخسارة و/أو الضرر الناشئ عن الاضراب والشغب والاضطرابات المدنية والتي تعنى لأغراض هذه التغطية – الخسارة أو الضرر الذي يصيب بطريق مباشر للممتلكات المؤمن عليها والناجمة عن:

1. الفعل الذي يقوم به أي شخص مشتركاً مع آخرين في أي اضطراب للأمن العام سواء تعلق ذلك بأضراب أو إيقاف عن العمل أو منع من دخول موقع العمل (على أن يكون هذا الفعل ضمن الحالات المذكورة في الشرط (2) من الشروط الخاصة الواردة بهذا الملحق).
2. الفعل الذي تقوم به أي سلطة شرعية لقمع أو محاولة قمع هذه الاضطرابات أو تقليل النتائج المترتبة عليها.
3. الفعل المتعمد الذي يصدر من جانب أي شخص مضرب أو موقوف عن العمل أثناء الاضراب أو لمقاومة الإيقاف عن العمل.
4. ما يصدر عن أي سلطة شرعية لمنع أو محاولة منع مثل هذا الفعل أو تقليل النتائج المترتبة عليها.

شريطة أنه من المعلوم والمتفق عليه صراحة ما يلي:-

1. تطبيق جميع بنود وشروط واستثناءات وأحكام الوثيقة في جميع الأحوال على التغطية الممنوحة بموجب هذا الملحق مع الالتزام بأي تغيير صريح بموجب الشروط الخاصة التالية، وأن أي إشارة إلى الخسارة أو الضرر ضمن نصوص الوثيقة تعتبر متضمنة المخاطر المؤمن منها بموجب هذا الملحق.
2. تطبيق الشروط الخاصة التالية على التغطية الممنوحة بموجب هذا الملحق، كما تطبيق نصوص الوثيقة على التغطية بموجبها كما لو يصدر هذا الملحق.

1. لا يغطي هذا التامين:-

- (أ) الخسارة أو الضرر الناتج عن التوقف الكلي أو الجزئي للعمل أو التأخير أو الانقطاع أو توقف أية اجراءات أو توقف التشغيل.
- (ب) الخسارة أو الضرر المترتب على فقد الحياة الدائم أو المؤقت لموقع العمل الناتج عن المصادرة أو نزع الملكية بأمر اي سلطة شرعية.



## TOKIO MARINE NICHIDO

(ج) الخسارة أو الضرر الناشئ بسبب مباشر أو غير مباشر عن فقد الحياة الدائم أو المؤقت لأي مبنى والنتائج عن شغلة بواسطة أي شخص بطريق غير شرعي.

(د) الخسارة التبعية أو أي مسؤولية أيا كان نوعها أو وصفها أو ايه مدفوعات تزيد أو تتجاوز التعويض عن الضرر المادي المنصوص عليه في هذا الملحق.

### الشروط الخاصة

وبالرغم من ذلك فإن الشركة لا تعفى من مسؤوليتها قبل المؤمن له استنادا الى البندين (ب)، (ج) اعلاه فيما يتعلق بالأضرار المادية للممتلكات المؤمن عليها والتي تقع قبل فقد الحياة أو اثناء الفقد المؤقت لها.

2. لا يغطي هذا التأمين الخسارة أو الضرر الذي يحدث بواسطة أو خلال أو كنتيجة مباشرة أو غير مباشرة لأي من الحالات التالية:-

(أ) حرب، غزو، أي فعل من عدو أجنبي، أعمال عنادية أو عسكرية (سواء أعلنت الحرب أم لا) حرب أهلية.

(ب) تمرد، اضطرابات مدنية تنسب/ تعود جزئيا للغضب الشعبي أو العسكري، العصيان المسلح، الثورة، القوة الغاضبة أو القوة العسكرية.

(ج) أي فعل يصدر من شخص يعمل لحساب أو بالاتصال مع أي منظمة تكون انشطتها موجهة للإطاحة بالحكومة الشرعية أو للضغط عليها باستخدام وسائل العنف أو الارهاب أو العنف.

وفي حالة قيام نزاع أو رفع دعوى أو اتخاذ أي اجراءات قانونية بسبب ادعاء الشركة أن أي خسارة أو ضرر غير مغطى بسبب الأحكام الخاصة بهذا الشرط، فإن عبء اثبات أن الخسارة أو الضرر مغطى يقع على عاتق المؤمن له.

3- يمكن إنهاء هذا التأمين في أي وقت بمعرفة الشركة بعد إرسال أخطار بذلك بالبريد المسجل على آخر عنوان معلوم لديها للمؤمن له، وفي هذه الحالة تصبح الشركة مسؤولة عن رد جزء من القسط المسدد يتناسب مع المدة المتبقية حتى نهاية مدة التأمين.

4- أن الحد الأقصى للتعويض عن الواقعة الواحدة المبين ادناه يعتبر تحديدا للتعويض عن جميع الخسائر والاضرار المغطاة بموجب هذا الملحق والتي تحدث خلال فترة 168 ساعة متصلة

اجمالي مسؤولية الشركة خلال فترة التغطية بموجب هذه الوثيقة الحد الأقصى للتعويض عن الواقعة الواحدة.

### إعادة الجبر التلقائية لمبلغ التأمين

لن يتم تخفيض مبلغ التأمين بمقدار أي دفعة شريطة أن يدفع حامل الوثيقة قسط التأمين من تاريخ الضرر حتى تاريخ انتهاء فترة التأمين ويوافق على الامتثال لأي تحسينات للمخاطر أو تدابير أخرى قد تطلبها الشركة للتخفيف من أثر أي مطالبة.

### شروط العقوبات IUA 09 065

لن تقدم شركة التأمين (إعادة التأمين) التأمين تغطية، أو تكون مسؤولة عن دفع أي مطالبة أو تقديم أي منفعة إذا كان القيام بذلك من شأنه أن يعرض شركة التأمين (إعادة التأمين) (أو أي شركة أم أو شركة قابضة مباشرة أو غير مباشرة لشركة التأمين (إعادة التأمين)) لأي عقوبات أو قيود إيماء في ذلك العقوبات أو القيود



## TOKIO MARINE NICHIDO

خارج الإقليم طالما كان ذلك لا تتعارض مع القوانين السارية على شركة التأمين (إعادة التأمين)، الناشئة عن أي قوانين أو لوائح عقوبات تجارية واقتصادية معمول بها.

### شروط الزيادة

على الرغم من الحدود ومبالغ التأمين المبينة في الوثيقة، فإن التعويض الممنوح بموجب هذه الوثيقة يمتد إلى التعويض حتى حد إضافي كما هو محدد في الجدول، في حالة زيادة تكلفة الإصلاح أو الاستبدال الناشئة عن خسارة قابلة للاسترداد بسبب زيادة تكلفة المواد أو أي عامل معقول آخر.

### الممتلكات في مخازن خارج الموقع

من المعلوم والمتفق عليه ومع عدم الإخلال بالشروط والاستثناءات والأحكام والاشتراطات المنصوص عليها بالوثيقة أو ملاحقها ومقابل قيام المؤمن له بدفع القسط الإضافي المتفق عليه فإن التغطية الممنوحة بموجب القسم 1 من هذه الوثيقة تمتد لتغطي الخسارة أو التلف للممتلكات المؤمن عليها (فيما عدا الممتلكات التي يتم تصنيعها، تجهيزها، تخزينها لدى المصنع أو الموزع أو المورد) في مخازن خارج الموقع وداخل الحدود الإقليمية الواردة أدناه.

فإن الشركة لن تعوض المؤمن له عن الخسارة أو التلف المترتب على عدم اتخاذ الإجراءات المتعارف عليها للحد والتقليل من الخسائر في المخازن أو وحدات التخزين المؤمن عليها وتشمل هذه الإجراءات على وجه الخصوص:

- التحقق من أن تكون منطقة التخزين مغلقة سواء كانت مبني أو على الأقل محاطة بأسوار مع توافر وسائل الحراسة والوقاية من الحريق المناسبة للموقع أو لنوعية الممتلكات المخزنة.
- فصل وحدات التخزين بحوائط مقاومة للحريق أو بمسافة لا تقل عن 50 متر.
- أن يكون وضع وتصميم وحدات التخزين على نحو يمنع التلف الناتج عن تجمع المياه أو الفيضان الناشئ عن مياه الأمطار وذلك طبقاً للإحصائيات المتوفرة عن الـ 20 سنة سابقة.
- تحديد أقصى قيمة لكل وحدة تخزين.

### شروط السلطات العامة

هي تلك التكلفة الإضافية لإعادة المباني ومحتوياتها إلى وضعها السابق والتي يتم تكبدها فقط بسبب ضرورة الالتزام بلوائح البناء وغيرها من اللوائح بموجب أو الصادرة وفقاً لأي قانون صادر عن البرلمان مرفقاً به لائحته التنفيذية لأي سلطة عامة نتيجة للضرر باستثناء

(أ) التكلفة المتكبدة لأغراض الالتزام بهذه القواعد التنظيمية اللوائح أو الشروط.

1. فيما يتعلق بالضرر الذي يحدث قبل منح هذه التغطية الإضافية.
2. فيما يتعلق بالضرر غير المشمول بالتغطية التأمينية وفقاً لهذا القسم.
3. صدر بموجبه إخطاراً إلى حامل الوثيقة بموجبه قبل حدوث الضرر.
4. التي يوجد بشأنها اشتراطاً حالياً لم يدخل حيز التنفيذ بعد.
5. فيما يتعلق بالعقار غير المتضرر أو تلك الأجزاء غير المتضررة من العقار بخلاف الأساسات (إلا في حالة استثناء ذلك على وجه التحديد) من ذلك الجزء من العقار المتضرر

(ب) التكلفة الإضافية التي قد تكون مطلوبة لإصلاح العقار المتضرر لإعادته إلى حالته التي كان عليه عندما كان جديداً، لولا ضرورة الالتزام بتلك



## TOKIO MARINE NICHIDO

القواعد التنظيمية واللوائح التنفيذية والشروط.

(ج) مبلغ أي سعر أو ضريبة أو رسم أو تطوير أو رسوم أخرى أو تقييم ناشئ عن زيادة رأس المال التي قد تكون مستحقة الدفع فيما يتعلق بالعقار أو من قبل مالكه بسبب الامتثال لأي من الشروط المذكورة أعلاه.

يجب بدأ أعمال إعادة العقار إلى وضعه السابق وتنفيذها على نحو معقول وفي أي حالة يجب أن يتم إنجازها في خلال اثني عشر شهرًا بعد حدوث الضرر أو في خلال أي وقت إضافي وفقًا لما تجيزه الشركة خطيًا ويجوز تنفيذه بالكامل أو جزئيًا في أي موقع آخر شريطة عدم زيادة مسؤولية الشركة بموجب هذه التغطية الإضافية.

يجب أن تقل مسؤولية الشركة بموجب هذه التغطية الإضافية على نحو تناسلي في حالة إذا تم تخفيض مسؤولية الشركة، بعيدًا عن هذه التغطية الإضافية، بموجب تطبيق أي من الشروط أو الأحكام المنصوص عليها في هذا القسم أو هذه الوثيقة (بخلاف ما ينتج عن هذا البند).

يجب ألا يتجاوز إجمالي المبلغ القابل للاسترداد مبلغ التأمين الموضح في المواصفات.

### شروط تغطية الرسوم المهنية

من المعلوم والمتفق عليه، والذي يخضع بخلاف ذلك للشروط والاستثناءات والأحكام والاشتراطات المنصوص عليها في هذه الوثيقة أو الملحقه بها، يتم تمديد هذه الوثيقة لتغطي تكاليف المهندسين المعماريين أو المساحين أو المهندسين الاستشاريين أو غيرها من الرسوم المهنية الضرورية التي يتم تكبدها فيما يتعلق برد العقار إلى حالته السابقة والمتعلقة مباشرة بالخسارة أو الضرر للعقار المؤمن عليه المشمول بالتعويض بموجب هذه الوثيقة، ولكن باستثناء أي تكاليف تتعلق بإعداد المطالبات شريطة أن يقتصر التعويض الذي تغطيه شركة التأمين على أي حادثة واحدة.

### شروط تكاليف فرق إطفاء الحريق ومصروفات الإطفاء الأخرى

من المعلوم والمتفق عليه بموجبه أنه في حالة دمار أو تضرر الممتلكات بسبب مخاطر مؤمن ضدها، سوف تغطي الوثيقة ما يلي:

(أ) رسوم فرق الإطفاء ومصروفات الإطفاء الأخرى التي قد يتم تقييمها على صلة بالممتلكات عليها.

(ب) فقدان مواد الإطفاء المستهلكة.

ويخضع بخلاف ذلك للشروط والاستثناءات والأحكام والاشتراطات الخاصة بهذه الوثيقة.

### شروط خاصة بوسائل المكافحة والأمان من الحريق في مواقع الإنشاء

من المعلوم والمتفق عليه ومع عدم الإخلال بالشروط والاستثناءات والأحكام والاشتراطات المنصوص عليها في هذه الوثيقة أو الملحقه بها، فإن الشركة ستقوم فقط بتعويض المؤمن له عن الخسارة أو التلف الناتج بصفة مباشرة أو غير مباشرة عن الحريق أو الانفجار وذلك بشرط:

(1) أن تتوفر في جميع الأوقات ووفقا لمعدلات تقدم العمل المعدات المناسبة والصالحة للتشغيل اللازمة لمكافحة الحريق وكذلك عمال الإطفاء المدربين.

وأن يكون هناك خط مواسير لمياه الحريق جاهز وفي وضع التشغيل الكامل وأن يكون هذا الخط ممدودا حتى المستوى الأقل مباشرة من المستوى الجاري العمل به ومغلق بأغطية مؤقتة.



## TOKIO MARINE NICHIDO

- (2) أن يتم فحص الصناديق المحتوية على بكرات خراطيم الحريق وطفائيات الحريق اليدوية على فترات منتظمة وبما لا يقل عن مرتين كل أسبوع.
- (3) أن يتم تركيب فواصل منع انتشار الحريق المطلوبة وفقا للأنظمة المحلية بأسرع ما يمكن بعد إزالة الشدات المستخدمة في الإنشاء.
- أن يتم اغلاق فتحات المصاعد والفراغات الخدمية بالسرعة الممكنة وليس بعد بداية أعمال التركيبات.
- (4) أن يتم إزالة المخلفات بانتظام. ويجب أن نزال المخلفات القابلة للاشتعال في نهاية كل يوم عمل من جميع الأدوار التي يجرى العمل فيها.
- (5) تطبيق نظام (التصريح بالعمل) لجميع المقاولين المتعاقدين على (أعمال الساخنة) ومن ذلك على سبيل المثال وليس الحصر.

- عمليات الجليخ، التقطيع، اللحام.
- استخدام لمبات اللحام الغازية أو الكهربائية.
- استعمال البيتومين الساخن.

أو أي عمليات أخرى تنتج عنها حرارة

ولا يتم تنفيذ هذه الأعمال الا بوجود عامل واحد على الأقل مزود بطفاية حريق ومدرب على مكافحة الحريق.

على أن يتم فحص الأماكن التي تمت بها هذه الأعمال بعد انتهائها بساعة.

- (6) يجب أن يراعى عند تخزين المواد المستخدمة في التشييد أو التركيب تقسيمها إلى وحدات تخزين لا تتجاوز قيمة كل منها القيمة المبينة ادناه لكل وحدة تخزين ويجب أن تكون كل وحدة تخزين مستقلة وعلى مسافة تبعد عن الأخرى بما لا يقل عن خمسين مترا أو منفصلة عنها بحوائط مقاومة للحريق.

يتم تخزين جميع المواد القابلة للاشتعال في مكان يبعد بمسافة كبيرة ومناسبة عن الممتلكات التي يجرى انشائها أو تركيبها وكذلك عن أي أعمال ساخنة.

- (7) تعيين منسق أمان للموقع:

- تركيب نظام للإنذار من الحريق يعتمد عليه مع تجهيز وسيلة اتصال مباشر مع أقرب مركز إطفاء حريق كلما أمكن ذلك.
- إعداد خطة للحماية من الحريق وخطة لمواجهة الحريق بالموقع مع مراجعتها بانتظام.
- أن يكون قد تم تدريب عمال المقاول على مكافحة الحريق وأن تتم التدريبات العملية أسبوعيا.
- أن يكون أقرب مركز إطفاء على دراية بموقع المشروع وأن تكون هنالك مداخل جاهزة له في جميع أوقات.

- (8) أن يحاط الموقع بسور وتكون المداخل تحت المراقبة.

تغطية المصاريف الاضافية عن العمل الاضافي، العمل الليلي، العمل أثناء العطلات الرسمية ومصاريف الشحن السريع

من المعلوم والمتفق عليه عدم الاخلال بالشروط والاستثناءات والاحكام والاشتراطات المنصوصة عليها في هذه الوثيقة او الملحقة بها ومقابل قيام المؤمن له بسداد القسط الاضافي.



## TOKIO MARINE NICHIDO

فإن هذا التأمين يمتد لتغطية المصاريف الإضافية عن العمل الاضائي والعمل الليلي والعمل خلال العطلات الرسمية ومصاريف الشحن السريع (باستثناء الشحن الجوي).

ويشترط دائماً أن تكون هذه المصاريف الإضافية قد نشأت بسبب أية خسائر أو أضرار للبنود المؤمن عليها والتي يمكن التعويض عنها بمقتضى هذه الوثيقة.

وإذا تبين ان مبلغ/مبالغ التأمين للبنود/البنود التي حدث لها ضرر اقل من المبلغ الذي كان يجب التأمين به فأن المبلغ الواجب دفعه بمقتضى هذا الملحق لمثل هذه المصاريف الإضافية يتعين تخفيضه بنفس النسبة.

### المسؤولية المتداخلة

من المعلوم والمتفق عليه ومع عدم الاخلال بالشروط والاستثناءات والاحكام والاشتراطات المنصوص عليها في هذه الوثيقة او الملحقه بها ومقابل قيام المؤمن له بسداد القسط الاضائي المتفق عليه. أن تغطية المسؤولية المدنية الغير سوف تسري على كافة الاطراف المؤمن لهم المذكورين في الجدول كما لو كانت هناك وثيقة مستقلة لكل طرف منهم وذلك باستثناء المسؤولية المدنية الناتجة عن:

- اية خسائر او اضرار تلحق بالبنود المؤمن عليها او التي يمكن التأمين عليها بموجب القسم 1 من الوثيقة وان كانت غير قابلة للتعويض نظرا لمبلغ تحمل او اية حدود أخرى.

- الاصابات الجسمانية المميته او غير المميته او مرض اي من المستخدمين او العمال المؤمن عليهم او ممكن التأمين عليهم وفقا لتأمين اصابات العمل او تأمين مسؤولية رب العمل تجاه موظفيه أو عماله.

وفي جميع الأحوال فأن مسؤولية الشركة الكلية تجاه الاطراف المؤمن لهم لن تتعدى في مجموعها لأي حادث او مجموعة من الحوادث ناشئة عن واقعة واحدة الحد الاقصى للتعويض المنصوص عليه في جدول الوثيقة.

### امتداد فترة الصيانة (وفقاً للجدول)

من المعلوم والمتفق عليه ومع عدم الاخلال بالشروط والاستثناءات والاحكام والاشتراطات المنصوص عليها في هذه الوثيقة او الملحقه بها ومقابل قيام المؤمن له بسداد القسط الاضائي المتفق عليه، فأن مفعول التأمين يمتد ليشمل فترة الصيانة المحددة ادناه لتغطية الخسارة او الضرر الذي يلحق بالأعمال المتعاقد عليها.

- الذي يتسبب به المقاول/المقاولين المؤمن لهم خلال تنفيذهم للأعمال استيفاء للالتزامات المحددة بموجب اشتراطات الصيانة.

- التي تظهر خلال فترة الصيانة بشرط اثبات ان الخسارة أو الضرر قد حدثت بالموقع اثناء فترة الإنشاء قبل تحرير شهادة استكمال الأعمال بالنسبة للجزء الذي لحقته الخسارة أو الضرر.

مدة التغطية: وفقاً للجدول.

### شروط التأمين الرئيسي

من المعلوم والمتفق عليه، والذي يخضع بخلاف ذلك للشروط والاستثناءات والاحكام والاشتراطات المنصوص عليها في هذه أو الوثيقة أو الملحقه بها، توفر هذه الوثيقة تغطية أساسية للمؤمن عليه وذلك في حالة الخسارة أو الضرر أو المسؤولية التي تغطيها هذه البوليصة والتي يتم تغطيتها أيضاً إما كلياً أو جزئياً بموجب أي وثيقة (وثائق) تأمين أخرى يقوم المؤمن له أو من ينوب عنه بإبرامها، ستقوم شركات التأمين بتعويض المؤمن له كما لو كانت مثل هذه الوثيقة أو الوثائق الأخرى غير سارية المفعول وتتنازل شركات التأمين عن حقوق الرجوع، إن وجدت، ضد شركات التأمين المصدرة لوثيقة أو وثائق التأمين الأخرى تلك، بشرط التأكيد على أن هذه المطالبة



## TOKIO MARINE NICHIDO

أو (لم) يتم تقديمها بالفعل من قبل شركات التأمين الخاصة بالوثيقة أو الوثائق الأخرى وتنازل المؤمن له عن حق المطالبة بموجب الوثيقة أو الوثائق الأخرى.

### شروط تسمية الممتلكات

لغرض تحديد فقرة وعنوان أي من الممتلكات المؤمنة من قبل الشركة عندما يلزم ذلك، توافق الشركة على قبول التسمية التي تم بموجبها إدراج هذه الممتلكات في سجلات حامل الوثيقة.

### شروط إزالة الانقراض

يشمل التأمين بموجب هذه الوثيقة مبلغًا إجماليًا كما هو موضح في جدول الوثيقة تحت القسم 1 فيما يتعلق بالتكاليف والمصروفات التي يتكبدتها بالضرورة المؤمن له في الهدم و/أو إزالة الانقراض و/أو دعم أو تعزيز العقار بما في ذلك تكلفة التخلص و/أو إصلاح خطوط الخدمة الرئيسية بعد تدمير أو فقدان أو تلف للعقار المذكورة بسبب أي خطر مؤمن ضده بموجب هذه الاتفاقية.

### استثناء الخسائر والأضرار التي تقع للمحاصيل والغابات والزراعات

من المعلوم والمتفق عليه ومع عدم الإخلال بالشروط والاستثناءات والاحكام والاشتراطات المنصوص عليها في هذه الوثيقة او الملحقه، فإن الشركة لن تعوض المؤمن له عن أية خسائر أو أضرار أو مسؤولية مباشرة قد تحدث للمحاصيل أو الغابات أو أية زراعات أخرى أثناء تنفيذ أعمال العقد.

### الشروط الخاص بمواد الانشاء

من المعلوم والمتفق عليه ومع عدم الإخلال بالشروط والاستثناءات والاحكام والاشتراطات المنصوص عليها في هذه الوثيقة او الملحقه بها، فإن الشركة سوف تعوض المؤمن له فقط عن الخسارة أو الضرر أو المسؤولية المباشرة أو غير المباشرة التي تحدث لمواد الانشاء بسبب الفيضان وغمر المياه إذا كانت هذه المواد لا تزيد عن احتياجات ثلاثة أيام وتكون الكميات التي تزيد عن ذلك قد حفظت في مناطق لم تتعرض لخطر الفيضان منذ 20 سنة.

### النقل الداخلي

من المعلوم والمتفق عليه ومع عدم الإخلال بالشروط والاستثناءات والاحكام والاشتراطات المنصوص عليها في هذه الوثيقة او الملحقه بها ومقابل قيام المؤمن له بدفع القسط الاضافي المتفق عليه، سوف يمتد هذا التأمين ليغطي الخسارة أو الضرر للبنود المؤمن عليها أثناء نقلها في أي مكان داخل دولة الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك التحميل والتفريغ).

### بند تسمية الممتلكات

لغرض تحديد فقرة وعنوان أي من الممتلكات المؤمنة من قبل الشركة عندما يلزم ذلك، توافق الشركة على قبول التسمية التي تم بموجبها إدراج هذه الممتلكات في سجلات حامل الوثيقة.

### الاستثناءات العامة

تطبق الاستثناءات العامة التالية على كافة أقسام الوثيقة باستثناء حيثما تتم الإشارة تحت العناوين ذات الصلة أدناه بخلاف ذلك أو حيثما تم يشترط بخلاف ذلك تحديداً في أي مكان آخر في هذه الوثيقة.

### التعرف على التاريخ

لن تكون الشركة مسؤولة بموجب هذه الوثيقة عن أي مما يلي:-

1. مطالبة ناتجة عن الأضرار الناجمة بشكل مباشر أو غير مباشر أو تتكون من أو تنشأ عن؛
2. مسؤولية أياً كانت طبيعتها ناجمة بشكل مباشر أو غير مباشر أو ساهم فيها أو تنشأ عن؛
3. إجراءات قضائية تنتج بشكل مباشر أو غير مباشر؛
4. نفقات إضافية تنشأ بشكل مباشر أو غير مباشر عن إخفاق أي حاسوب أو أجهزة معالجة البيانات أو الوسائط أو الرقائق الدقيقة أو الدوائر المتكاملة أو جهاز مماثل أو أي برامج للحاسوب سواء كانت ممتلكات حامل الوثيقة أم لا، فيما يلي:  
(أ) التعرف بشكل صحيح على أي تاريخ على أنه التاريخ التقويمي الحقيقي له،  
(ب) التقاط أو حفظ أو تخزين و/أو معالجة أو تفسير أو التعامل مع أي بيانات أو معلومات أو أوامر أو تعليمات بشكل صحيح نتيجة التعامل مع أي تاريخ بخلاف ذلك على أنه تاريخها التقويمي الحقيقي.  
(ج) التقاط أو حفظ أو الاحتفاظ و/أو معالجة البيانات بشكل صحيح نتيجة لشغيل أي أمر تم برمجته في أي من برامج الحاسوب كونه أمر والذي يسبب فقدان البيانات أو عدم القدرة على التقاط أو حفظ أو تخزين و/أو معالجة هذه البيانات بشكل صحيح في أو بعد أي تاريخ ولا يستبعد ذلك (باستثناء فيما يتعلق بالمسؤولية و/أو الإجراءات القضائية المذكورة أعلاه) المطالبات الناتجة عن الأضرار اللاحقة الغير مستثناة بخلاف ذلك والتي تنتج عن خطر محدد كما هو مذكور في الأقسام ذات الصلة من الوثيقة.

#### التحمل الإجباري

لن تكون الشركة مسؤولة عن المبالغ المذكورة في جدول الوثيقة ذي الصلة فيما يتعلق بكل وأي مطالبة تم التأكد منها بعد تطبيق كافة الشروط والأحكام الأخرى للقسم المعني بما في ذلك أي شرط للمعدّل.

وعلى حامل الوثيقة عدم إبرام أي تأمين فيما يتعلق بأي مبلغ محدد كتحمل إجباري.

#### البيانات الإلكترونية

لا تغطي هذه الوثيقة تلف أو تحريف أو محو أو فساد أو تغيير البيانات الإلكترونية لأي سبب أياً كان (بما في ذلك، وعلى سبيل المثال لا الحصر، فيروس الكمبيوتر) أو خسارة فقد الاستخدام أو انخفاض في القدرات الوظيفية أو تكلفة أو مصروفات أياً كانت طبيعتها تنتج عن ذلك بغض النظر عن أي سبب أو حدث آخر يساهم بشكل متزامن أو في أي تسلسل آخر في المطالبة.

على أية حال، في حالة نشوب حريق و/أو انفجار ينتج عن أي من المواد المذكورة أعلاه، سوف تغطي الوثيقة، وفقاً لكافة الشروط والأحكام والاستثناءات، الضرر الذي يحدث خلال مدة التأمين للممتلكات المؤمن عليها بموجب هذه الوثيقة.

#### التلوث

لا تغطي هذه الوثيقة الضرر الناجم عن:-

- (أ) تلوث الممتلكات المؤمن عليها بخلاف التلوث الذي ينتج في حد ذاته من خطر محدد.
- (ب) أي خطر محدد والذي ينتج في حد ذاته عن التلوث.



### النشاط الإشعاعي.

لا تغطي هذه الوثيقة الضرر الذي يلحق بأي ممتلكات أياً كان أو أية مطالبة أو مصروف ينتج أو ينشأ عن أي خسارة تبعية أو أي مسؤولية قانونية مباشرة أو غير مباشرة ساهم فيها أو ناشئة عن:-

1. الإشعاعات الأيونية أو التلوث الإشعاعي من أي وقود نووي أو أية نفايات نووية ناتجة عن احتراق وقود نووي.
2. الخصائص المشعة السامة أو التفجيرية أو أي خصائص أخرى خطيرة أو ملوثة من أي منشأة أو مفاعل نووي أو أي تجميع أو مكون نووي آخر.

### الانفجار (الانفجارات) الصوتية

لا تغطي هذه الوثيقة الضرر الناجم عن موجات الضغط التي تسببها الطائرات والأجهزة الجوية الأخرى التي تسير بسرعة الصوت أو بسرعة فوق صوتية.

### الإرهاب

لا تغطي هذه الوثيقة:

- (أ) الأضرار التي تلحق بالممتلكات.
  - (ب) أي خسارة ناجمة عن توقف الأعمال.
  - (ج) أية مسؤولية.
  - (د) أية إصابة بدنية أياً كانت طبيعتها أو تكاليف أو مصروفات تنتج عن أو تنشأ بشكل مباشر أو غير مباشر عن الإرهاب.
1. إذا ادعت الشركة أنه بسبب هذا الاستثناء لم يتم تغطية أية خسارة أو ضرر أو تكلفة أو مصروف أو مسؤولية، يقع على عاتق حامل الوثيقة عبء إثبات العكس.
  2. تغطي هذه الوثيقة فقط ما يلي فيما يتعلق بالممتلكات وانقطاع الأعمال:
    - (أ) لا تغطي هذه الوثيقة الضرر للممتلكات أو أي خسارة ناجمة عن انقطاع الأعمال أياً كانت طبيعتها والتي يتسبب فيها أو تحدث بسبب أو على صلة بأي فعل يتم اتخاذه للسيطرة أو منع أو ردع أو يتعلق بأي شكل من الأشكال بأي عمل إرهابي.
    - (ب) في حال أن يصبح أي جزء من استثناء الإرهاب باطلاً أو غير قابل للتنفيذ، يستمر الجزء المتبقي بكامل السرمان والنفاد.

### مخاطر الحرب والحروب الأهلية

1. لا تغطي هذه الوثيقة الضرر أو الإصابة البدنية التي تنجم عن أو تنتج عن أو تنشأ، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، عن الحرب أو الغزو أو أعمال العدو الأجنبي أو الأعمال العدائية أو الحربية العمليات شبه الحربية (سواء أعلنت الحرب أم لا) أو الحرب الأهلية أو التمرد أو الثورة أو العصيان أو القوة العسكرية أو المغتصبة أو التأميم أو المصادرة أو الاستحواذ أو الاستيلاء أو التدمير بأمر من الحكومة أو أي سلطة عامة، باستثناء التدمير بأمر أي سلطة عامة في وقت ولغرض منع انتشار الحريق أو الانفجار.

على الرغم من أي حكم بخلاف ذلك، فإن هذه الوثيقة تستبي الخسائر التالية:

1. الناجمة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من الخوف أو التهديد (سواء أكان حقيقياً أم متصوراً) من فيروس كورونا المستجد (2019-nCoV) أو كوفيد-19 أو أي سلالة متحولة منه.
2. التي يسببها بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو ناتجة عن أو تتعلق بأي إجراء تم اتخاذه للسيطرة أو منع أو الحد من فيروس كورونا المستجد (2019-nCoV) أو كوفيد-19 أو يتعلق به بأي تفشي له أو أي سلالة متحولة منه.
3. التي يسببها بصورة مباشرة أو غير مباشرة فرض الحجر الصحي أو تقييد حركة الأشخاص والحيوانات وفقاً لأي هيئة وطنية أو دولية أو هيئة تتعلق بأي شكل من الأشكال بأي تفشي لفيروس كورونا المستجد (2019-nCoV) أو كوفيد-19 أو أي سلالة متحولة منه.
4. التي يسببها بصورة مباشرة أو غير مباشرة أي تحذير سفر أو إنذار تصديره أي هيئة وطنية أو دولية أو هيئة تتعلق بأي شكل من الأشكال بأي تفشي لفيروس كورونا المستجد (2019-nCoV) أو كوفيد-19 أو أي سلالة متحولة منه.

فيما يتعلق بالفقرتين (1) و(2)، أي خوف أو تهديد ناجم عن ذلك (سواء أكان حقيقياً أم متصوراً).

إذا ادعت شركة التأمين بموجب هذا الاستثناء بأن أي خسارة غير مشمولة بموجب التأمين، يقع عبء إثبات خلاف ذلك على المؤمن له،

تظل كافة الشروط والأحكام الأخرى سارية كما هي دون تغيير.

#### الاستثناءات

شروط قيود واستثناءات العقوبات

لن تقدم شركة التأمين (إعادة التأمين) أي تغطية أو تكون مسؤولة عن دفع أي مطالبة أو تقديم أي منفعة إذا كان القيام بذلك من شأنه أن يعرض شركة التأمين (إعادة التأمين) (أو أي شركة أم أو شركة قابضة مباشرة أو غير مباشرة لشركة التأمين (إعادة التأمين) إلى أي عقوبة أو قيد [بما في ذلك العقوبات أو القيود خارج الحدود الإقليمية إلى الدرجة التي لا يتعارض ذلك مع القوانين السارية على شركة التأمين (إعادة التأمين)]. بسبب أي قوانين أو لوائح عقوبات تجارية واقتصادية معمول بها.

## ملحق استثناء الأمراض المعدية

1. تغطي هذه الوثيقة، مع مراعاة جميع الشروط والأحكام والاستثناءات المعمول بها، الخسائر التي تعزى إلى الخسائر المادية المباشرة أو الأضرار المادية التي تحدث خلال مدة التأمين. وبالتالي، وبغض النظر عن أي حكم آخر في هذه الوثيقة على عكس ذلك، فإن هذه الوثيقة لا تغطي أي خسارة أو ضرر أو مطالبة أو تكلفة أو مصروف أو أي مبلغ آخر ينشأ بشكل مباشر أو غير مباشر عن أو يُعزى إلى أو يحدث في نفس الوقت أو في أي تسلسل مع مرض معدٍ أو الخوف التهديد (سواء الفعلي أو المتصور) من مرض معدٍ.
2. لأغراض هذا الملحق، تشمل الخسارة أو الضرر أو المطالبة أو التكلفة أو المصروف أو أي مبلغ آخر، على سبيل المثال لا الحصر، أي تكلفة للتنظيف أو إزالة السموم أو الإزالة أو المراقبة أو الاختبار:
  - 1.2 لمرض معدٍ، أو
  - 2.2 أي ممتلكات مؤمن عليها بموجب هذا التأمين تتأثر بمثل هذا المرض المعدٍ.
3. يقصد بالمرض المعدٍ، كما هو مستخدم في هذه الوثيقة، أي مرض يمكن أن ينتقل عن طريق أي مادة أو عامل من أي كائن حي إلى كائن آخر حيث:
  - 1.3 تتضمن المادة أو العامل، على سبيل المثال لا الحصر، فيروساً أو بكتيريا أو طفيلياً أو كائناً حياً آخر أو أي شكل من أشكاله، سواء اعتبرت حية أم لا،
  - 2.3 تتضمن طريقة النقل، سواء كانت مباشرة أو غير مباشرة، على سبيل المثال لا الحصر، النقل المحمول جواً أو انتقال سوائل الجسم أو الانتقال من أو إلى أي سطح أو جسم سواء كان صلباً أو سائلاً أو غازياً أو الانتقال بين الكائنات الحية، و
  - 3.3 يمكن للمرض أو المادة أو العامل أن يسبب أو يهدد بالضرر بصحة الإنسان أو رفاهيته أو يمكن أن يسبب أو يهدد بالضرر أو تدهور أو فقدان قيمة أو قابلية تسويق أو خسارة استخدام الممتلكات المؤمن عليها بموجبه.
4. ينطبق هذا الملحق على جميع تمديدات التغطية والتغطية الإضافية والاستبعادات من أي استثناء والتغطية (التغطيات) الأخرى الممنوحة. تبقى جميع الشروط والأحكام والاستثناءات الأخرى في هذه الوثيقة كما هي دون تغيير.